

Вилла

Раг, Карлобаг



Код	RE-U-25205
Тип	Вилла
Регион	Карлобаг
Город	Раг
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	185 м2
Участок	520 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	Цена по запросу

Совершенно очаровательная современная вилла в 1-м ряду от моря на острове Паг, который набирает все большую популярность благодаря близости к материку, Загребу и Венгрии! Эта роскошная вилла современного дизайна занимает площадь 184,24 квадратных метра и расположена на просторном участке площадью 521 квадратный метр.

Он расположен на первом и втором этажах и включает в себя парковочные места на два автомобиля. Центральной изюминкой этого объекта является великолепный бассейн размером 11x4 метра. На первом этаже есть просторная прихожая, современно оборудованная кухня и столовая, удобная гостиная, практичный туалет, коридор и котельная, а также просторная терраса с видом на сад и бассейн.

На втором этаже коридор, соединяющий три спальни, каждая со своей ванной комнатой. Все три спальни предлагают впечатляющий вид на море.

Эта вилла была построена с особым вниманием к качеству материалов, включая алюминиевые столярные изделия марки Schüco, эффективное отопление с помощью тепловых насосов, передовую систему видеонаблюдения и сигнализации и многие другие детали.

Всего в 300 метрах от этой виллы находится прекрасный пляж, предлагающий возможность расслабиться.

Магазин находится всего в 1 км, а центр Пага - в 3,8 км. Международный аэропорт Задара также находится в 60 км. Вилла продается полностью меблированной. Плановое завершение строительства намечено на начало апреля 2024 года.

Остров Паг является одним из крупнейших островов Адриатики: с площадью 285 км² он является пятым по величине, а с изрезанной береговой линией в 270 км это остров с самой длинной береговой линией в Адриатике, полным заливов, бухт, мысов и пляжи. Самый большой залив Пашка окружен 20-километровыми галечными пляжами. Агентство недвижимости Dux предлагает эксклюзивную возможность купить виллу на острове Паг с пейзажным бассейном прямо на берегу моря.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Раг, Карлобаг



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2566 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3214 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7957 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла

Раг, Карлобаг



Вилла

Раг, Карлобаг



Вилла

Раг, Карлобаг

