Вилла
Nin, Далмация

Код	RE-LB-20021
Тип	Вилла
Регион	Далмация › Задар
Город	Nin
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	180 м2
Участок	390 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Nin, Далмация

Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 690 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Nin, Далмация

Вилла на 1-й линии моря в районе Задара! Абсолютно заманчивое предложение!

Этот очаровательный и уютный приморский дом, расположенный на берегу моря, может похвастаться функциональным дизайном и безупречной конструкцией.
Эта резиденция, недавно отремонтированная в 2021 году с неизменным стремлением к качеству, отличается вниманием к деталям. Он состоит из двух уровней, верхний этаж представляет собой великолепный чердак. На первом этаже расположены просторная гостиная, соединенная с обеденной зоной, хорошо оборудованная кухня, ванная комната и спальня с отдельной ванной комнатой. На высоком чердаке расположены еще три спальни и две дополнительные ванные комнаты. Каждая спальня выходит на просторную террасу, где ждут потрясающие виды на открытое море и величие горы Велебит. Весь мансардный этаж имеет комфортный пол с подогревом. В 2021 году этот дом прошел капитальный ремонт и теперь сияет свежестью. В стоимость входит изысканная мебель. Вилла предлагает просторную жилую площадь около 180 квадратных метров, а площадь земельного участка составляет более 390 квадратных метров.

Открытое пространство манит восхитительным бассейном площадью 32 квадратных метра и открытым камином, где можно насладиться летними барбекю. За домом продуманно предусмотрена парковка.

Изюминкой этого объекта недвижимости является его непревзойденное расположение прямо на набережной, предлагающее прямой доступ к галечному пляжу, всего в двух шагах от него, обещающему чистейшую воду и освежающий морской бриз. Эта резиденция весь день греется в теплых объятиях солнца и идеально подходит для того, чтобы понежиться в лучистом свете.

Это не только великолепный дом, но и представляет собой привлекательную инвестиционную возможность. Недвижимость продается полностью меблированной, что делает ее полностью готовой к заселению. Просторный земельный участок площадью около 390 квадратных метров украшен тщательно ухоженными садами. Кроме того, этот дом является процветающим игроком в сфере арендного туризма, обеспечивая потенциальный доход своему владельцу.

По цене 690 000 евро он предлагает исключительное соотношение цены и качества для жемчужины на берегу моря, которая была с любовью отреставрирована. Эта резиденция расположена в тихом районе. Из нее открывается панорамный вид на мерцающее море и величественную гору Велебит. Но это не все; он идеально расположен недалеко от одного из самых красивых и исторически богатых регионов Хорватии — Задара. Задар – объект Всемирного наследия ЮНЕСКО и один из старейших городов Европы. Он может похвастаться культурным наследием, сотканным из потрясающей римской, венецианской и хорватской архитектуры, украшенным церквями, памятниками и музеями. Исследуйте очаровательный старый город, знаменитый Морской орган и инсталляции «Приветствие солнцу», оживленные рынки и уютные кафе. Наслаждайтесь яркой гастрономией, шумной ночной жизнью и праздничной атмосферой.

Мы влюблены во все объекты, которые мы предлагаем.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Nin, Далмация

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Nin, Далмация

Цена за м²:
3833 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
5025 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
5440 €

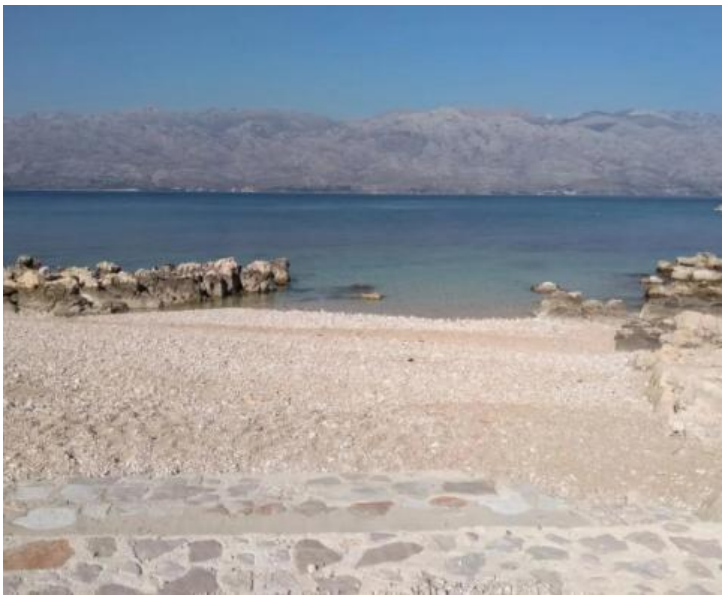
Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
7957 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
6667 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Nin, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Nin, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Nin, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Nin, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

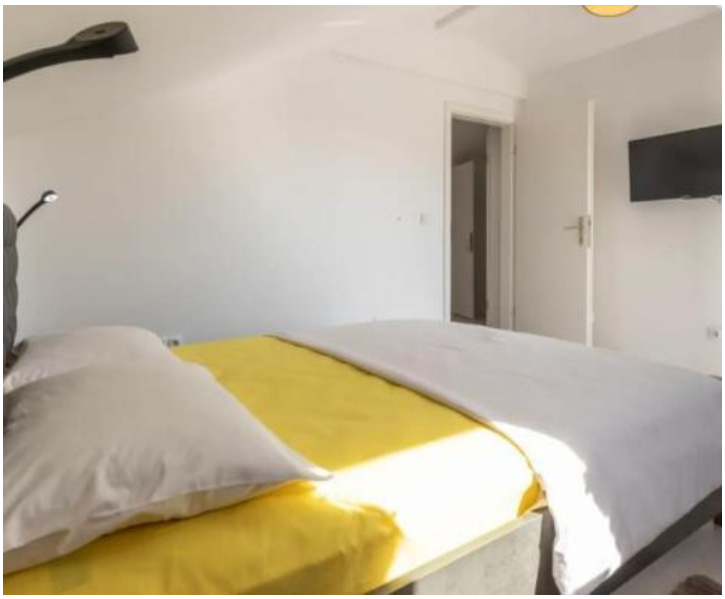
Вилла
Nin, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Nin, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Nin, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Nin, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Nin, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

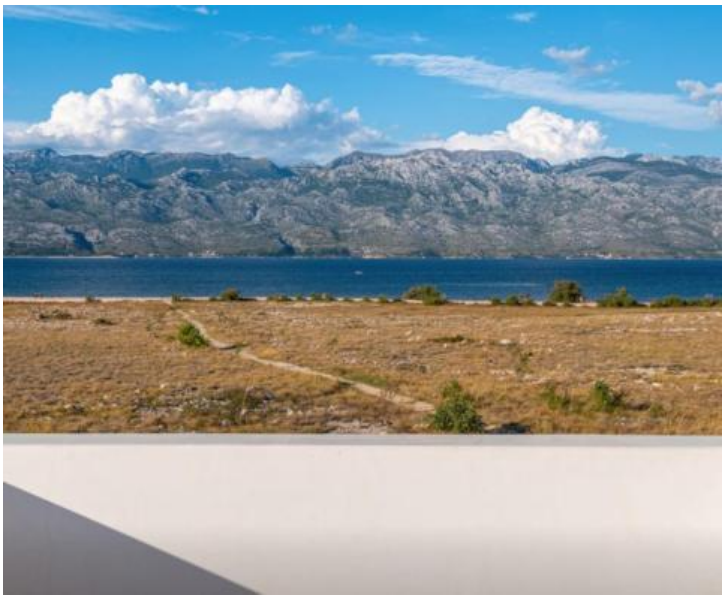
Вилла
Nin, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Nin, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Nin, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com