

Квартира

Сіово, Далмация



Код	RE-LB-IRO1719
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Сіово
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	84 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 500 000

Представляем современное городское чудо, расположенное в укромном месте на тихой магистрали, которая предлагает передышку от городской суеты. Эта жемчужина, расположенная всего в 150 метрах от нетронутых берегов острова Чиово, купается в непревзойденной обстановке. Всего 10 минут ходьбы — и вы в очаровательных объятиях Трогира, а если вы поедете на машине, то до аэропорта Сплита можно доехать всего за 10 минут.

Здание идеально сбалансировано, с избытком удобств в пределах неспешной прогулки. Магазины, рестораны, автобусные станции и идиллический пляж манят поблизости.

Этот архитектурный шедевр, являющийся свидетельством передового дизайна, является домом для шести жилых единиц, гармонично сочетающих современную эстетику с материалами высшего качества. Залитый естественным светом в течение всего дня, южная ориентация обеспечивает постоянное солнечное объятие. Квартиры на первом и втором этажах имеют привилегированные виды на море, живописный залив и очаровательный остров Шолта.

Наша главная достопримечательность — роскошный пентхаус, просторное убежище, площадью 84 квадратных метра, расположенное на втором этаже здания. Он встречает вас входным вестибюлем, ведущим в просторную кухню, украшенную обеденной зоной, и просторной гостиной. Две роскошные спальни и две хорошо оборудованные ванные комнаты манят вас расслабиться со стилем. Выйдите на крытую террасу, и перед вами откроется частная терраса на крыше, предлагающая захватывающий вид на море. Терраса на крыше — это холст для вашего воображения, где вы можете персонализировать пространство по своему усмотрению, будь то успокаивающий джакузи, роскошные шезлонги, электрический гриль или другие удобства. Более того, он оборудован как холодным, так и горячим водоснабжением из апартаментов.

К этому пентхаусу прилагается два просторных парковочных места в гараже, что гарантирует вашим автомобилям безопасное место.

Общая лестница, облицованная декоративным камнем и украшенная сенсорным освещением, добавляет нотку изысканности. Владельцы апартаментов получают эксклюзивный доступ к общему саду, святилищу, изобилующему зоной барбекю, садовой мебелью и заманчивой детской игровой площадкой.

Возможность обустроить свое жилище в соответствии со своими предпочтениями — это особая привилегия, начиная от выбора типа напольного покрытия и заканчивая цветовой палитрой стен, межкомнатных дверей и различных элементов интерьера.

Это замечательное здание оснащено девятью подземными парковочными местами и еще тремя открытыми парковочными местами.

На данный момент идут последние этапы строительства; завершение этого исключительного проекта запланировано на конец 2024 года.

Квартира

Сiovo, Далмация



В настоящее время в здании имеются следующие квартиры:

S1: ПЕРВЫЙ ЭТАЖ, 67 кв. м; прихожая, кухня со столовой, просторная гостиная, две уютные спальни, две хорошо оборудованные ванные комнаты, крытая и открытая террасы. В эту квартиру входит гаражное место и сад площадью 63 кв. м. ЦЕНА: 290 000 евро (цена с парковкой 290 000 евро, цена с гаражом 300 000 евро).

S6: 2-Й ЭТАЖ, ПЕНТХАУС, 83 кв. м; с прихожей, кухней со столовой, просторной гостиной, двумя хорошо оборудованными спальнями, двумя привлекательными ванными комнатами, крытой террасой и террасой на крыше. Эти апартаменты включают два просторных парковочных места в гараже. ЦЕНА: €500,000

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Сіово, Далмация



Цена за м²:
5952 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4342 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4204 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Сiово, Далмация



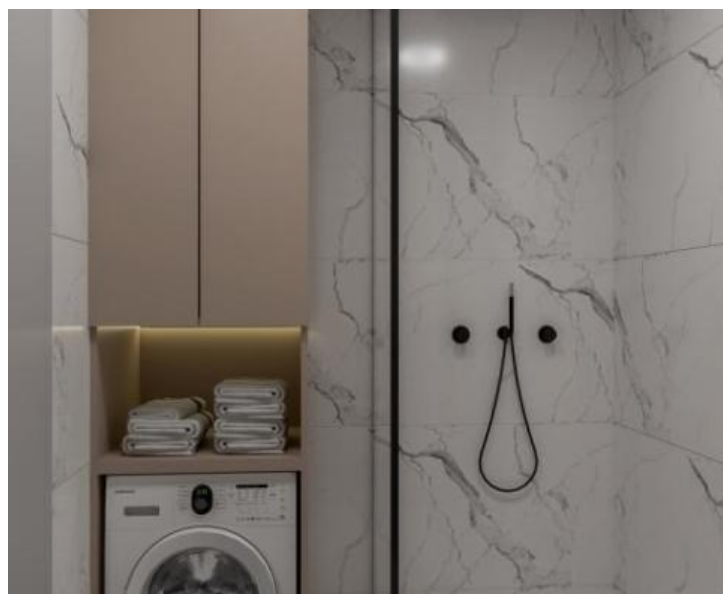
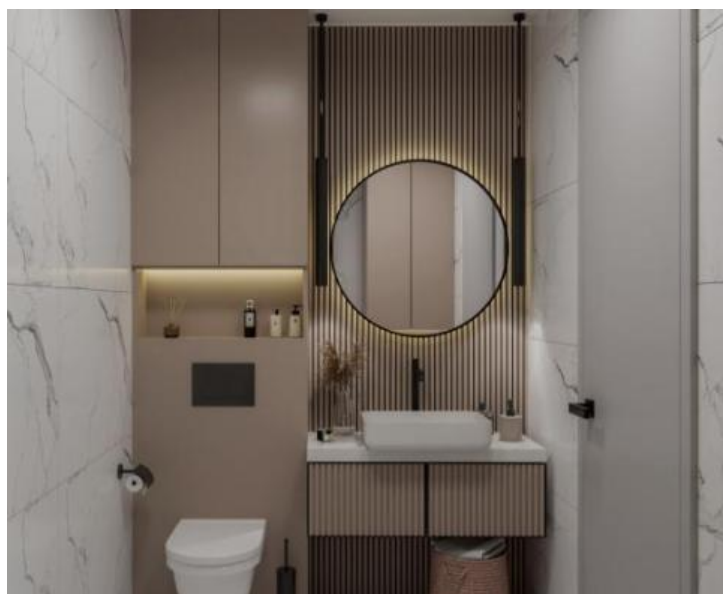
Квартира

Сiово, Далмација



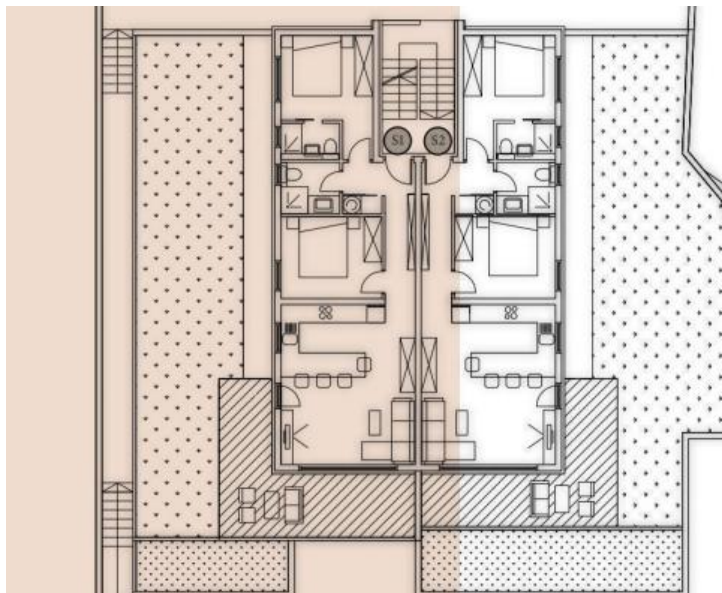
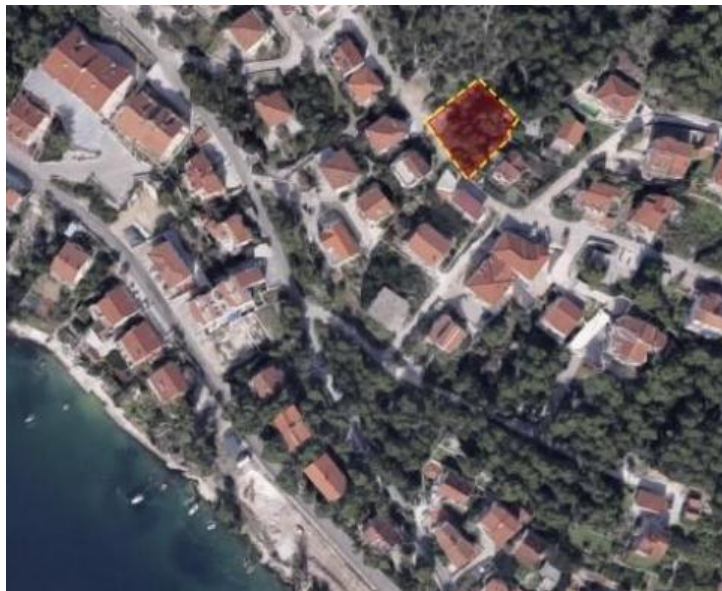
Квартира

Сiово, Далмација



Квартира

Сiово, Далмация



Квартира

Сiово, Далмација

