

Новостройка

Čiovo, Далмация



Код

RE-LB-IR01720

Тип

Новостройка

Регион

Далмация > Трогир, Чиово

Город

Čiovo

Первая линия

Нет

Вид на море

Да

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Сiovo, Далмация



Расстояние до моря	150 м
Площадь	67 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 290 000

Современное городское сооружение, расположенное на тихой улице, вдали от суеты чрезмерного движения и шума, всего в 150 метрах от лазурных вод моря, на безмятежном острове Чиово. Его стратегическое расположение обеспечивает завидное местоположение, с неторопливой 10-минутной прогулкой до Трогира и всего в 10 минутах езды до оживленного центра аэропорта Сплита.

В непосредственной близости от этого здания вы найдете множество удобств, таких как магазины, рестораны, автобусная остановка и нетронутые пляжи.

Здание, гармоничное сочетание современной архитектурной утонченности и первоклассных материалов, состоит из 6 жилых единиц. Залитая солнечным светом в течение всего дня, южная ориентация украшает апартаменты на первом и втором этажах очаровательным видом на море, живописный залив и манящий остров Шолта.

В центре нашего внимания — апартаменты S1, занимающие первый этаж с чистой площадью 67 квадратных метров. Апартаменты включают в себя прихожую, кухню со столовой, уютную гостиную, две комфортабельные спальни, две благоустроенные ванные комнаты и крытую террасу с захватывающим видом на море. Для вашего удобства апартаменты включают в себя открытое парковочное место. Цена составляет 290 000 евро. Если вы хотите иметь гараж, цена составит 300 000 евро.

Общая лестница источает изысканность благодаря декоративной каменной облицовке и сенсорному освещению. Владельцы апартаментов будут иметь эксклюзивный доступ к общему саду, где есть зона для барбекю, садовая мебель и игровая площадка для детей.

Отличительной чертой этого здания является возможность для покупателей персонализировать свое жилое пространство, в том числе выбрать тип напольного покрытия, цвет стен, межкомнатные двери и различные элементы интерьера.

Здание продуманно оборудовано 9 подземными парковочными местами и 3 открытыми парковочными местами.

Завершение строительства запланировано на конец 2024 года.

В настоящее время в здании доступны следующие квартиры:

S5: 2-Й ЭТАЖ, ПЕНТХАУС, чистая площадь 84 м2; прихожая, кухня со столовой и гостиной, 2 спальни, 2 ванные комнаты, крытая терраса, терраса на крыше. В стоимость квартиры входят два парковочных места в гараже.

ЦЕНА: 450 000 евро

S6: 2-Й ЭТАЖ, ПЕНТХАУС, чистая площадь 83 м2; прихожая, кухня со столовой и гостиной, 2 спальни, 2 ванные комнаты, крытая терраса, терраса на крыше. В стоимость квартиры входят два парковочных

места в гараже.

ЦЕНА: 500 000 евро

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4328 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4045 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3598 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3987 €

Новостройка

Сіово, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Сiovo, Далмация



Новостройка

Сіово, Далмация

