

Вилла

Kršan, Истрия



Код	RE-U-25184
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Kršan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	7500 м
Площадь	131 м2
Участок	895 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 375 000

Вилла с бассейном в Кршане, разумная цена - район Лабин, ок. 7 км от моря.

Общая площадь 131 кв.м. Земельный участок 895 кв.м.

Вилла состоит из кухни и гостиной, гостевого туалета и 4 спален, каждая со своей ванной комнатой. Сад украсит летняя кухня со стеклянными стенами и ванная комната площадью 20 м2, а рядом с ней расположится большой бассейн площадью 30 м2, который идеально подходит для наслаждения теплыми летними днями.

Для ваших автомобилей предусмотрены 2 парковочных места.

Вилла предлагается по системе «под ключ».

Владельцем виллы является юридическое лицо, а покупатель освобождается от уплаты налога с продаж недвижимости.

Этот красивый одноэтажный дом идеально подходит для инвестиций в туристическую аренду или для семейного дома.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2863 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3121 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Kršan, Истрия



Вилла

Kršan, Истрия



Вилла

Kršan, Истрия



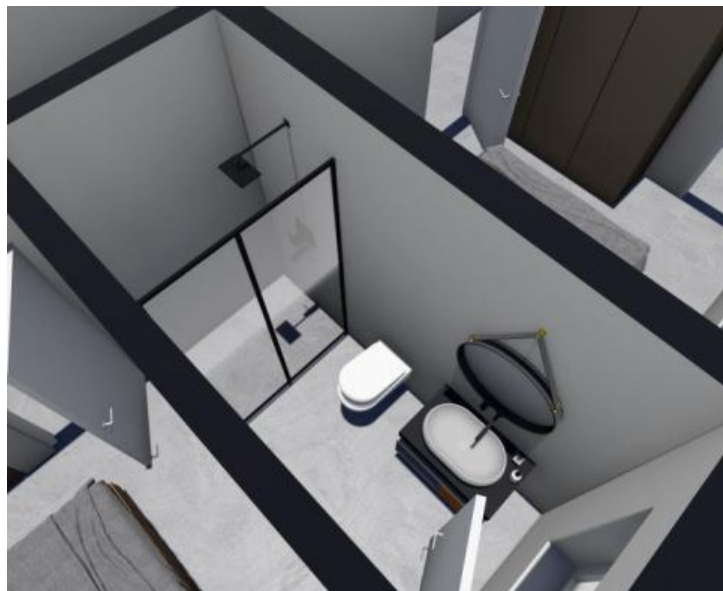
Вилла

Kršan, Истрия



Вилла

Kršan, Истрия

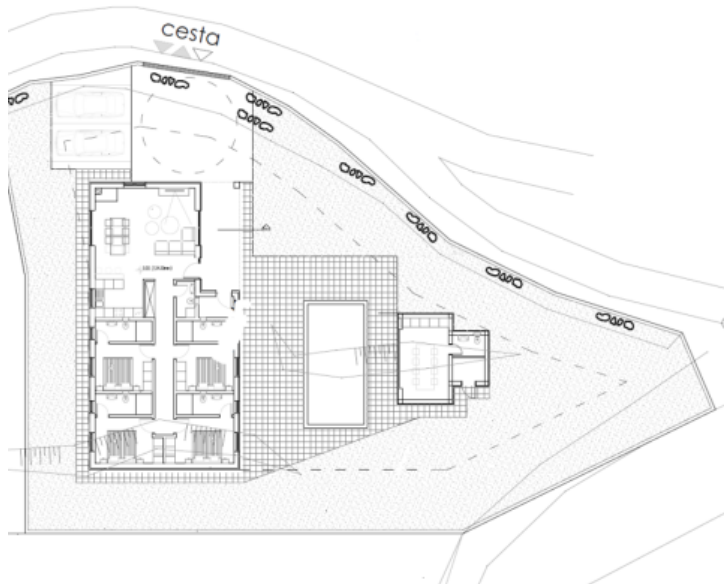


Вилла

Kršan, Истрия



Вилла Kršan, Истрия



Вилла

Kršan, Истрия

