

Квартира

Ванјоле, Медулин, Истрия



Квартира

Banjole, Medulin, Истрия



Код	RE-U-23061
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Banjole, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	500 м
Площадь	130 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 390 000

Квартира

Banjole, Medulin, Истрия



Просторная квартира в прекрасном месте в доме с бассейном в Баньоле - в 500 метрах от моря и пляжей!

Это просторная и большая квартира с просторными террасами.

План этажа готовится, и предполагается, что квартира будет иметь общую площадь 130 м2, из которых около 123 м2 принадлежит жилой части, а остальная часть - прилегающему парковочному месту и кладовой.

Квартира расположена в полностью отреставрированном доме, который разделен на 3 большие просторные квартиры, каждая из квартир имеет право пользования общим бассейном.

Квартира состоит из прихожей, главной спальни с выходом на террасу со своей ванной комнатой, еще двух спален, одна из которых имеет выход на террасу, санузла, а в самом конце коридора просторная солнечная гостиная. комната с кухней и столовой, из которой есть выход на еще одну большую просторную террасу с видом на зелень и частичным видом на море.

Помимо отопления, планируется установить кондиционер. Установлена современная кухня стоимостью 40 000 евро.

Каждая из 3 квартир имеет одно парковочное место и кладовую.

Этот объект недвижимости был полностью отремонтирован в 2023 году, и будущие владельцы имеют возможность обставить эту просторную и красивую квартиру по своему желанию.

Расположение необычное, так как находится в нескольких минутах ходьбы от первого пляжа, пляжных баров, ресторанов, а в непосредственной близости находится множество известных пляжей, а также природный парк Каменяк.

Такие объекты, как магазин и заправочная станция, также находятся в непосредственной близости, а центр города Пула находится в 10 минутах езды.

Отличная цена!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Vanjole, Medulin, Истрия



Цена за м²:
3000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3843 €

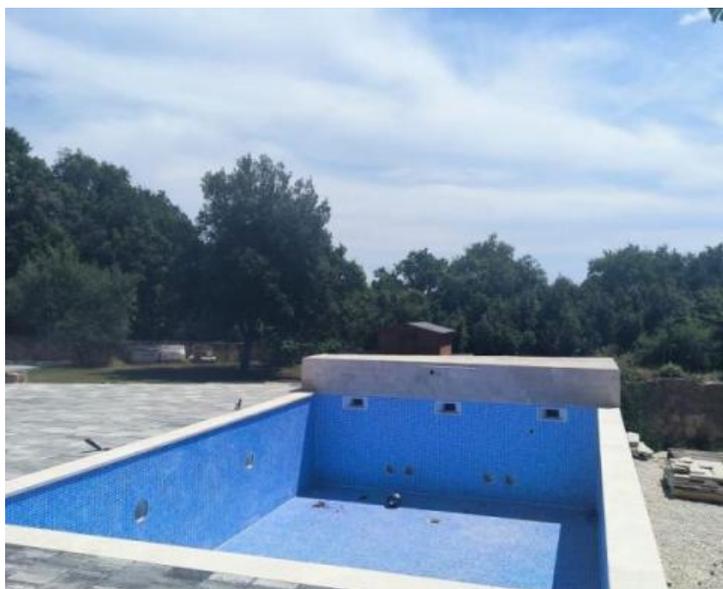
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3661 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4486 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Vanjole, Medulin, Истрия



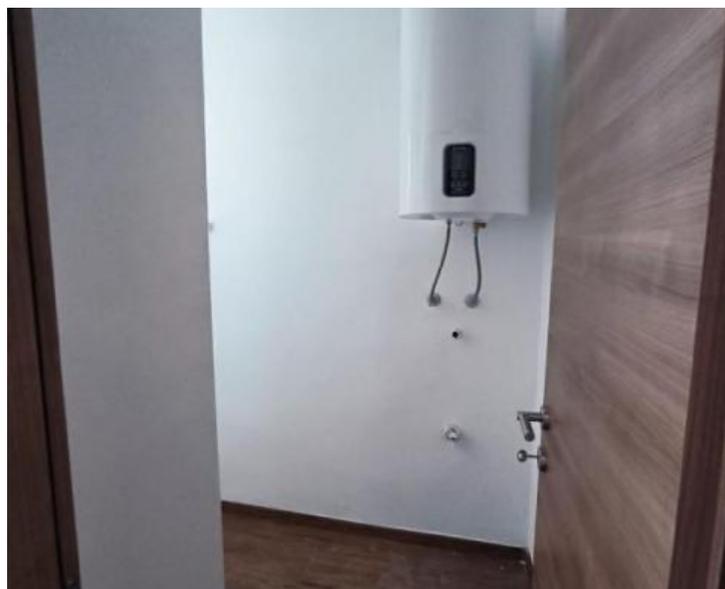
Квартира

Ванјоле, Медулин, Истрия



Квартира

Vanjole, Medulin, Истрия



Квартира

Ванјоле, Медулин, Истрия



Квартира

Ванјоле, Медулин, Истрия

