

# Дом

Ližnjan, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-25122
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Ližnjan
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Площадь</b>	131 м2
<b>Участок</b>	300 м2
<b>Спальни</b>	3

# ДОМ

Ližnjan, Истрия



**Ванные**

3

**Цена**

€ 405 000

Отремонтированный дом с видом на море в Валтуре, Лижнян!

Продается отреставрированный истрийский дом с видом на море.

Собственность 131 кв.м. занимает 3 этажа, поэтому они распределены следующим образом: 40 м2, 40 м2 и 51 м2.

Первый этаж дома состоит из кухни со столовой и гостиной, а на втором этаже расположены две спальни и две ванные комнаты.

На верхнем этаже находится большая спальня с оздоровительной ванной комнатой и закрытой террасой с открытым видом на море.

Недвижимость продается с мебелью.

Перед домом терраса около 25 м2.

Земельный участок около 300 кв.м.

Дом был недавно отремонтирован (2023 год), имеет совершенно новую крышу и новый фасад. Вода, электричество и биосептик. Новые качественные наружные столярные изделия из ПВХ.

В спальнях на полу уложен ламинат, а в остальных комнатах – качественная керамика.

Дом оборудован двумя кондиционерами.

Мы рады, что старые дома в Истрии получают новую жизнь, подвергаясь ремонту.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3092 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2759 €

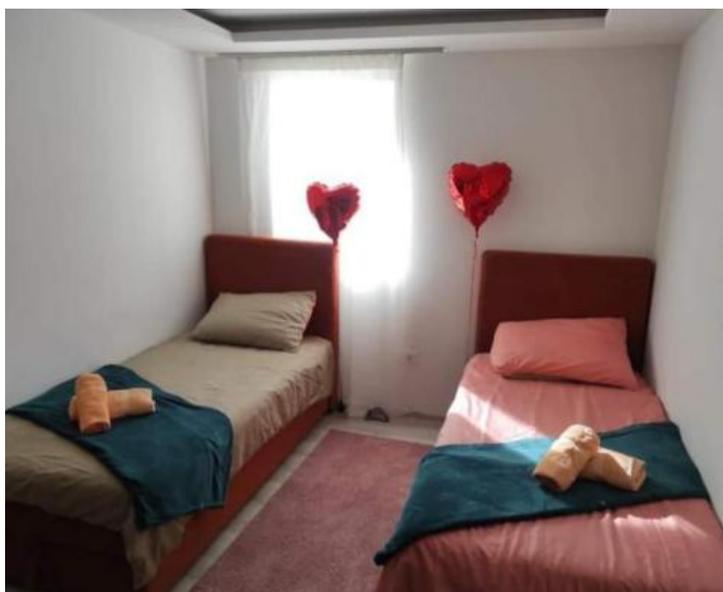
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2660 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2884 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2589 €

# Дом

Ližnjan, Истрия



# Дом

Ližnjan, Истрия



# Дом

Ližnjan, Истрия

