Дом
Kaštanjer, Pula, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-U-25151
Тип	Дом
Регион	Истрия › Пула
Город	Kaštanjer, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	172 м2
Участок	273 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 360 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Kaštanjer, Pula, Истрия

Дом в Каштаньере, Пула, в 3 км от моря с большим инвестиционным потенциалом.
Общая площадь 172 кв.м. Земельный участок 273 кв.м.

На данный момент дом с двумя квартирами! Возможность построить 6 квартир!
Расположение объекта примерно в 10 минутах ходьбы от центра города, а в непосредственной близости расположены магазины, детские сады, школы, рестораны и многие другие объекты.
Каждый этаж в настоящее время имеет площадь 86 м2 и представляет собой квартиру с 2 спальнями.
Отопление установлено городским газом, в доме есть гараж. За домом скрывается двор, в котором достаточно места для сада и общения на свежем воздухе.

Помимо вышеперечисленного, в данной недвижимости имеется возможность строительства 6 квартир!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Kaštanjer, Pula, Истрия

Цена за м²:
2093 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
2759 €

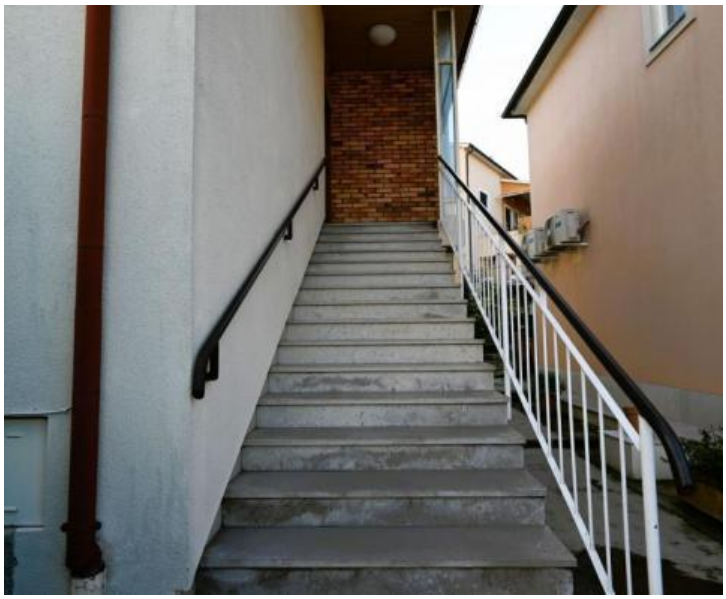
Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
2589 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Kaštanjer, Pula, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com