

Участок

Опатія, Кварнер



Код	RE-U-25134
Тип	Участок
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Опатия
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	600 м
Участок	3200 м2
Цена	€ 1 450 000

Отличная инвестиционная земля для строительства 3 зданий в центре Опатии, с видом на море!

Мы выступаем посредниками в продаже большого участка под застройку над самым центром Опатии. Это земельный участок площадью 3200м².

Он предназначен для строительства 3 больших зданий, каждое общей площадью 600 м² + террасы + гараж.

В зданиях планируется иметь большой двор и бассейны.

Благодаря возвышенному положению местности панорамный вид на море открывается со всех точек. Земельный участок под застройку расположен в тихом переулке над центром. Очень качественный подход, есть вода и электричество.

Важно отметить, что участок окружен качественным районом - в непосредственной близости также есть ступеньки, ведущие к центру Опатии за 7 минут пешком.

Поездка до Опатии занимает буквально одну минуту.

Один из редких оставшихся земельных участков с панорамным видом на море такого размера в центре Опатии!

Воздушная линия до моря и Лунгомаре 600 метров.

Уникальное предложение!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
453 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
358 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
271 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Опатија, Кварнер

