

Вилла

Rovinj, Истрия



Код

RE-U-35528

Вилла

Rovinj, Истрия



Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	6000 м
Площадь	230 м2
Участок	748 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 635 000

Современная вилла с бассейном в районе Ровиня, в 6 км от моря!
Ровиньский район – это всегда хорошая инвестиция!

Эта современная вилла с бассейном с подогревом продается в тихой деревне недалеко от города Ровинь.

Здание имеет общую площадь 230 м2 и состоит из двух этажей: цокольного и второго этажа. Первый этаж состоит из прихожей, кладовой, санузла, спальни с собственной ванной комнатой, приспособленной для людей с ограниченными возможностями, просторной гостиной с кухней и столовой открытой планировки с прямым выходом на крытую террасу. терраса и сад, который идеально подходит для развлечений и отдыха с друзьями и семьей.

Красивая и широкая лестница ведет на второй этаж, который состоит из трех спален и двух ванных комнат. В главной спальне есть собственная ванная комната и выход на просторный балкон.

Все комнаты комфортабельны и оснащены кондиционерами, а в гостиной есть возможность установки камина или другого источника отопления. Отопление и охлаждение осуществляется с помощью кондиционера, и этого вполне достаточно, поскольку дом представляет собой качественную сборную конструкцию. Вилла хорошо меблирована и оборудована и продается как таковая.

Сад 648 кв.м. благоустроен и огорожен. Рядом с домом находится бассейн с подогревом размером 11 X 4 м или 44 м2 с солярием.

В ландшафтном саду имеется система орошения. Некоторые из особенностей - электрический порт для парковки и электрические жалюзи в доме.

На объекте завершён первый этап установки видеонаблюдения. В спальнях паркетный пол, а в остальной части дома установлена керамика. Эта вилла имеет три-четыре парковочных места.

Рядом находится зарядная станция для электромобилей.

Эта прекрасная вилла представляет собой прекрасную возможность для семейной жизни, роскошного отдыха от стресса городской жизни в средиземноморском климате или в качестве финансовой инвестиции для сдачи в аренду.

Особенностью этого места является то, что оно расположено в небольшой красивой деревне, окруженной истрийскими и современными виллами, и всего за десять-пятнадцать минут вы можете оказаться в центре оживленного города Ровинь или на прекрасных пляжах.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rovinj, Истрия



Цена за м²:
2761 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3527 €

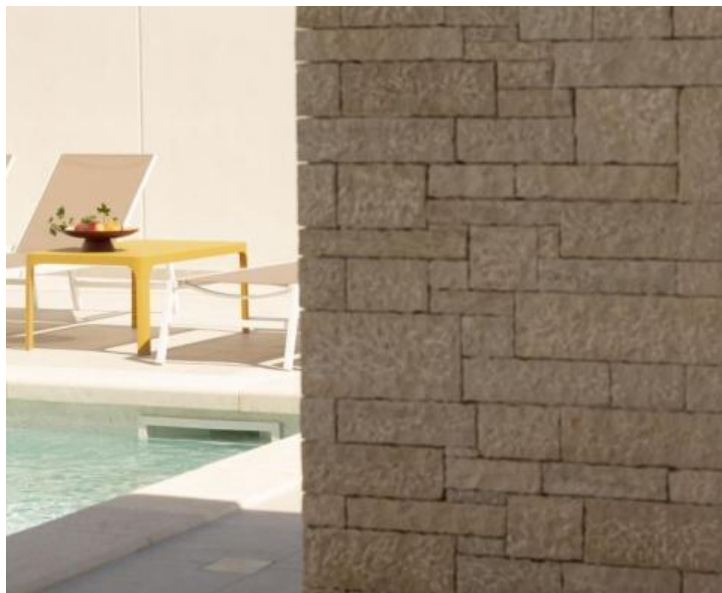
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3325 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

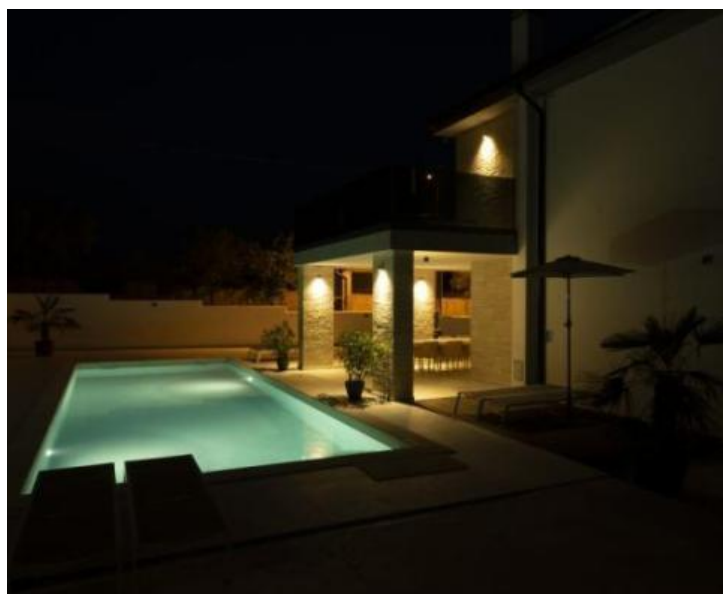
Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rovinj, Истрия



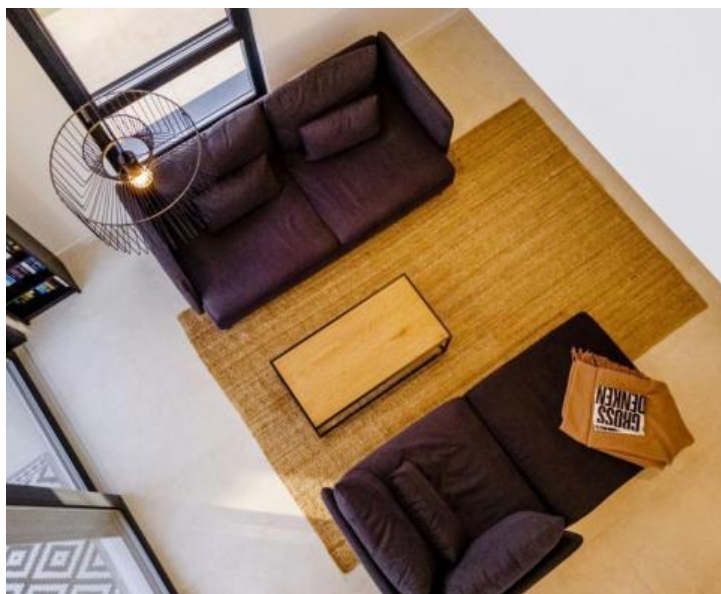
Вилла

Rovinj, Истрия



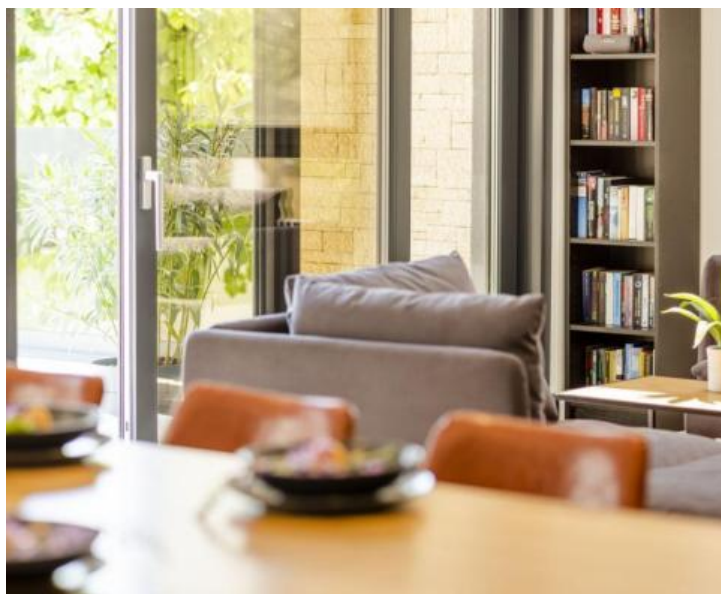
Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



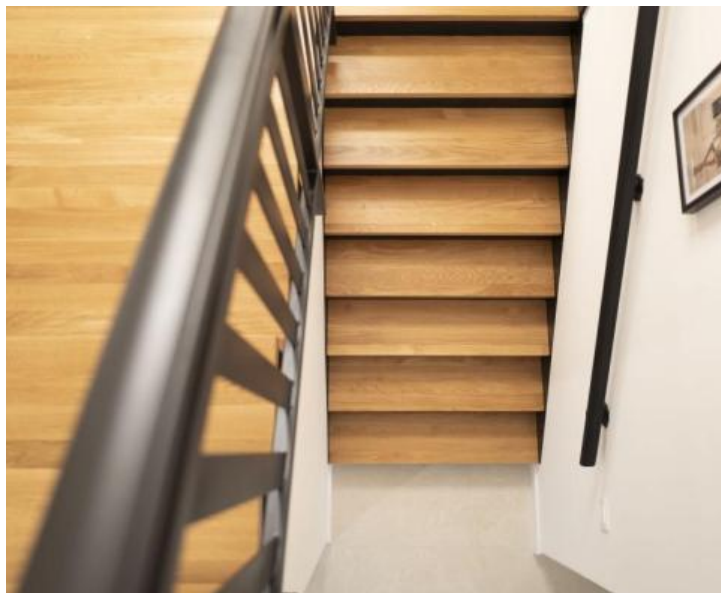
Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



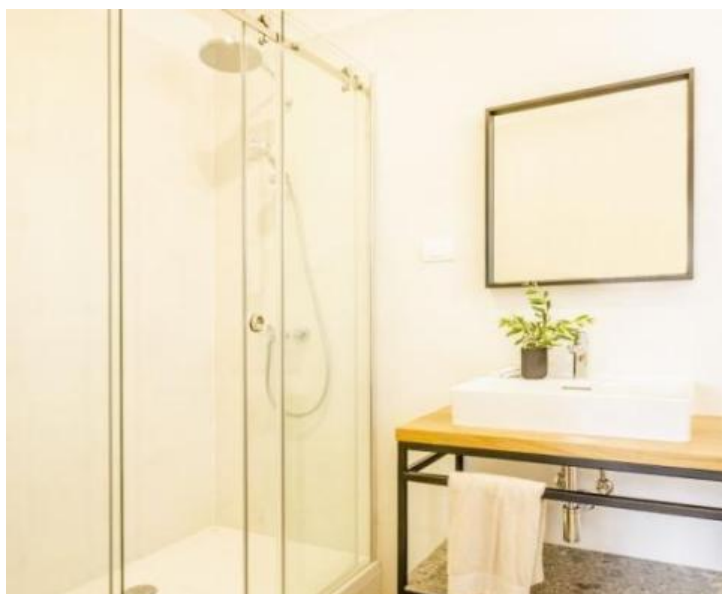
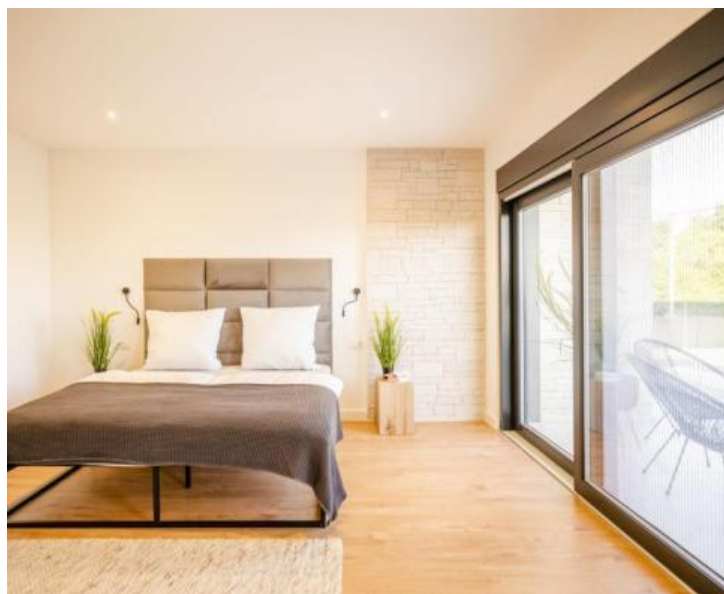
Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com