

Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-25067
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	265 м2
Участок	817 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	Цена по запросу

Новый комплекс вилл современного дизайна с бассейном в районе Лабин, в 5 км от моря!

Виллы имеют отдаленный вид на море!

Общая площадь типовой виллы 265 кв.м.

Земельный участок 817 кв.м.

Объект характеризуется удобным расположением, качеством строительства и современным дизайном, который характеризуется правильной геометрической формой и правильными линиями в пространстве, а также современным интерьером гармонично расположенных комнат и просторным пространством, разделенным на два этажа. Первый этаж представляет собой пространство открытой планировки, объединяющее гостиную, столовую и кухню с выходом на террасу. Планировку первого этажа дополняют спальня со своей ванной комнатой, гостевой туалет и техническое помещение. Первый этаж состоит из двух спален с ванными комнатами и террасами.

Полная гармония и комфорт достигнуты благодаря минималистичному саду с бассейном площадью 24 кв.м. с солярием. Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам. Указанная цена относится к этапу «под ключ».

Плановое завершение работ и передача объекта ожидается в конце 2024 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Labin, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3145 €

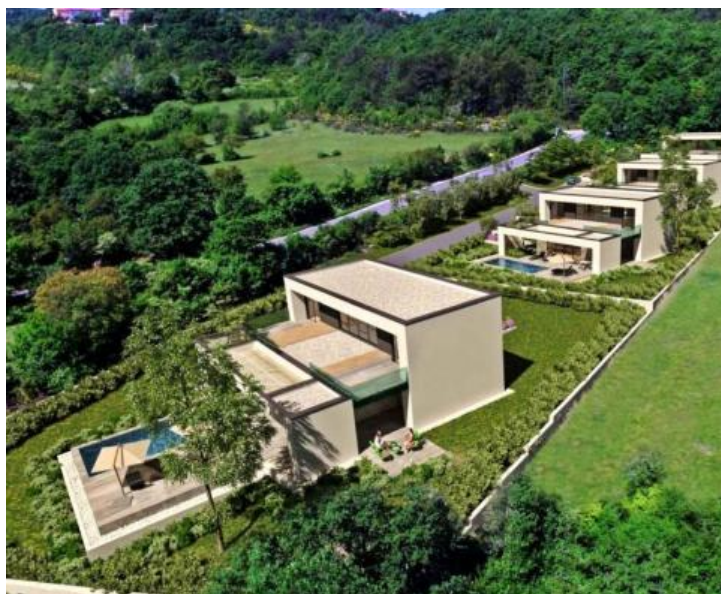
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labín, Истрия

