



Код	RE-U-25100
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатіја
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	450 м
Площадь	150 м2
Участок	544 м2

Дом

Опатіја , Кварнер



Спальни	3
Ванне	2
Цена	€ 550 000

Инвестиционная недвижимость в Опатии- каменный дом с садом над центром под полный ремонт!

Недвижимость расположена всего в 450 метрах от моря и Лунгомаре и имеет вид на море!

Каменный дом 155 кв.м. на двух этажах, дополненный гаражом, приветствует вас в тихом и живописном переулке, предлагая вам уединение и тишину.

Этот драгоценный камень имеет просторную территорию площадью 544 квадратных метра, создающую идеальные условия для вашей конфиденциальности и комфорта.

В доме уже есть новые столярные изделия, что дает вам прекрасную возможность внести свой вклад в дальнейший ремонт в соответствии с вашим вкусом и пожеланиями. Дом имеет невероятный потенциал для создания оазиса спокойствия и релаксации с прекрасным садом, который легко может стать вашей личной идиллией. Представьте себе, что вы наслаждаетесь собственным бассейном, окруженным зеленью, с захватывающим дух видом на море. Кроме того, новая конструкция крыши обеспечивает безопасность и долговечность, что делает этот дом идеальным домом мечты.

Пройдя всего 4 минуты, вы окажетесь в самом сердце Опатии, наслаждаясь богатым выбором ресторанов, магазинов и первоклассных пляжей. Этот отель предлагает идеальное сочетание городской жизни и природного покоя.

Расположение отличное для Опатии!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3667 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2666 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2288 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2849 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2573 €

Дом

Оратіја , Кварнер



Дом

Оратіја , Кварнер



Дом

Оратіја , Кварнер

