

Дом

Dubrovnik, Южная Далмация



Код	RE-LB-IRO1709
Тип	Дом
Регион	Южная Далмация > Дубровник
Город	Dubrovnik
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	90 м2
Участок	440 м2

ДОМ

Dubrovnik, Южная Далмация



Цена

€ 615 000

Дом

Dubrovnik, Южная Далмация



Отличная инвестиционная недвижимость в Дубровнике с видом на море, всего в 100 метрах от моря в районе Груз.

Дом под ремонт в привлекательном месте.

Жилая площадь дома 90 м2, расположен на земельном участке 440 м2.

Недвижимость требует ремонта, допускается строительство и пристройка к дому дополнительного этажа и чердака.

К дому есть подъезд, на участке можно построить гараж.

Привлекательное расположение в одном из самых привлекательных городов Европы придает этой недвижимости огромный потенциал и делает ее безопасной инвестицией в туризм.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6833 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
8869 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6121 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

Дом

Dubrovnik, Южная Далмация



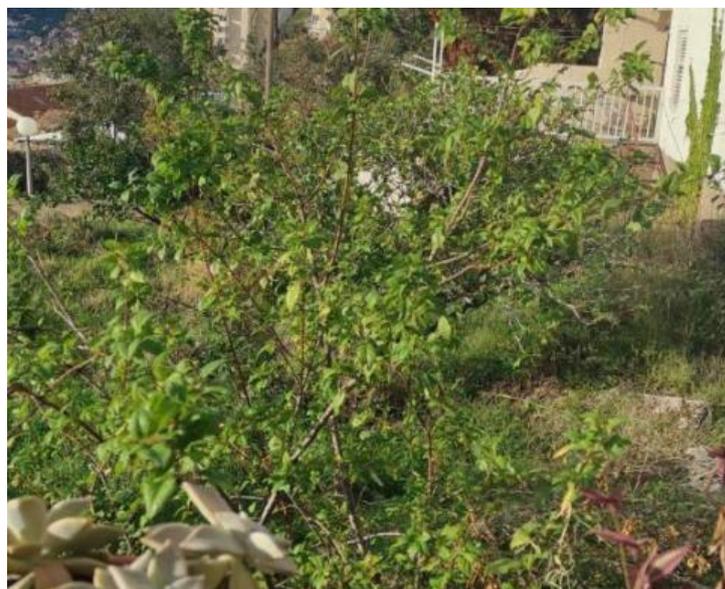
Дом

Dubrovnik, Южная Далмация



Дом

Dubrovnik, Южная Далмация



Дом

Dubrovnik, Южная Далмация

