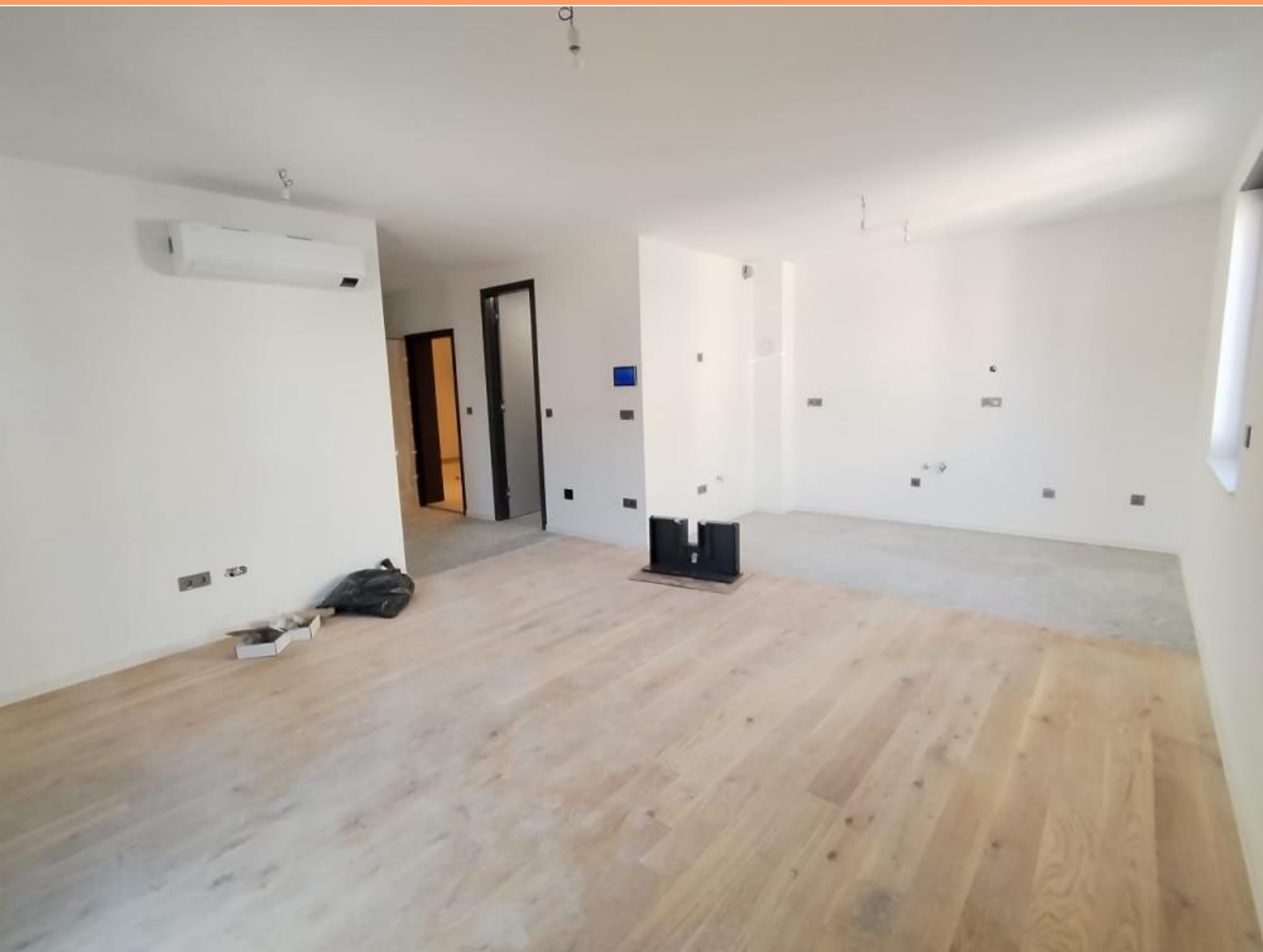


Квартира

Centar, Pula, Истрия



Код	RE-U-24785
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Centar, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	96 м2
Спальни	3

Квартира

Centar, Pula, Истрия



Ванные

2

Цена

€ 337 440

Роскошная квартира «умный дом» площадью 96 кв.м. в центре Пулы!

В центре города, в привлекательном месте, мы предлагаем около 20 роскошных квартир «умный дом» площадью 50-130м².

На втором этаже предлагается трехкомнатная квартира, состоящая из прихожей, 2 санузлов, 3 спален, кухни со столовой и гостиной, лоджии, общей площадью 96,42 м².

Парковочное место приобретается отдельно, цена наружного ПМ — 15 000 евро, крытого ПМ — 20 000 евро. Планируются также ПМ для инвалидов.

Детали квартиры: Полы комнат, гостиной и столовой покрыты первоклассным дубовым паркетом современного вида, размерами 1800-2200 x 140-180 x 14 мм. Полы кухни, туалета, ванной комнаты и прихожей выложены керамической плиткой I класса крупных размеров 90 x 90, 60 x 120 и 120 x 120 см, лоджии – керамической противоскользящей плиткой.

Полное сантехническое оборудование высокого качества от известного производителя Grohe – душевая кабина с керамической плиткой большего размера и подштукатуренными смесителями для душевой ванны с розеткой и душевым гарнитуром. - мойка, установленная на плите со смесителем. - встроенный бак с дизайнерской кнопкой.

Отопление осуществляется газовым напольным котлом Vaillant.

Все комнаты в апартаментах оборудованы инверторными кондиционерами с дистанционным управлением и «WIFI» в каждой комнате.

Все квартиры будут оборудованы встроенным центральным пылесосом. Система Air Wally. Система «умный дом» с центральным многофункциональным планшетом, включающим в себя установку домофона с камерой и голосовое управление функциями приложения на хорватском языке. 1.

Управление освещением 2. Умная система пробуждения 3. Программирование системы кондиционирования и отопления 4. Датчик СО и дыма 5. Охранные датчики противовзломной защиты 6. Видеодомофон 7. Датчики потребления электроэнергии и т.д.

Наружные столярные изделия - алюминиевое остекление ISO 3-слойное стекло LOW-e толщиной 4,45 см, заполненное аргоном, с электрическими жалюзи и встроенными противомоскитными сетками.

Возможность дистанционного управления жалюзи через приложение BeeHive SG. Входная дверь противовзломная с дополнительной звукоизоляцией и двойными самоопускающимися уплотнителями, снижающими воздухопроницаемость двери. Внутренние столярные изделия будут выполнены из гладких дверей с заполнением.

Класс энергопотребления А.

Планируемое завершение 12/2023.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Centar, Pula, Истрия



Квартира

Centar, Pula, Истрия



Цена за м²:
3515 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3848 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3668 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4489 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Centar, Pula, Истрия



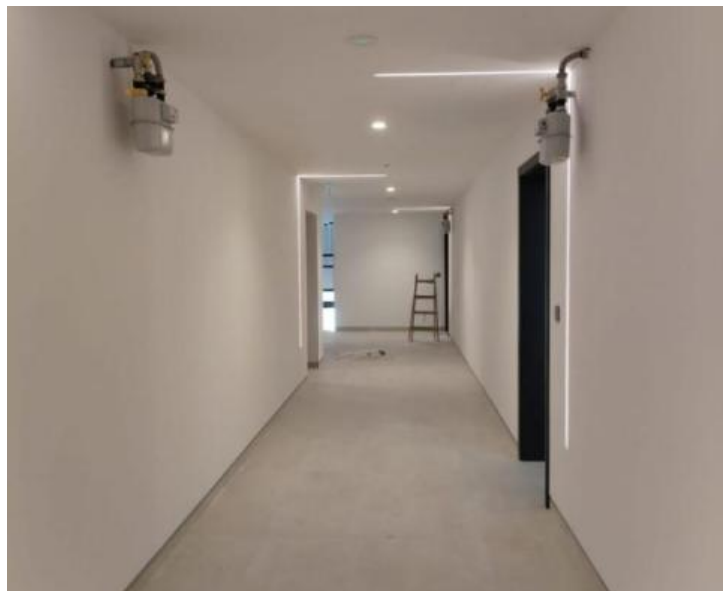
Квартира

Centar, Pula, Истрия



Квартира

Centar, Pula, Истрия



Квартира

Centar, Pula, Истрия



Квартира

Centar, Pula, Истрия



Квартира

Centar, Pula, Истрия

