

# Квартира

Пула, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-24786
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Пула
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	2000 м
<b>Площадь</b>	130 м2
<b>Спальни</b>	3

# Квартира

Рупа, Истрия



**Ванные**

2

**Цена**

€ 456 085

Роскошная квартира «умный дом» площадью 130 кв.м. в центре Пулы!

В центре города Пула, в привлекательном месте, мы предлагаем около 20 роскошных квартир «умный дом» площадью 50-130м<sup>2</sup>.

Эта квартира находится на втором этаже. Состоит из 2 коридоров, 2 ванных комнат, туалета, 3 спален (11м<sup>2</sup>, 15м<sup>2</sup> и 19м<sup>2</sup>), кухни со столовой и гостиной (41м<sup>2</sup>) и лоджии (11м<sup>2</sup>), общей площадью 130, 31м<sup>2</sup>.

Парковочное место приобретается отдельно, цена наружного ПМ — 15 000 евро, крытого ПМ — 20 000 евро. Планируется также доступ для инвалидов.

Отделка и оборудование: Полы комнат, гостиной и столовой покрыты дубовым паркетом первого класса современного вида, размерами 1800-2200 x 140-180 x 14 мм.

Полы кухни, туалета, ванной комнаты и прихожей выложены керамической плиткой I класса крупных размеров 90 x 90, 60 x 120 и 120 x 120 см, лоджии – керамической противоскользящей плиткой.

Полное сантехническое оборудование высокого качества от известного производителя Grohe – душевая кабина с керамической плиткой большего размера и подштукатуренными смесителями для душевой ванны с розеткой и душевым гарнитуром. - мойка, установленная на плите со смесителем. - встроенный бачок с дизайнерской кнопкой.

Отопление половое газовое, котлы марки Vaillant. Все комнаты в апартаментах оборудованы инверторными кондиционерами с дистанционным управлением и «WIFI» в каждой комнате.

Все квартиры будут оборудованы встроенным центральным пылесосом. Система Air Wally. Система «умный дом» с центральным многофункциональным планшетом, включающим в себя установку домофона с камерой и голосовое управление функциями приложения на хорватском языке. 1.

Управление освещением 2. Умная система пробуждения 3. Программирование системы кондиционирования и отопления 4. Датчик СО и дыма 5. Охранные датчики противовзломной защиты 6. Видеодомофон 7. Датчики потребления электроэнергии и т.д.

Наружные столярные изделия - алюминиевое остекление ISO 3-слойное стекло LOW-e толщиной 4,45 см, заполненное аргоном, с электрическими жалюзи и встроенными противомоскитными сетками.

Возможность дистанционного управления жалюзи через приложение BeeHive SG. Входная дверь противовзломная с дополнительной звукоизоляцией и двойными самоопускающимися уплотнителями, снижающими воздухопроницаемость двери. Внутренние столярные изделия будут выполнены из гладких дверей с заполнением.

Класс энергопотребления А.

Планируемое завершение 12/2023.

Настоятельно рекомендуется!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

# Квартира

## Pula, Истрия



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3508 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3845 €

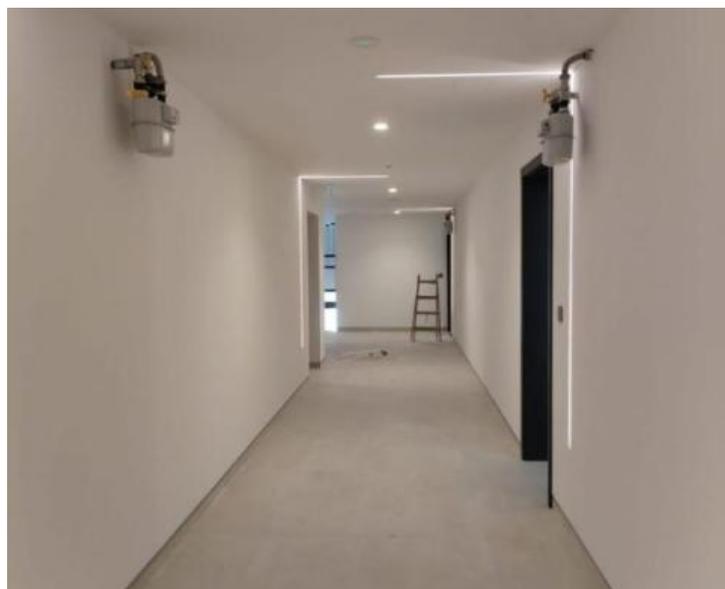
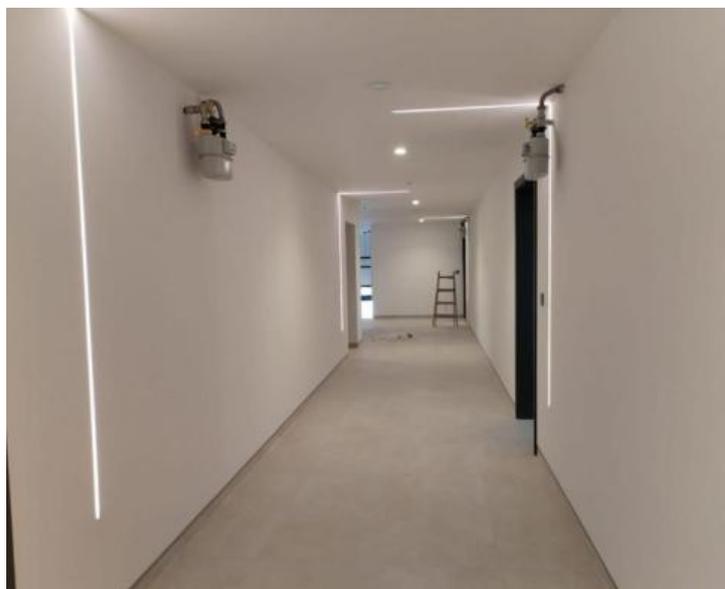
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3661 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4486 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4167 €

# Квартира

Пула, Истрия



# Квартира

Пула, Истрия



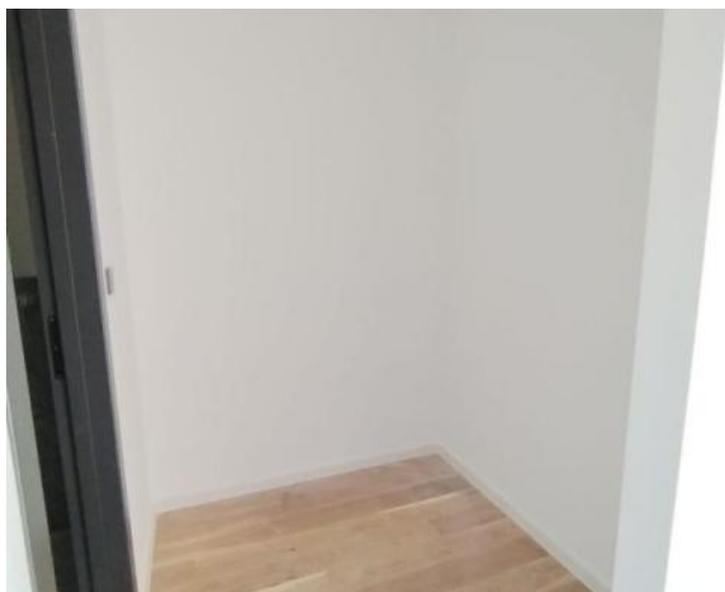
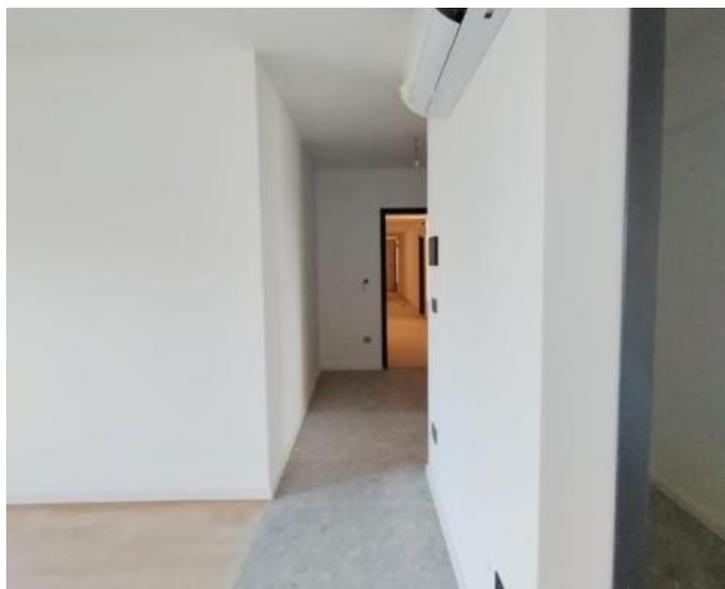
# Квартира

Pula, Истрия



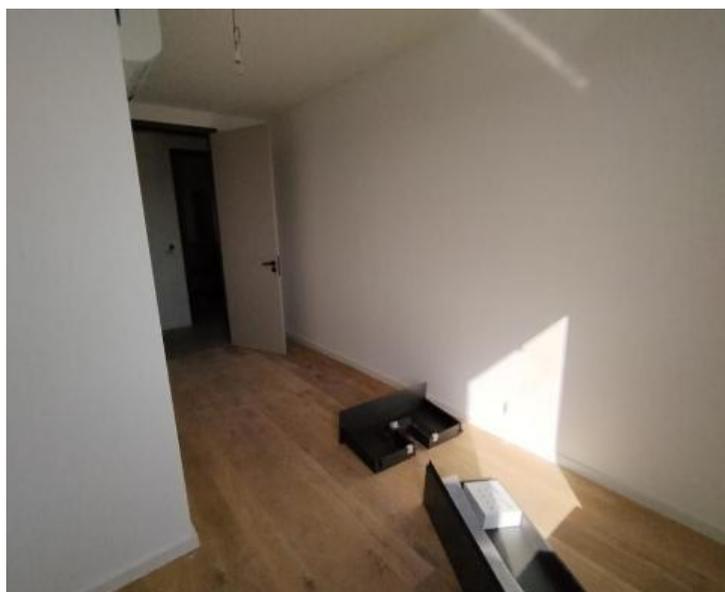
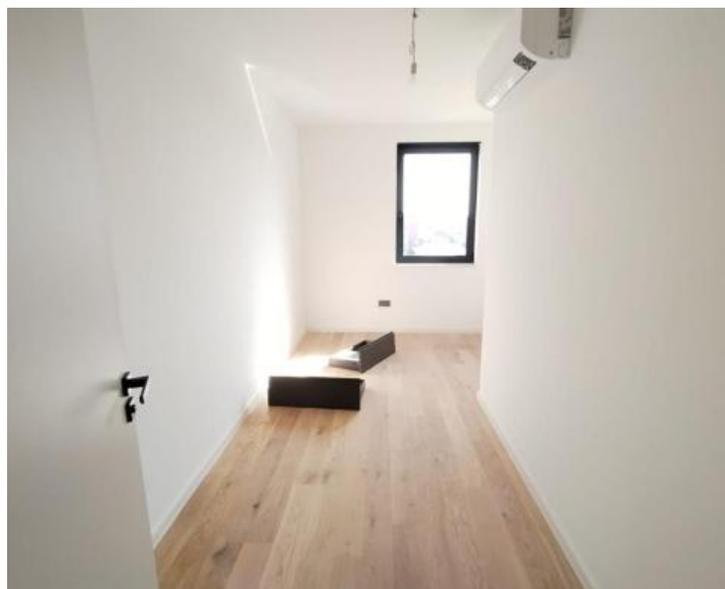
# Квартира

Пула, Истрия



# Квартира

Пула, Истрия



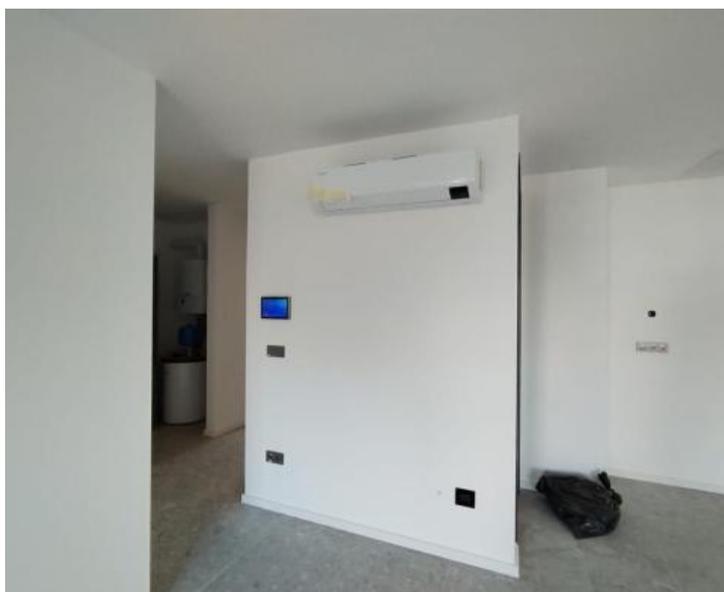
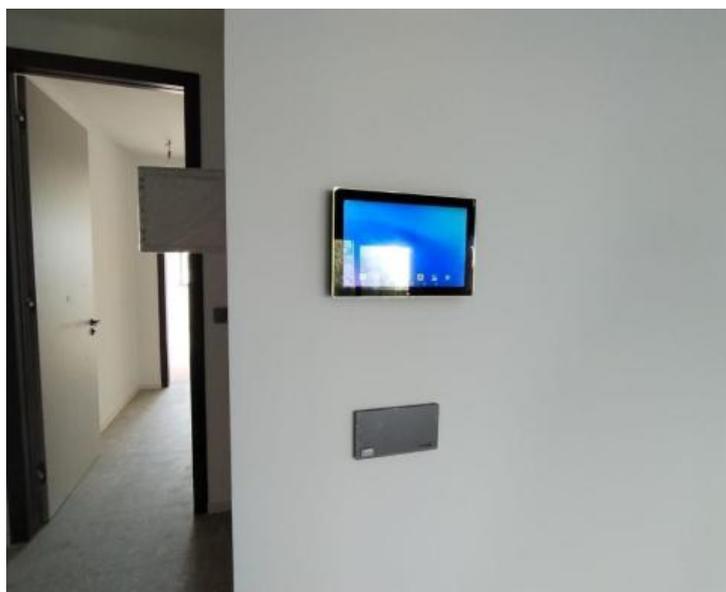
# Квартира

Рула, Истрия



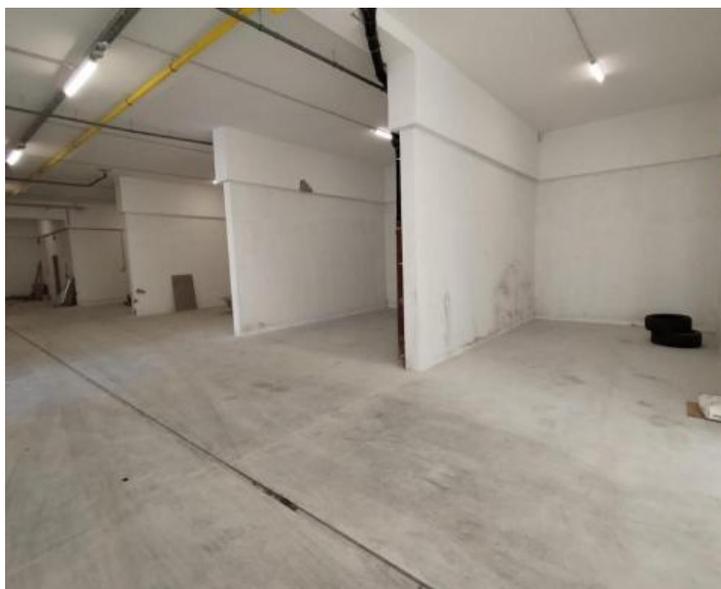
# Квартира

Пула, Истрия



# Квартира

Pula, Истрия



# Квартира

Пула, Истрия

