

Квартира

Pula, Истрия



Код	RE-U-24788
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	76 м2
Спальни	3

Квартира

Pula, Истрия



Ванные

2

Цена

€ 269 010

Роскошная двухуровневая квартира в стиле «умный дом» площадью ок. 77 кв.м в центре Пулы!

В центре города, в привлекательном месте, мы предлагаем около 20 роскошных квартир «умный дом» площадью 50-130м².

На первом и втором этаже находится трехкомнатная квартира, состоящая из 2 коридоров, ванной комнаты, туалета, 2 спален (7,45 м², 11,74 м²), кухни со столовой и гостиной (28 м²) и двух лоджий. каждый на одном этаже (6,5 м², 6,5 м²), общая площадь 76, 86 м². На нижнем этаже расположены гостиные с туалетом и лоджией, а на верхнем этаже — спальни с ванной комнатой и лоджией.

Парковочное место приобретается отдельно, цена наружного ПМ — 15 000 евро, крытого ПМ — 20 000 евро. Планируется также доступ для инвалидов.

Оборудование квартиры: Полы комнат, гостиной и столовой покрыты первоклассным дубовым паркетом современного вида, размерами 1800-2200 x 140-180 x 14 мм. Полы кухни, туалета, ванной комнаты и прихожей выложены керамической плиткой I класса крупных размеров 90 x 90, 60 x 120 и 120 x 120 см, лоджии – керамической противоскользящей плиткой. Полное сантехническое оборудование высокого качества от известного производителя Grohe – душевая кабина с керамической плиткой большего размера и подштукатуренными смесителями для душевой ванны с розеткой и душевым гарнитуром. - мойка, установленная на плите со смесителем. - встроенный бачок с дизайнерской кнопкой. Отопление половое газовое, котлы марки Vaillant. Все комнаты в апартаментах оборудованы инверторными кондиционерами с дистанционным управлением и «WIFI» в каждой комнате.

Все квартиры будут оснащены встроенным центральным пылесосом. Система Air Wally. Система «умный дом» с центральным многофункциональным планшетом, включающим в себя установку домофона с камерой и голосовое управление функциями приложения на хорватском языке:

1. Управление освещением
2. Умная система пробуждения.
3. Программирование системы кондиционирования и отопления.
4. Датчик СО и дыма 5. Датчики безопасности для защиты от взлома
6. Видеодомофон
7. Датчики потребления электроэнергии и т.п.

Наружные столярные изделия - алюминиевое остекление ISO 3-слойное стекло LOW-e толщиной 4,45 см, заполненное аргоном, с электрическими жалюзи и встроенными противомоскитными сетками.

Возможность дистанционного управления жалюзи через приложение BeeHive SG.

Входная дверь противовзломная с дополнительной звукоизоляцией и двойными самоопускающимися уплотнителями, снижающими воздухопроницаемость двери.

Внутренние столярные изделия будут выполнены из гладких дверей с заполнением.

Класс энергопотребления А.

Планируемое завершение 12/2023.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены

Квартира

Pula, Истрия



купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3540 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3845 €

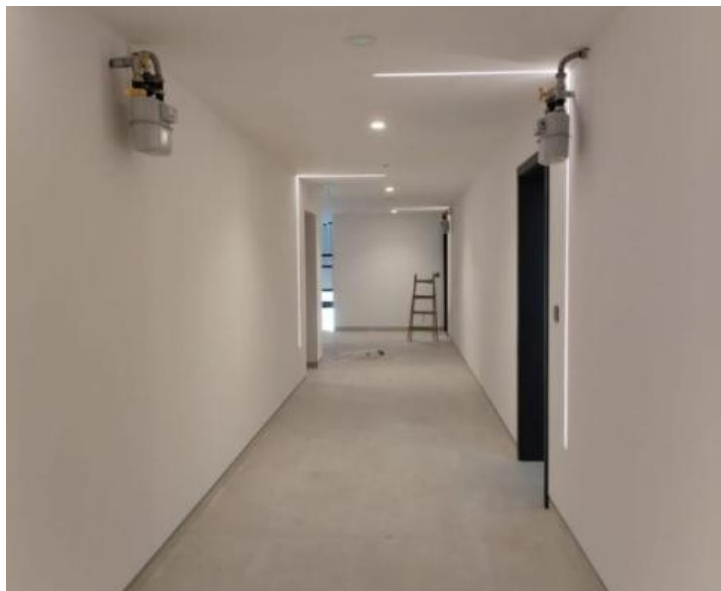
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3661 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

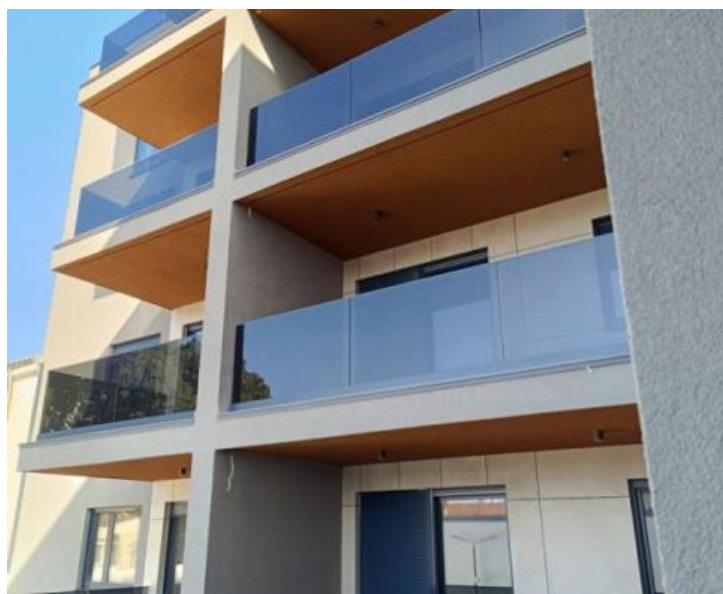
Квартира

Рула, Истрия



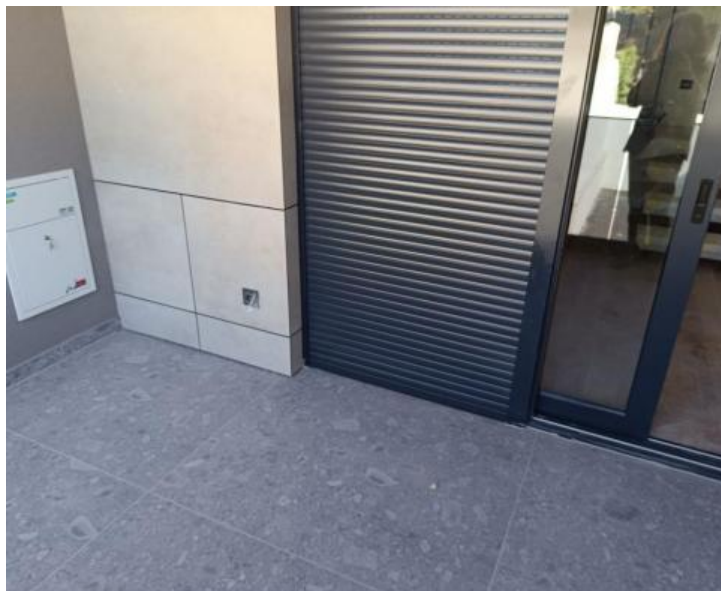
Квартира

Pula, Истрия



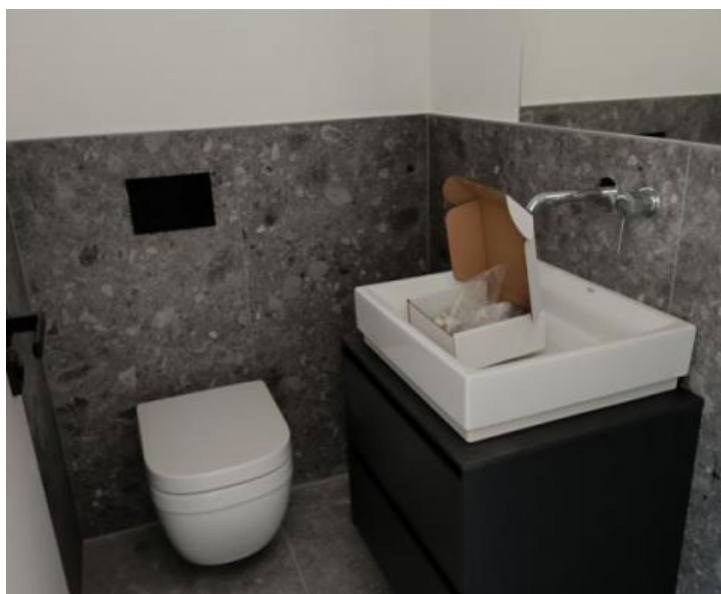
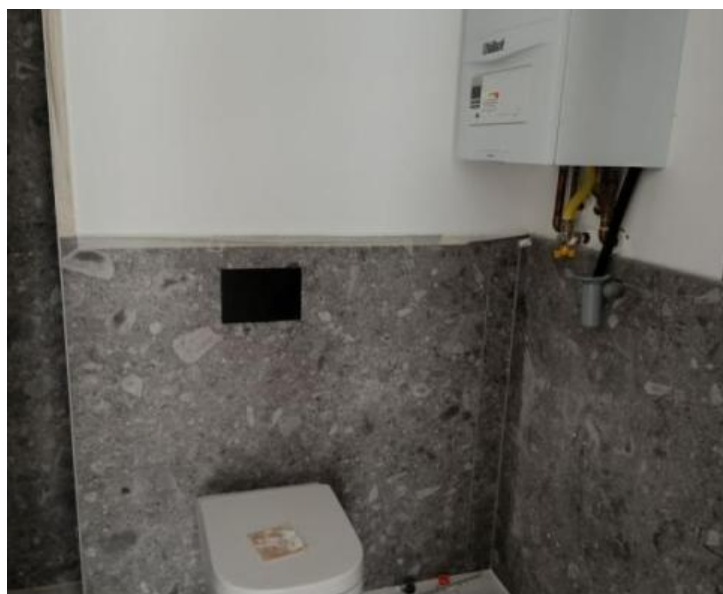
Квартира

Pula, Истрия



Квартира

Руба, Истрия



Квартира

Pula, Истрия

