

# Участок

## Rabac, Labin, Истрия



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-25008           |
| <b>Тип</b>                | Участок              |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Рабац-Лабин |
| <b>Город</b>              | Rabac, Labin         |
| <b>Первая линия</b>       | Нет                  |
| <b>Вид на море</b>        | Да                   |
| <b>Расстояние до моря</b> | 400 м                |
| <b>Участок</b>            | 926 м2               |
| <b>Цена</b>               | € 250 000            |

Земельный участок под застройку с видом на море в районе Рабац - 400 метров от моря.

На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, всего в пяти километрах друг от друга находятся два города одинакового размера, но с разным, но взаимодополняющим характером - Лабин и Рабац. Рабац благодаря своим белым галечным пляжам, богатой средиземноморской растительности и кристально чистому морю называют жемчужиной Кварнера. Когда-то это была небольшая рыбацкая деревня, сегодня Рабац является привлекательным туристическим направлением, скрывающим множество культурных мероприятий в сети красочных улиц. Зеленые окрестности Рабаца и живописные районы приглашают вас к приключениям, исследованиям и отдыху круглый год.

Недалеко от Рабаца и Лабина, в небольшом поселке на берегу моря, продается участок под застройку с открытым видом на Адриатическое море.

Эта городская земля плоская и имеет правильную форму. Он имеет доступ к асфальтированной дороге и снабжен электричеством и водой на землю.

Идеальная недвижимость для строительства семейного дома или виллы для отдыха.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

## Rabac, Labin, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
270 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
157 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
124 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
267 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €

# Участок

## Rabac, Labin, Истрия

