

Вилла

Crveni Vrh, Umag, Истрия



Код	RE-U-25061-AB
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Crveni Vrh, Umag
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1200 м
Площадь	250 м2
Участок	684 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Crveni Vrh, Umag, Истрия



Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 1 625 000

Супер вилла в Црвени Врх, Умаг ок. 1 км от пляжа, с видом на море!

Современная вилла общей жилой площадью 250м², расположенная на участке площадью 684м², расположена в одном из самых востребованных мест в окрестностях города Умага и Савудрии, точнее в районе Црвени Врх.

Вилла расположена в одном из новых частных поселков, недалеко от узнаваемых пляжей и незабываемых полей для гольфа, курорта Кемпински 5*****.

Это высококачественная недвижимость с акцентом на детали комфорта проживания и качества жизни.

Распределение пространства:

Вилла делит свою жилую площадь в 250 м² на два этажа, поэтому на первом этаже находится прихожая, соединяющая большее открытое пространство с кухней и столовой, а затем отдельная просторная гостиная с выходом на крытую террасу, бассейн и зона для загара.

На первом этаже также находится техническое помещение, которое одновременно служит кладовой, спальня, гостевой санузел и кладовая.

Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где расположены три дополнительные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и террасу.

Добавлено чердачное помещение, которое тянется вдоль всего дома и может служить дополнительным хранилищем.

Недвижимость продается без мебели, включая кухню и ванные комнаты, как показано на фотографиях.

ЗАДНИЙ ДВОР; Доступ в сад площадью 684 м² осуществляется через автоматические ворота с датчиками, после чего есть парковка на 3-4 машины. Двор полностью огорожен и оформлен в минималистском стиле с достаточным количеством зелени и оливковых деревьев, а также обустройством дорожки. Центральную часть сада занимает большой открытый бассейн с соленой водой и крытая летняя кухня с уличным туалетом и кладовой.

Дополнительные преимущества:

- * По всему дому установлены полы с подогревом на базе теплового насоса, а в каждой комнате установлены качественные кондиционеры Daikin.
- * Так же в гостиной есть возможность установки дровяного камина.
- * На всех окнах установлены автоматические рольставни и москитные сетки.
- * На современно оформленной и оборудованной кухне установлена качественная техника Miele.

Это весьма престижное, привлекательное и уже известное место, в непосредственной близости от которого расположено одно из крупнейших полей для гольфа в Истрии, а всего в нескольких минутах ходьбы находятся частные пляжи с впечатляющим видом на Альпы.

В непосредственной близости также есть профессиональные теннисные корты и оздоровительный центр. Локация известна своими дорогами виллами, тишиной и покоем, а город Умаг со всеми необходимыми удобствами находится всего в 5 км.

Вилла

Crveni Vrh, Umag, Истрия



Мы в вашем распоряжении по всем вопросам. Идеальная инвестиция для спокойной семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях для безопасного возврата инвестиций!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Crveni Vrh, Umag, Истрия



Цена за м²:
6500 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3475 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3390 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Crveni Vrh, Umag, Истрия



Вилла

Crveni Vrh, Umag, Истрия



Вилла

Crveni Vrh, Umag, Истрия



Вилла

Crveni Vrh, Umag, Истрия



Вилла

Crveni Vrh, Umag, Истрия



Вилла

Crveni Vrh, Umag, Истрия



Вилла

Crveni Vrh, Umag, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Crveni Vrh, Umag, Истрия



Вилла

Crveni Vrh, Umag, Истрия



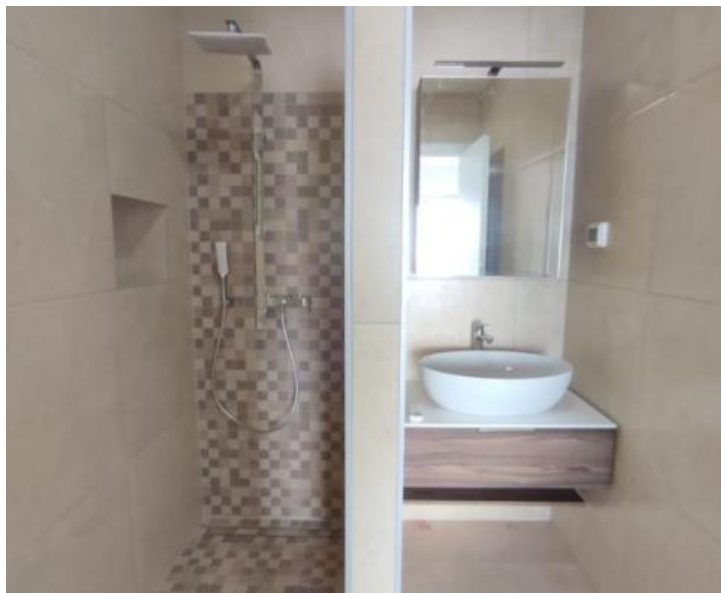
Вилла

Crveni Vrh, Umag, Истрия



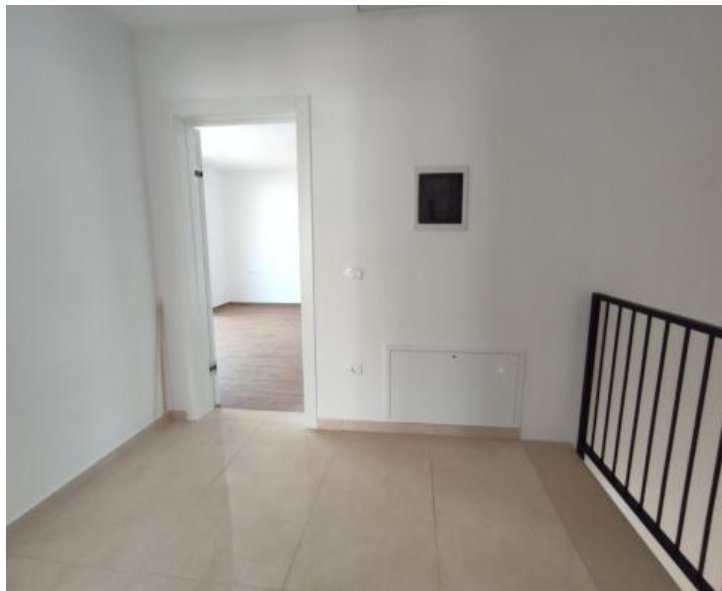
Вилла

Crveni Vrh, Umag, Истрия



Вилла

Crveni Vrh, Umag, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Crveni Vrh, Umag, Истрия



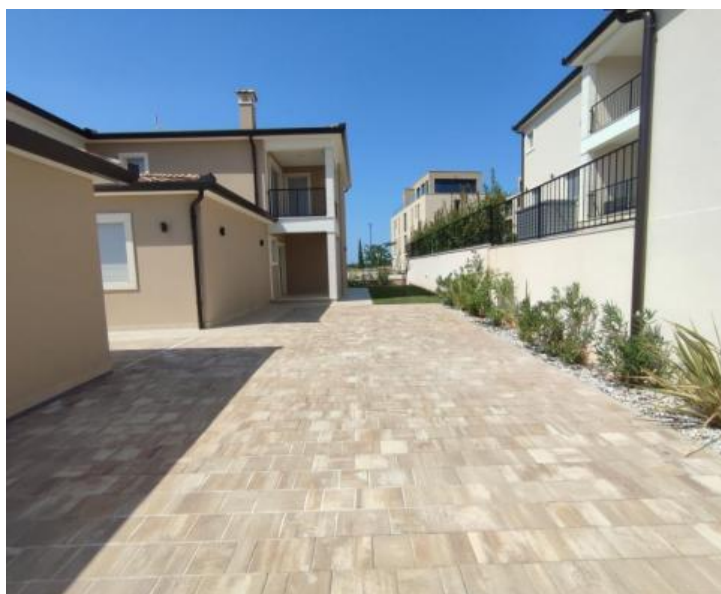
Вилла

Crveni Vrh, Umag, Истрия



Вилла

Crveni Vrh, Umag, Истрия



Вилла

Crveni Vrh, Umag, Истрия



Вилла

Crveni Vrh, Umag, Истрия



Вилла

Crveni Vrh, Умаг, Истрия



Вилла

Crveni Vrh, Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Crveni Vrh, Умаг, Истрия



Вилла

Crveni Vrh, Umag, Истрия

