

Квартира

Srebrnjak, Загреб и Славония



Код	RE-S-505195
Тип	Квартира
Регион	Загреб и Славония
Город	Srebrnjak
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	174 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 1 165 000

Квартира

Srebrnjak, Загреб и Славония



Роскошная четырехкомнатная квартира с садом в Загребе, район Сребрняк - современный новый комплекс, который относится к одному из самых красивых микрорайонов для жизни в непосредственной близости от центра города.

Красивое роскошное здание из 4 этажей и 3 квартир будет построено по самым высоким стандартам. Заезд планируется осенью 2024 года.

Один из лучших новых современных проектов Загреба.

Общая расчетная площадь квартиры 174,63 м².

Квартира S2 - четырехкомнатная квартира на первом этаже, закрытая площадь 147,01 м², балкон 8,70 м², лоджия 7,17 м², парковочное место в гараже 31,10 м², сад 47,65 м².

Квартира состоит из прихожей, гостиной, столовой и кухни открытой планировки с выходом на лоджию и балкон, трех спален, двух ванных комнат и гостевого туалета.

Детали конструкции: несущие железобетонные стены толщиной 20-25 см, перегородки из гипсокартона, потолки из гипсокартона.

Фасад: система ETICS с раздвижными ставнями.

Электроинсталляция: телефонные и телевизионные розетки во всех комнатах - термостат в гостиной - розетка и светильник на лоджиях - кабель UTP и оптический кабель для подключения к Интернету.

Горячая вода и отопление: полы с подогревом во всех квартирах - дополнительный обогрев ванных комнат радиаторами в виде электрических лестниц - охлаждение гостиной и спален кондиционерами - источник тепла и охлаждающей энергии инверторные гибридные воздухо-водяные тепловые насосы - дополнительный источник тепловой энергии для приготовления горячей воды газовых конденсационных циркуляторов

Вентиляция: искусственная вентиляция малозумными вентиляторами во всех санитарно-технических помещениях и отдельными выключателями; - вентиляция кухни осуществляется отдельными трубами для вытяжки из каждой кухни.

Крыша: непроницаемый железобетон с пологим уклоном с защитным чердаком и всеми необходимыми слоями утепления.

Наружные столярные изделия: алюминиевая рама с трехслойным стеклом IZO, защищенная горизонтально подвижными алюминиевыми ставнями.

Помещения общего пользования: алюминиевые столярные изделия со стеклом IZO - входная зона и коридоры облицованы камнем.

Лифт: лифт от одного из качественных производителей.

Квартира

Srebrnjak, Загреб и Славония



Забота об окружающей среде: отдельное место для вывоза мусора - асфальтированные парковки и подъезды - озелененные зеленые зоны.

Гараж: въезд для автомобилей на цокольный этаж через автоматические ворота гаража.

Столярные изделия: входные двери квартир с противовзломным и противопожарным исполнением - со звукоизоляцией - внутренние столярные изделия: дверная коробка и массив из массива дерева.

Материалы пола: трехслойный дубовый паркет 1-го класса в гостиных, коридорах и комнатах - керамическая плитка 1-го класса от итальянских производителей в санузлах, кухнях, террасах и лоджиях.

Материал стен: в санузлах керамическая плитка 1 класса от итальянских производителей, в остальных помещениях стены окрашены белой полудисперсионной краской.

Ванные и туалеты: сантехника от известных производителей - качественные ванны и душевые кабины - унитаза консольного типа с плавным закрыванием борта - встроенные бачки с сенсорной кнопкой для двухобъемного смыва в качестве единственного видимого элемента устанавливаются во всех санузлах

Отличное транспортное сообщение, рядом школа, детский сад, магазины. Идеальная квартира и место для наслаждения и спокойной семейной жизни 365 дней в году.

Вся остальная информация по запросу.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Srebrnjak, Загреб и Славония



Цена за м²:
6695 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
6471 €

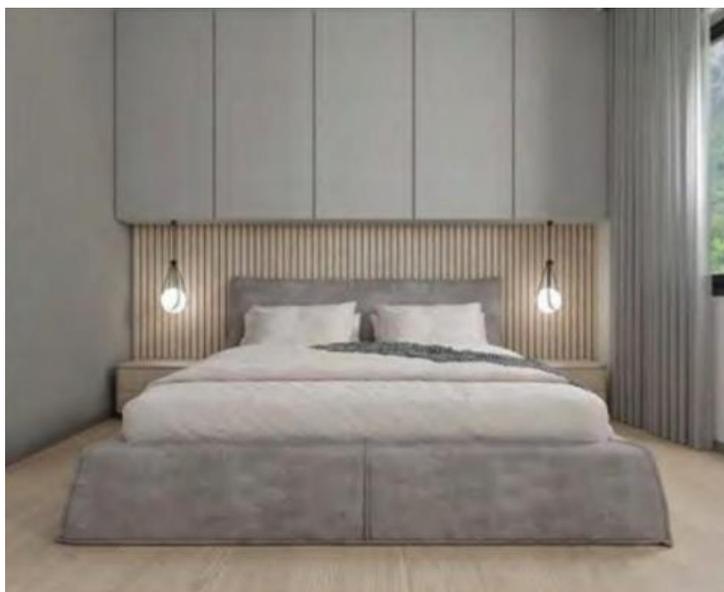
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6000 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Srebrnjak, Загреб и Славонија



Квартира

Srebrnjak, Загреб и Славонија

