

Дом

Lovran, Кварнер



Код	RE-U-24480
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Lovran
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	800 м
Площадь	340 м2
Участок	1000 м2

ДОМ

Lovran, Кварнер



Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 720 000

Дом с 3 апартаментами в Медвее, Ловране, с впечатляющим видом на Адриатическое море!

Общая площадь 340 кв.м. Земельный участок 1000 кв.м.

Частный дом с 3 апартаментами, примерно в 800 метрах по прямой от моря, имеет панорамный вид на море и южную ориентацию.

Дом на природе состоит из:

- в подвале также есть подвал около 10 м².
- одна трехкомнатная квартира площадью ок. 70м², предназначен для туристической аренды.
- две трехкомнатные квартиры, каждая по 130 м², из них та, что на высоком чердаке, еще не достроена.

Дом был недавно отремонтирован, заменена крыша и наружные столярные изделия, сделан новый фасад с утеплением 10 см. Отопление возможно пеллетами, центральным мазутом, но есть и кондиционеры.

Чистая и опрятная недвижимость. Продается полностью меблированной первоклассной мебелью и техникой. Безусловно, это красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но она также подходит и в качестве инвестиции в виде элитного туризма.

Этот отель находится всего в 800 метрах от моря по прямой или в 1 км на машине (около 2 минут).

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2118 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2666 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2288 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2892 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Lovran, Кварнер



Дом

Lovran, Кварнер



Дом

Lovran, Кварнер

