

Дом

Štinjan, Pula, Истрия



Код	RE-U-25012
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Štinjan, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	170 м2
Участок	172 м2

Дом

Štinjan, Pula, Истрия



Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 450 000

Старая цена 499 000 евро, новая цена 450 000 евро!

Двухквартирный дом в Штиняне, Пула, всего в 1 км от моря!

Дом общей площадью 170,52 м2 состоит из прихожей, рядом с которой находится прачечная и туалет, а с другой стороны открывается чудесный вид на гостиную открытого типа с выходом на террасу и во двор, а также кухня со столовой.

Поднимаемся по внутренней лестнице на второй этаж, где находится прихожая с выходом на просторную террасу, две спальни с собственными ванными комнатами и выходом на общий балкон.

Вся недвижимость имеет полы с подогревом и оснащена четырьмя инверторными кондиционерами.

В доме есть сад площадью 172 м2, где по желанию новых владельцев есть возможность построить летнюю кухню и барбекю. Перед входом имеется парковка на три автомобиля.

Дом продается полностью меблированным, и благодаря своему внешнему виду, в очень тихом месте, всего в 2 минутах езды на машине от первых пляжей, мы считаем его идеальным для начала семейной жизни или в качестве окупаемости инвестиций с целью сдачи в аренду туристам. .

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2647 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2752 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2853 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Štinjan, Pula, Истрия



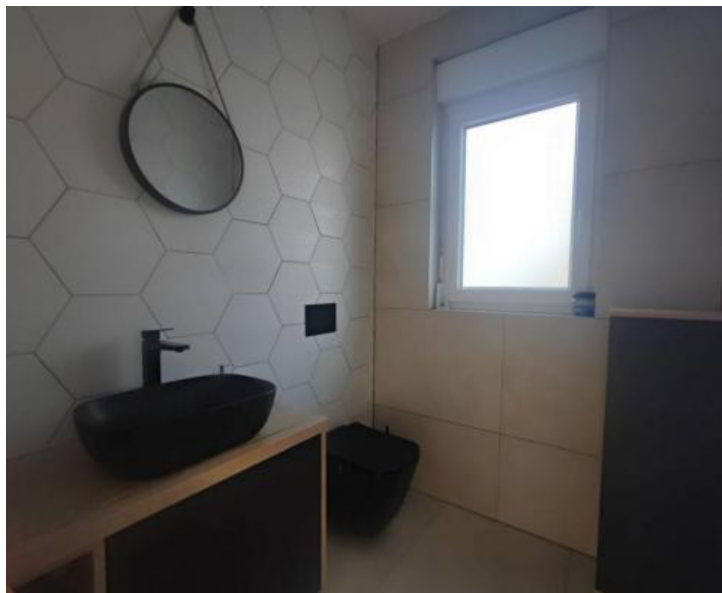
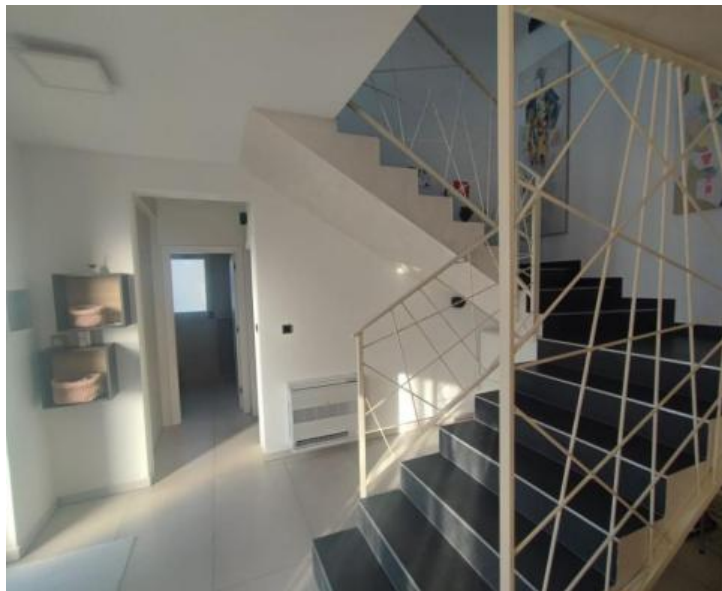
Дом

Štinjan, Pula, Истрия



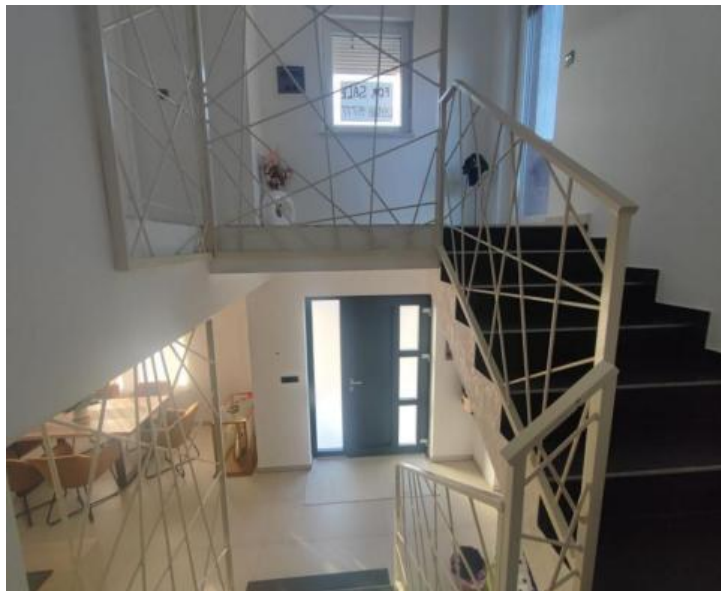
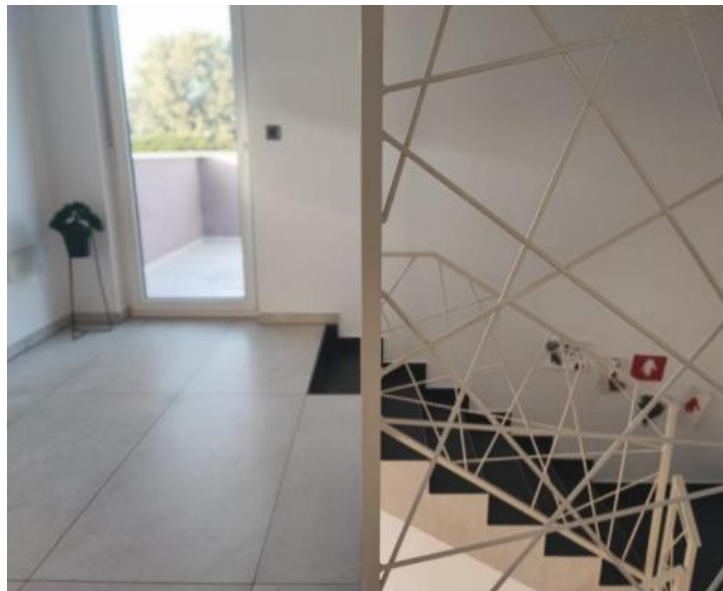
Дом

Štinjan, Pula, Истрия



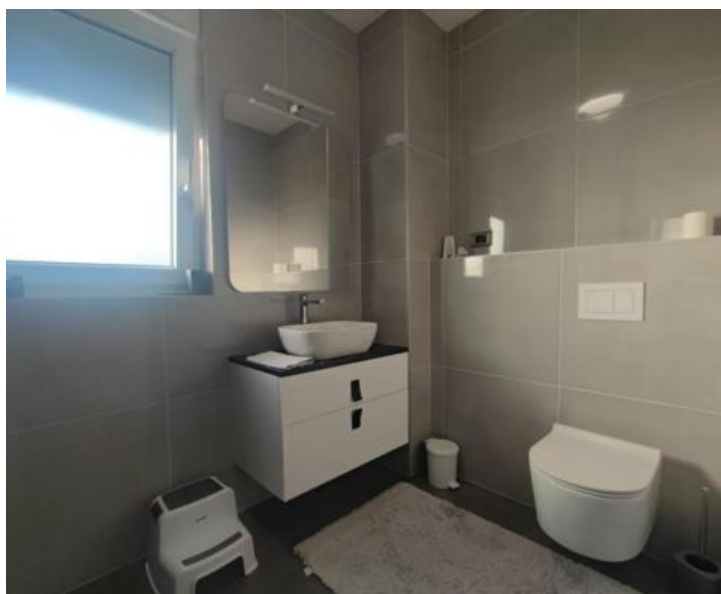
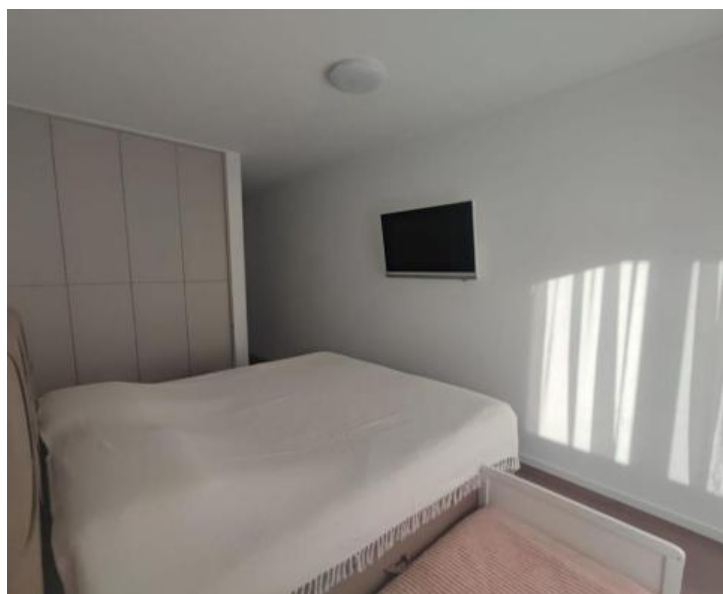
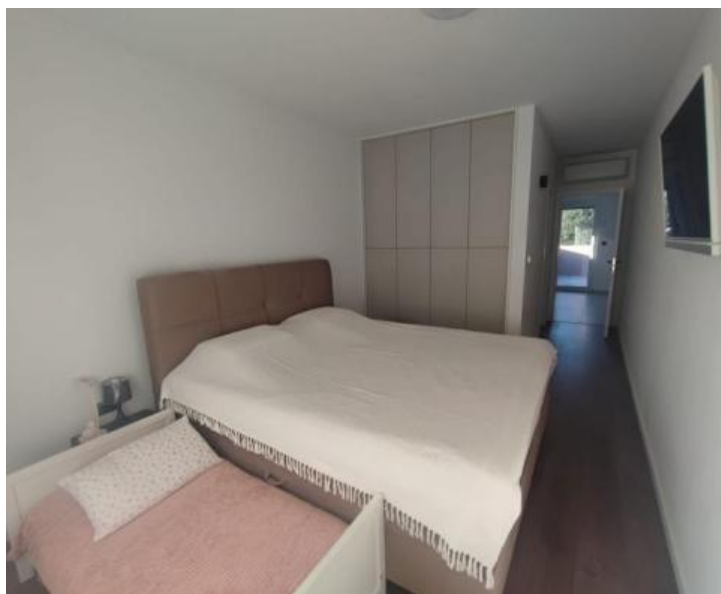
Дом

Štinjan, Pula, Истрия



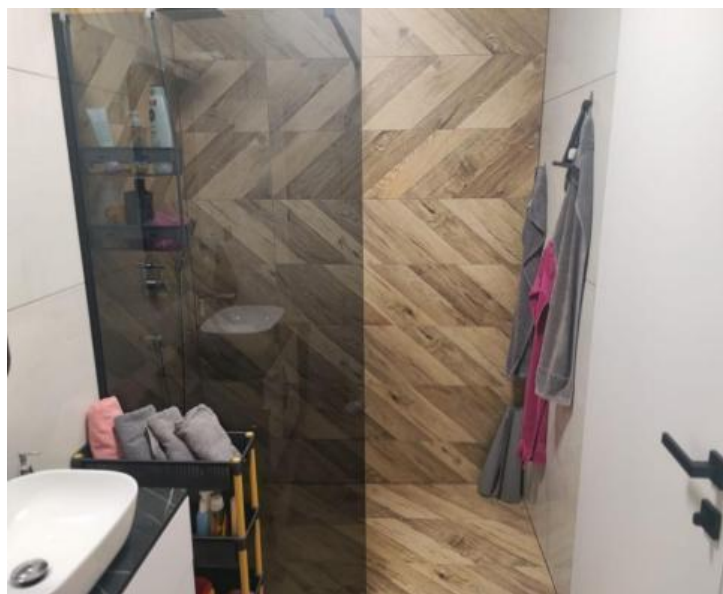
Дом

Štinjan, Pula, Истрия



Дом

Štinjan, Pula, Истрия



Дом

Štinjan, Pula, Истрия



Дом

Štinjan, Pula, Истрия

