Вилла
Labin, Истрия

Код	RE-U-25013
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	210 м2
Участок	1160 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 645 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Labin, Истрия

Красивая вилла с бассейном в зеленом районе Лабин-Рабац!
Общая площадь 210 кв.м. Земельный участок 1160 кв.м.

На расстоянии около 9 км от центра Лабина, в окружении виноградников и красивой природы, в тихой небольшой деревне мы предлагаем эту прекрасную виллу. Он расположен примерно в 13 км от известного туристического города Рабац с прекрасными пляжами, набережными, природой и богатым туристическим предложением.
Красивая вилла с бассейном в зеленой зоне состоит из двух этажей. На первом этаже открытого пространства вы можете приготовить домашние блюда на современной и полностью оборудованной кухне с обеденной зоной или отдохнуть в красивой гостиной с прекрасным камином.
На первом этаже расположены 2 спальни (ванные) с отдельными ванными комнатами, отдельный туалет и кладовая.
Красивая внутренняя лестница ведет на верхние этажи, где расположены две спальни, каждая с ванной комнатой, большой крытый балкон с прекрасным видом на зеленый пейзаж. С балкона вход в домашний спортзал с туалетом. Гостиная выходит на красивую частично крытую террасу с грилем на открытом воздухе. Зона барбекю ограничена традиционной стеной из сухого камня с камнем ручной работы, за террасой следует пляж с бассейном площадью 32 кв.м. Сад окружен ухоженным зеленым забором. Два крытых парковочных места. Эта красивая вилла окружена виноградниками и зелеными лугами, что создает ощущение покоя и уединения.
На земельном участке площадью 1160 кв.м. рядом с бассейном и зоной барбекю с садовой мебелью, где достаточно места для большой семьи и друзей, также имеется детский уголок с батутом. Ухоженный газон дополняет впечатление об этом превосходном отеле. При строительстве этой виллы особое внимание было уделено деталям и используемым материалам. Отопление и охлаждение осуществляется с помощью охладителя и теплового насоса, а в гостиной есть камин, создающий особую атмосферу в зимние месяцы. Эта недвижимость предлагает вам возможность отвлечься от городской суеты в тихом и безопасном месте, в окружении зелени и нетронутой природы. Помимо того, что вилла является идеальным семейным оазисом, она также интересна как вариант для сдачи в аренду туристам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Labin, Истрия

Цена за м²:
3071 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3145 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3859 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Labin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Labin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Labin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Labin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Labin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Labin, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com