

Участок

Опатіја, Кварнер



Код	RE-U-23044
Тип	Участок
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатіја
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5000 м
Участок	2240 м2
Цена	€ 225 000

Участок под застройку с великолепным видом на море в Ловране, Добреч, в 5 км от моря!

Ловран — небольшой город и муниципалитет в Приморско-Горски-Котарской жупании, на восточном побережье полуострова Истрия. Старое древнее название Ловрана было Лауриана, что означает «город лавров». Он расположен на восточном побережье Истрии, то есть на западном побережье Кварнерского залива; у подножия южных склонов холмов Кнезград (612 м) и Лузински-Брег (624 м), принадлежащих склонам горы Учка. Он находится в 6 км от Опатии и в 21 км от Риеки.

Этот земельный участок под застройку с прекрасным видом на море расположен в Добрече. Он имеет площадь 1297 м² с подъездной дорогой и состоит из 3 каскадных участков.

Вся инфраструктура рядом.

Помимо 1297 м², в продаже имеется также 943 м² сельскохозяйственной земли, которую можно использовать как дополнительный садовый участок.

Идеальное тихое место для строительства дома для отдыха или семейной виллы.

Земельный участок не имеет ни разрешения на строительство, ни готового проекта, поэтому вы сможете самостоятельно скорректировать брутто-поверхность дома при выполнении проекта в дальнейшем.

Электричество и вода расположены на соседней частице. К участку имеется подъездная дорога. Вам придется построить септик для сточных вод.

Это действительно красивое место, и от вида захватывает дух.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
100 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
360 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
274 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Оратіја, Кварнер



Участок

Оратіја, Кварнер



Участок

Оратіја, Кварнер

