Квартира
Opatija, Кварнер

Код	RE-U-24863
Тип	Квартира
Регион	Кварнер › Опатия
Город	Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	137 м2
Участок	90 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	Цена по запросу

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

Роскошная квартира 137м2 с частным бассейном в новом здании над центром Опатии, с гаражом и видом на море!

Мы представляем замечательное новое здание, свидетельство богатства, в котором расположены восемь роскошных квартир в непосредственной близости от центра Опатии. Это необычное здание, завершение которого запланировано на 2023–2024 годы, расположено всего в 250 метрах от моря по прямой линии с видом на Лунгомаре. Здание расположено в тихом переулке и может похвастаться потрясающим видом на море. Удобство расположения по отношению к центру города обеспечивает гармоничный баланс между комфортом загородной жизни и роскошью, которую предлагает Опатия.

В центре внимания — квартира A4, эксклюзивная резиденция, расположенная на втором этаже. Предлагая просторную чистую площадь 137 квадратных метров (общая площадь 265 квадратных метров), он включает в себя уютный холл, кухню площадью 32 квадратных метра, столовую и гостиную, две спальни, две хорошо оборудованные ванные комнаты и практичное место для хранения вещей. Вас ждет рай на свежем воздухе с балконом на южной стороне (33 квадратных метра), террасой у бассейна (90 квадратных метров), ухоженным газоном (40 квадратных метров) и частным бассейном (22 квадратных метра). Из этого роскошного жилища ваш взгляд будет устремлен на панорамный морской пейзаж и очаровательный город Опатию.

Весь проект разворачивается на просторном участке площадью 1700 квадратных метров и включает в себя просторный подземный гараж, предлагающий два парковочных места для этой квартиры и вместительную кладовую. В квартире имеется пол с подогревом в сочетании с тепловым насосом для оптимального контроля температуры. Конструкция отличается исключительным качеством, каждый дюйм украшен изысканной итальянской керамикой и высококачественной сантехникой. Дополнительные удобства включают индивидуальную кладовую, вместительный лифт, постоянное видеонаблюдение и надежную систему сигнализации.

Пока вы наслаждаетесь атмосферой этой спокойной гавани, окруженной пышной средиземноморской флорой, будущее обещает очаровательное садоводческое наслаждение.

Ищете ли вы продуманную инвестицию или просто идеальные четыре стены на берегу моря в непосредственной близости от Опатии, эта возможность удовлетворит ваши желания. Чтобы добраться до берега, потребуется всего семь минут ходьбы, преодолев всего 500 метров по пологому спуску. Непревзойденное преимущество этого места заключается в его безмятежной атмосфере, уединении, захватывающих видах на море, зеленых объятиях Учки и близости к Опатии.

Это имущество, управляемое по системе НДС, принадлежит компании, что открывает возможности для потенциального возмещения НДС.
В стоимость покупки входят два парковочных места в гараже и внутренняя кладовая.
Планируемая дата заселения – декабрь 2023 года.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
4937 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4486 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
4167 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com