

# Мини-отель

## Starigrad, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-20015-1704
<b>Тип</b>	Мини-отель
<b>Регион</b>	Далмация > Остров Хвар
<b>Город</b>	Starigrad
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	30 м
<b>Площадь</b>	462 м2
<b>Цена</b>	€ 1 940 000

# Мини-отель

## Starigrad, Далмация



Масштабное каменное здание 1920 года, обладающее неповторимым характером и находящееся под опекой нашей семьи на протяжении столетия, украшает сердце Стари Града на Хваре, гордо возвышаясь над главной площадью. Он расположен рядом с плещущимся морем, всего в нескольких метрах от порога.

Это почтенное строение площадью 462 кв.м. – не просто жилище; это холст для ваших амбиций.

Благодаря своим просторным пропорциям и стратегическому расположению, недвижимость предлагает трансформацию. Независимо от того, включает ли ваше видение изящную семейную резиденцию, бутик-отель, уютное общежитие или создание роскошных апартаментов, возможности столь же обширны, как и ваше воображение.

Первый этаж был тщательно отведен под процветающий ресторан, сдаваемый в частную аренду и приносящий стабильный поток дохода. В прямом смысле слова это большой вклад в домашнее хозяйство.

Подобные возможности, отмеченные таким масштабом, харизмой и выгодным позиционированием, — большая редкость. Мы ожидаем, что зарубежные инвесторы будут в восторге от потенциала, заложенного в этих почтенных каменных стенах.

Этот исторический объект готов к вашему вниманию и доступен для осмотра, хотя и по предварительной записи. Не стесняйтесь выйти за пределы его величественного фасада и открыть для себя его безграничный потенциал.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Мини-отель

## Starigrad, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
4199 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3559 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3529 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2709 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2332 €

# Мини-отель

## Starigrad, Далмация



# Мини-отель

## Starigrad, Далмация



# Мини-отель

## Starigrad, Далмация



# Мини-отель

## Starigrad, Далмация



# Мини-отель

## Starigrad, Далмация

