

Дом

Medulin, Истрия



Код	RE-U-24790
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	600 м
Площадь	320 м2
Участок	805 м2
Спальни	6
Ванные	4
Цена	€ 550 000

Просторный дом в самом центре Медулина, в 600 метрах от моря.
Общая площадь дома 320 кв.м. Земельный участок 805 кв.м.
Дом был построен в 1990 году и в дальнейшем содержался в надлежащем состоянии.

Он простирается на три этажа и скрывает в себе три отдельных жилых помещения.
В подвале, полностью построенном из тесаного истрийского камня, вы найдете две квартиры с одной спальней. Рядом с этими подвальными жилищами находится котельная с огромным центральным котлом на 300 литров, подвал, атомное укрытие и гараж площадью примерно 25 квадратных метров. На первом этаже просторная гостиная соединяется с кухней и столовой, и все это сопровождается большим камином. В этом помещении есть дополнительная комната, ванная комната и туалет.

Поднявшись по внутренней лестнице, мы поднимаемся на второй этаж усадьбы. Там вы обнаружите общий коридор, четыре спальни, каждая из которых имеет собственный балкон с видом на море, ванные комнаты и отдельный туалет.

В просторном дворе есть две парковки на четыре автомобиля, открытая терраса, сад и пышные зеленые насаждения. Поскольку недвижимость подключена к городской канализационной системе, возможность установки бассейна упрощается за счет перепрофилирования старого септика (объемом 10 м3).

Центр Медулина находится всего в нескольких минутах ходьбы, а первые пляжи - всего в 600 метрах. Он расположен достаточно близко ко всем удобствам, но при этом расположен на тихом, малолюдном переулке, который обеспечивает спокойствие и уединение даже в шумные летние месяцы, когда Медулин оживлён от рассвета до заката благодаря многочисленным посетителям.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1719 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2752 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2849 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2573 €

Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия

