



Код	RE-U-24928
Тип	Дом
Регион	Истрия > Умаг
Город	Grožnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	17000 м
Площадь	250 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	Цена по запросу

Дом в Грожняне, особенный благодаря своему расположению и архитектуре.

Общая площадь 250 кв.м.

Дом построен в 1968 году в очень традиционном стиле.

Внизу на первом этаже находится уютный подвал с очагом, который сейчас перестраивается в квартиру с единственной спальней, кухней, столовой, гостиной и туалетом.

Поднявшись на второй этаж, вы обнаружите квартиру с двумя спальнями, кухней, столовой, гостиной и кладовой.

Между тем, на втором этаже находится квартира с одной спальней, собственной кухней, столовой, просторной гостиной и кладовой. Каждое из этих жилищ, наряду с подвалом, имеет собственный вход.

Чтобы защититься от холода, дом отапливается дровяными печами и центральным отоплением, работающим на жидком топливе.

Усадьба занимает площадь 395 квадратных метров, включает в себя гараж и просторную парковку.

Расположенное среди семейных резиденций и домов отдыха, это строение в настоящее время служит жилищем для семейной жизни. Однако, учитывая его близость к живописному и туристическому Грожняну, он имеет потенциал для получения дохода за счет сдачи в аренду на время отпуска.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2167 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1918 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2880 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Grožnjan, Истрия



Дом

Grožnjan, Истрия



Дом

Grožnjan, Истрия



Дом

Grožnjan, Истрия

