

Квартира

Опатіја, Кварнер



Код	RE-U-24864
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатія
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	200 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 1 519 420

Роскошная квартира в центре Опатии с собственным бассейном в новостройке, с видом на море, гаражом!

Расстояние от Лунгомаре всего 500 метров по дороге!

Это редкое и мощное здание, находящееся на этапе строительства 2023-2024 годов, расположено всего в нескольких шагах от моря и Лунгомаре.

Здание расположено в тихой переулке и предлагает панорамный вид на море. Благодаря легкому доступу к центру города, этот дом предлагает отличный баланс между элегантной загородной жизнью и богатым набором удобств, которые может предложить город Опатия.

Эксклюзивная квартира А5 на втором этаже общей чистой площадью 200м² (315м² БРУТА) состоит из прихожей, кухни + гостиной + столовой 59м², 3 спален, 3 ванных комнат, кабинета, южного балкона 63м² и террасы 59м² с частным бассейном 22м² + сад (лужайка).

Из каждого угла квартиры открывается панорамный вид на море и центр Опатии.

Проект строится на земельном участке площадью 1700м² и включает в себя большой подземный гараж, из которого в квартире есть 3 гаражных места и большая кладовая.

Преимущества:

- отопление/охлаждение пола с подогревом + тепловой насос
- исключительный класс строительства, итальянская керамика, фирменная сантехника
- собственная кладовая
- большой подземный гараж
- лифт
- видеонаблюдение и сигнализация
- панорамный вид на море

Будущее средиземноморское садоводство порадует вас, наслаждаясь тишиной и мирной обстановкой. Идеальная инвестиция или возможность для людей, которые ищут 4 стены на берегу моря.

Объект находится в системе НДС - находится в собственности компании - возможность подачи заявления на возврат НДС.

В цену включены 3 парковочных места в гараже, внутренняя кладовая.

Заезд состоится 23 декабря или в начале 2024 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
7597 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4937 €

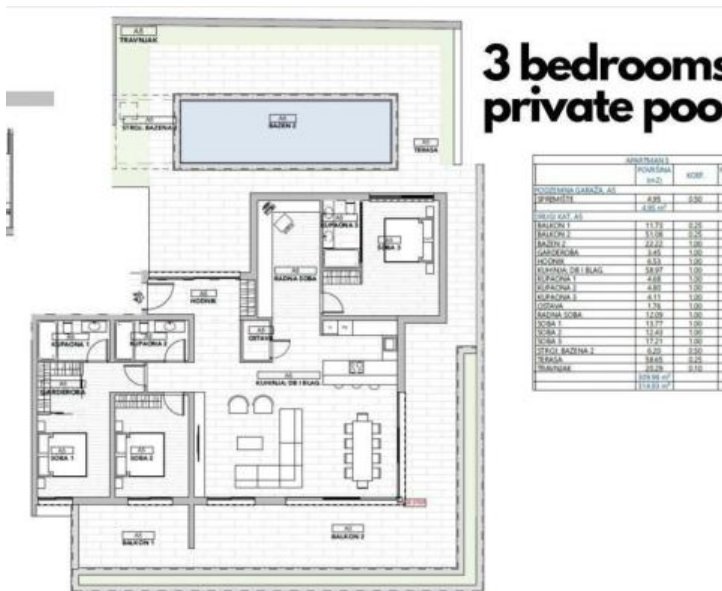
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4486 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Опатија, Кварнер



Квартира

Оратіја, Кварнер

