

Вилла

Vodnjan, Истрия



Код	RE-U-24972
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Vodnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	174 м2
Участок	492 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 750 000

Светлая новая вилла в районе Водняна!

Всего в двух шагах от города Воднян находится причудливое местечко под названием Маймайола, богатое семейными домами и первоклассными виллами для отдыха.

Одна из таких жемчужин украшает листинги нашего агентства. Это современная вилла, гордо расположенная на участке земли площадью 666 м2 и имеющая 174 м2 хорошо продуманной жилой площади, занимающей два этажа.

Войдя внутрь, вы увидите уютную прихожую, ведущую в просторную гостиную, плавно соединенную с кухней и столовой. Ванная комната со всем необходимым и кладовая завершают первый этаж. Жилая зона залита естественным светом благодаря стеклянной стене Rehau, которая также обеспечивает прямой доступ к просторной открытой террасе, бассейну и зоне для загара.

Поднявшись по внутренней лестнице, вы попадете на второй этаж, где вас ждут три уютные спальни. Две из этих спален имеют собственные гардеробные и имеют общую современную ванную комнату. Третья, главная спальня, может похвастаться отдельной гардеробной, ванной комнатой и просторным балконом для моментов безмятежности.

Что касается климат-контроля, обогрева и охлаждения осуществляются через вентилируемые каналы центральной системы с питанием от машин Mitsubishi, обеспечивая желаемую температуру за считанные минуты.

Интерьер дома был доведен до совершенства благодаря таланту опытного дизайнера интерьеров. Полы, мрамор и керамика первоклассного качества, изготовленные с использованием лучших материалов Marei. Окна и двери высшего класса марки Rehau, с двойным и тройным остеклением.

Во дворе площадью 492 м2 есть бассейн размером 4x8, украшенный мозаичной керамикой и эпоксидным раствором. Он полностью автоматизирован и даже включает в себя систему плавания против течения для спортивных моментов.

Гараж имеет прямой доступ к вилле и идеально подходит для парковки одного автомобиля, а на внешней парковке есть место еще для пяти машин.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4310 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3606 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Vodnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



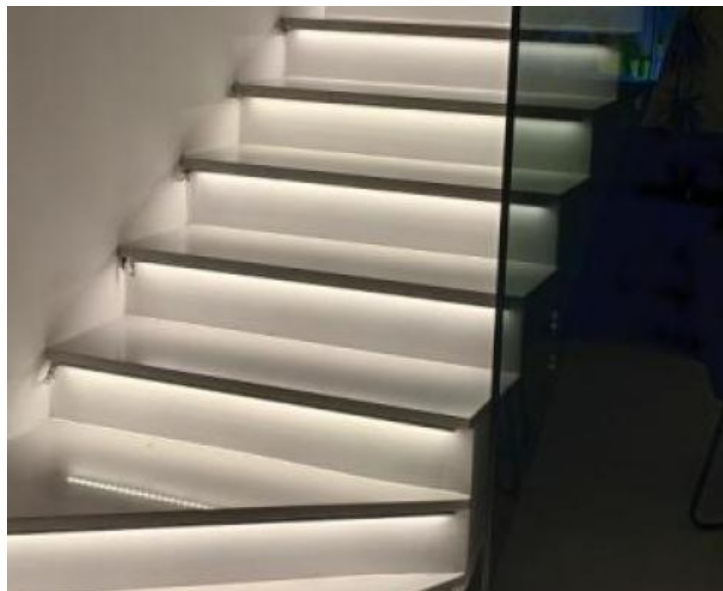
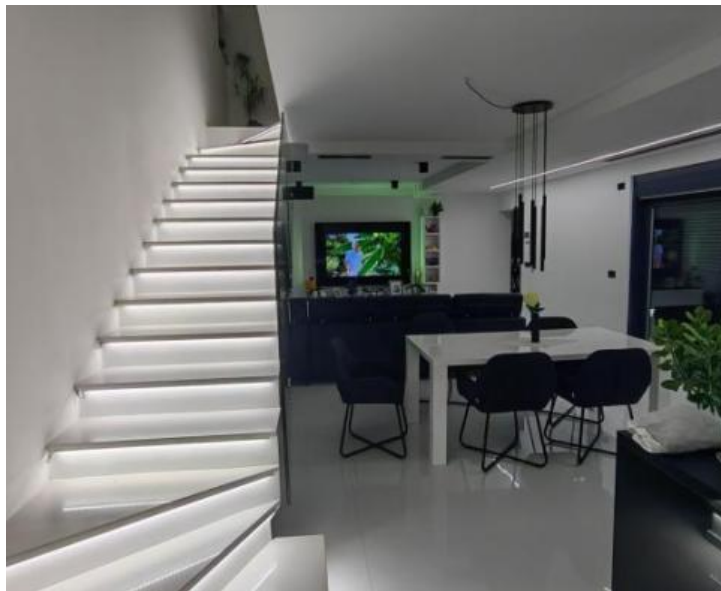
Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



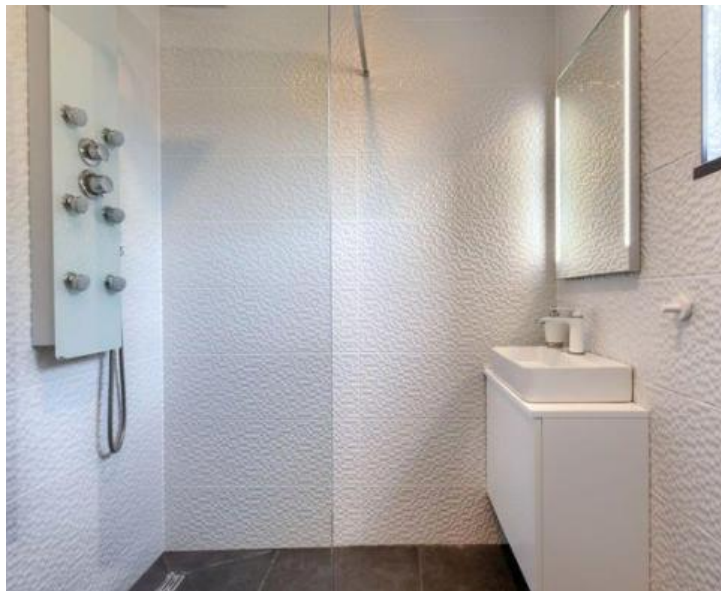
Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



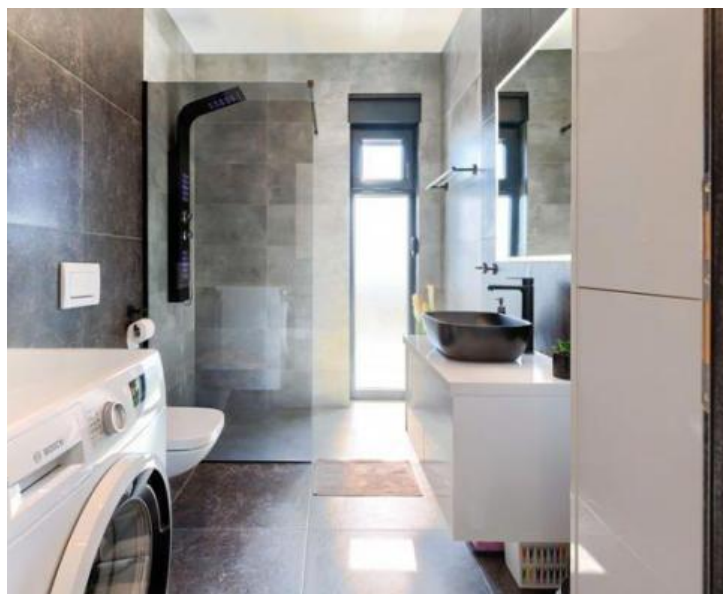
Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия

