

Вилла

Loborika, Marčana, Истрия



Код	RE-U-15897
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Loborika, Marčana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	220 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 685 000

Строящиеся современные виллы-близнецы в районе Лоборика-Марчана!

На продажу выставлены строящиеся дома-близнецы, завершение работ ожидается к концу 2023 года. Это два зеркальных здания, каждое со своим земельным участком площадью 540 квадратных метров. Жилая площадь каждой виллы составит около 220 квадратных метров и будет занимать два этажа плюс чердачное помещение. Указанная цена указана за одну виллу.

Виллы состоят из первого этажа, где вы найдете просторную гостиную, кухню с обеденной зоной, подсобное помещение и две большие крытые террасы, которые ведут к летней кухне, бассейну и площадке для барбекю.

Также есть туалет и котельная. Лестница приведет вас на второй этаж, где расположены спальни с собственными ванными комнатами. Кроме того, виллы имеют чердачное помещение.

В стоимость входит дом с полной отделкой, без мебели. Будут установлены кондиционеры и полы с подогревом с тепловым насосом. Окна ПВХ имеют тройной стеклопакет, а внешняя часть будет выполнена в антрацитовом цвете и дополнена электрическими жалюзи.

На земельном участке будет построен бассейн с подогревом размером 8x4, отделанный стеклянной мозаикой.

Помимо бассейна, здесь будет красивая летняя кухня для максимального удовольствия, а также барбекю.

Доступ на виллу будет осуществляться через электрические ворота, будет установлена система видеонаблюдения и сигнализации. Здесь будет 3-4 парковочных места со станцией зарядки электромобилей.

Виллы будут оснащены биосептической системой, а подключение к городской канализационной системе ожидается в 2024/2025 году. Застройщик подготовит установку солнечных батарей, предоставив будущим владельцам возможность использовать солнечную энергию.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Loborika, Marčana, Истрия



Цена за м²:
3114 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3599 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3555 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Loborika, Marčana, Истрия



Вилла

Loborika, Marčana, Истрия



Вилла

Loborika, Marčana, Истрия

