

# Вилла

Pomer, Medulin, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-14783
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Pomer, Medulin
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	500 м
<b>Площадь</b>	280 м2
<b>Участок</b>	600 м2
<b>Спальни</b>	5
<b>Ванные</b>	5
<b>Цена</b>	€ 670 000

# Вилла

## Pomer, Medulin, Истрия



Дом из трех квартир в Помере, Медулин - 500 метров от пляжей!

Недалеко от Медулина находится этот красивый дом площадью ок. 280 м2 с тремя апартаментами категории 4\*.

На первом этаже находится квартира 75 м2 с кухней, столовой и гостиной, две спальни, каждая со своим санузлом, а также квартира 30 м2. По желанию нового владельца весь первый этаж можно переоборудовать в одну квартиру площадью 115 м<sup>2</sup>, поскольку квартиры разделены стеной КНАУФ, и их легко объединить в одну.

На первом этаже находится одна квартира 48 м2 с кухней со столовой и одной спальней с санузлом, а также еще одна квартира 75 м2 с кухней, столовой с гостиной и двумя спальнями с санузлами и террасой. с видом на открытый бассейн. Размеры бассейна 7,5 x 3,5 м, глубина 1,5 м.

Вокруг бассейна есть открытый камин и душ. У дома есть парковка на 4 машины во дворе и еще 2-3 парковочных места перед домом.

В доме есть кондиционер для отопления и охлаждения в каждой комнате. В каждой спальне есть дополнительный туалет.

Вилла расположена в небольшой рыбацкой деревне, сохранившей свой покой и по сей день, и находится в 5 минутах ходьбы от пляжа для тех, кто хочет воспользоваться благами моря или даже покататься на велосипеде. Идеальная возможность для любителей природы и покоя.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Ромер, Medulin, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
2393 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3596 €

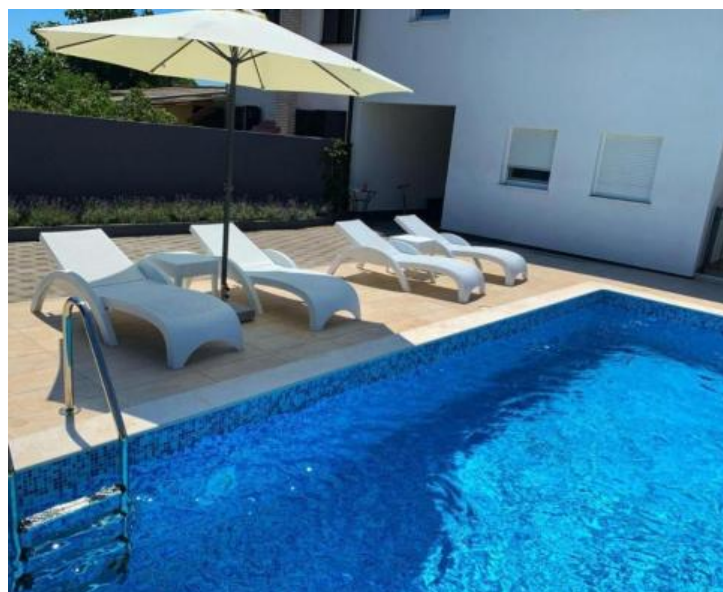
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3550 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4349 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3861 €

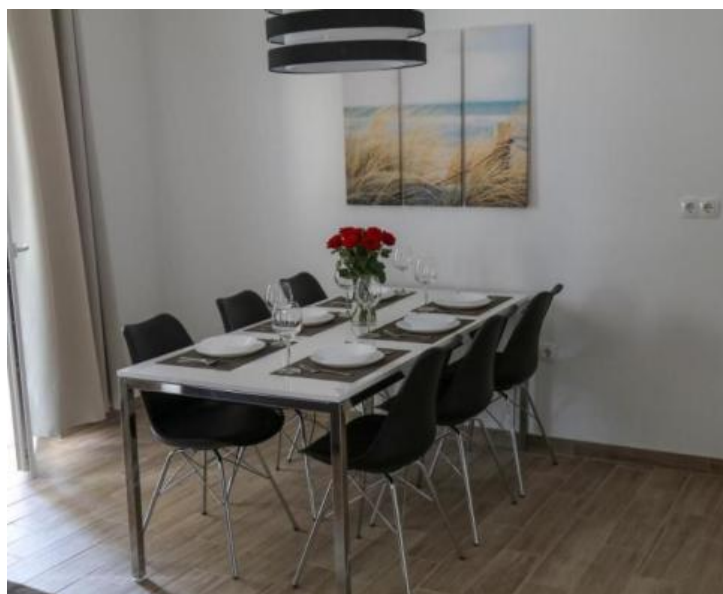
# Вилла

Ромер, Медулин, Истрия



# Вилла

Ромер, Медулин, Истрия



# Вилла

Ромер, Медулин, Истрия



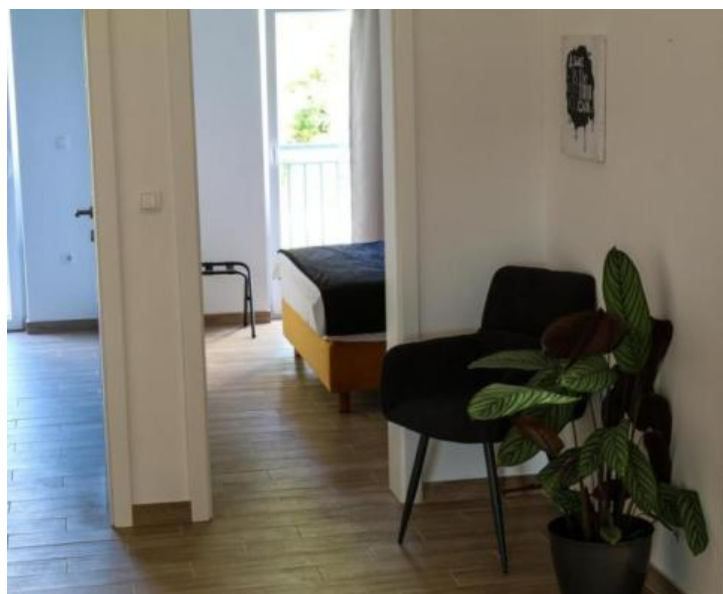
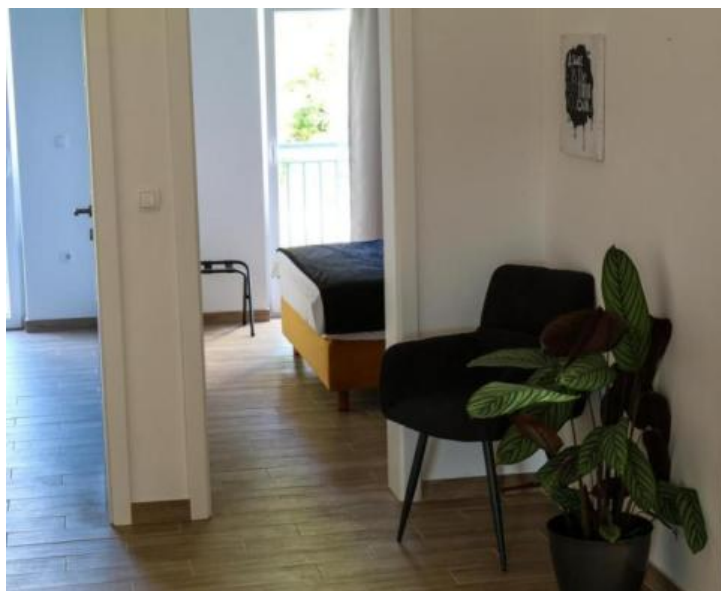
# Вилла

Ромер, Медулин, Истрия



# Вилла

Ромер, Медулин, Истрия





# Вилла

Ромер, Медулин, Истрия



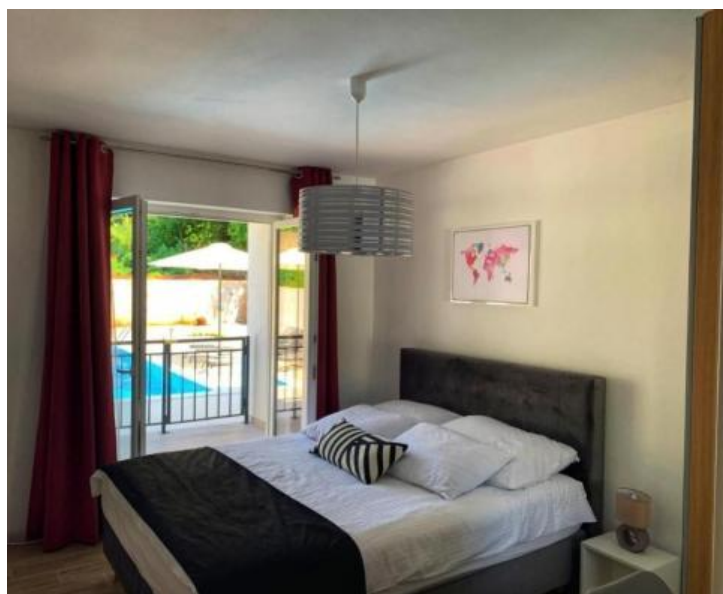
# Вилла

Ромер, Медулин, Истрия



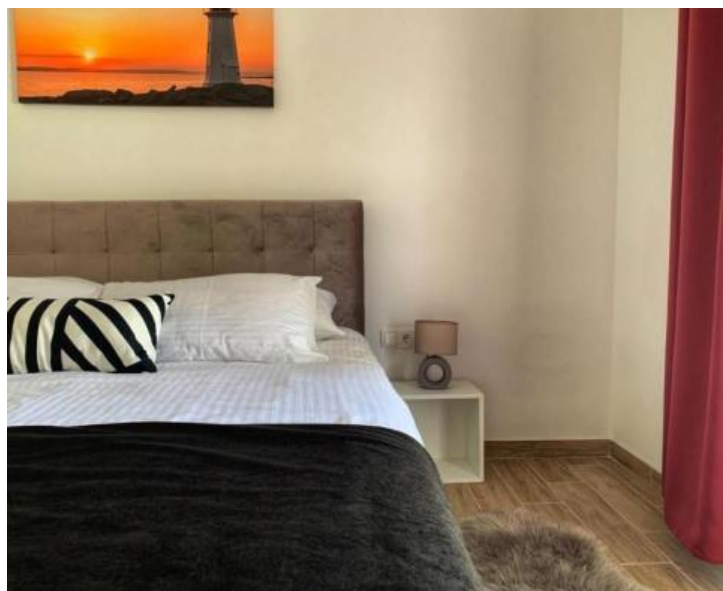
# Вилла

Ромер, Медулин, Истрия



# Вилла

Ромер, Медулин, Истрия



# Вилла

Ромер, Медулин, Истрия

