

Вилла

Пореќ, Истрия



Код	RE-U-24919
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореќ
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	683 м2
Участок	1753 м2
Спальни	9
Ванные	11
Цена	€ 2 500 000

Замечательный бутик-отель из трех квартир на окраине Пореча, всего в 1 км от пляжей!

Они основали Пореч, это сделали римляне, венецианцы завоевали, и сегодня он представляет собой сокровищницу истории и культурного наследия, облаченную в роскошную современность пятизвездочной жемчужины. Красоты города скрыты множеством туристов, которые из года в год наслаждаются гостеприимством и первоклассным сервисом этой жемчужины Истрии.

Продается роскошная вилла, расположенная в Порече, всего в 1 километре от моря и первых пляжей. Этот великолепный дом занимает 683 квадратных метра жилой площади, разделенной на три жилых единицы. Каждая квартира спроектирована с особым вниманием к деталям.

На первом этаже каждой квартиры находится светлая гостиная, украшенная огромными стеклянными панелями и окнами, тщательно продуманная кухня, излучающая элегантную современную эстетику, уютная спальная зона со шкафом, готовая хорошо оборудованная ванная комната, дополнительная кладовая и еще одна со вкусом обставленная ванная комната. На втором этаже каждой квартиры расположены две великолепные спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой с великолепным видом на море.

Эта вилла оснащена видеонаблюдением, обставлена роскошной итальянской мебелью и украшена исключительным декором. Ванные комнаты украшены роскошной сантехникой Catalano и Grohe, что свидетельствует о приверженности самым высоким стандартам качества.

Для оптимального комфорта в зимние дни вилла оборудована тепловым насосом, полом с подогревом и индивидуальными кондиционерами в каждой комнате.

Он продается полностью меблированным и оборудованным, что позволяет новому владельцу сразу же въехать и жить в роскоши. Внешний ландшафт представляет собой зеленый оазис общей площадью 1753 квадратных метра, украшенный пышной зеленью, включая большие пальмы и кипарисы. Этот идиллический дом дополняется дополнительным складским помещением площадью 33 квадратных метра, бассейном с подогревом площадью 40 квадратных метров, парковкой на 8 автомобилей и просторной летней кухней площадью 35 квадратных метров.

Эта вилла гармонично сочетает в себе красоту окружающей природы с лучшими условиями современной жизни, что делает ее убежищем для тех, кто ищет вершину роскошной жизни. Он имеет потенциал для летней аренды, что делает его привлекательной инвестиционной возможностью.

Это идеальная возможность для тех, кто желает иметь собственный дом или заняться инвестициями.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Вилла

Рореџ, Истрия



комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3660 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла Пореџ, Истрия



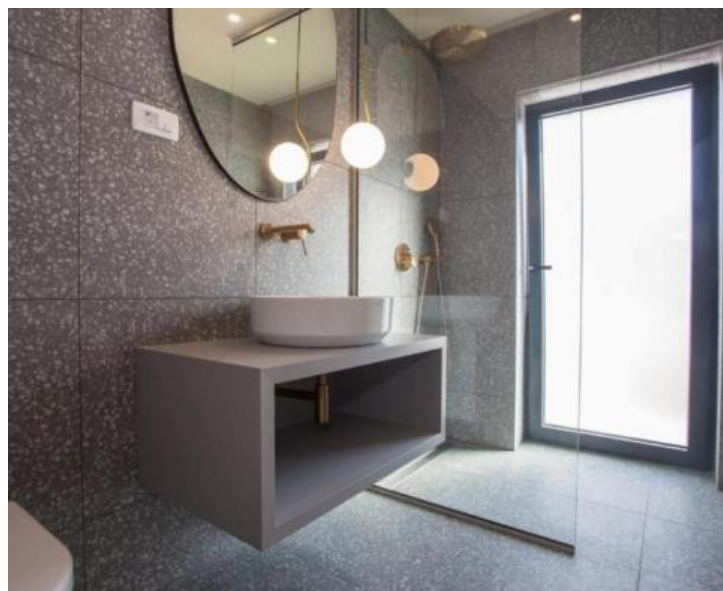
Вилла Порећ, Истрия



Вилла Порећ, Истрия



Вилла Пореќ, Истрия



Вилла Пореќ, Истрия



Вилла Пореќ, Истрия



Вилла

Рореџ, Истрия

