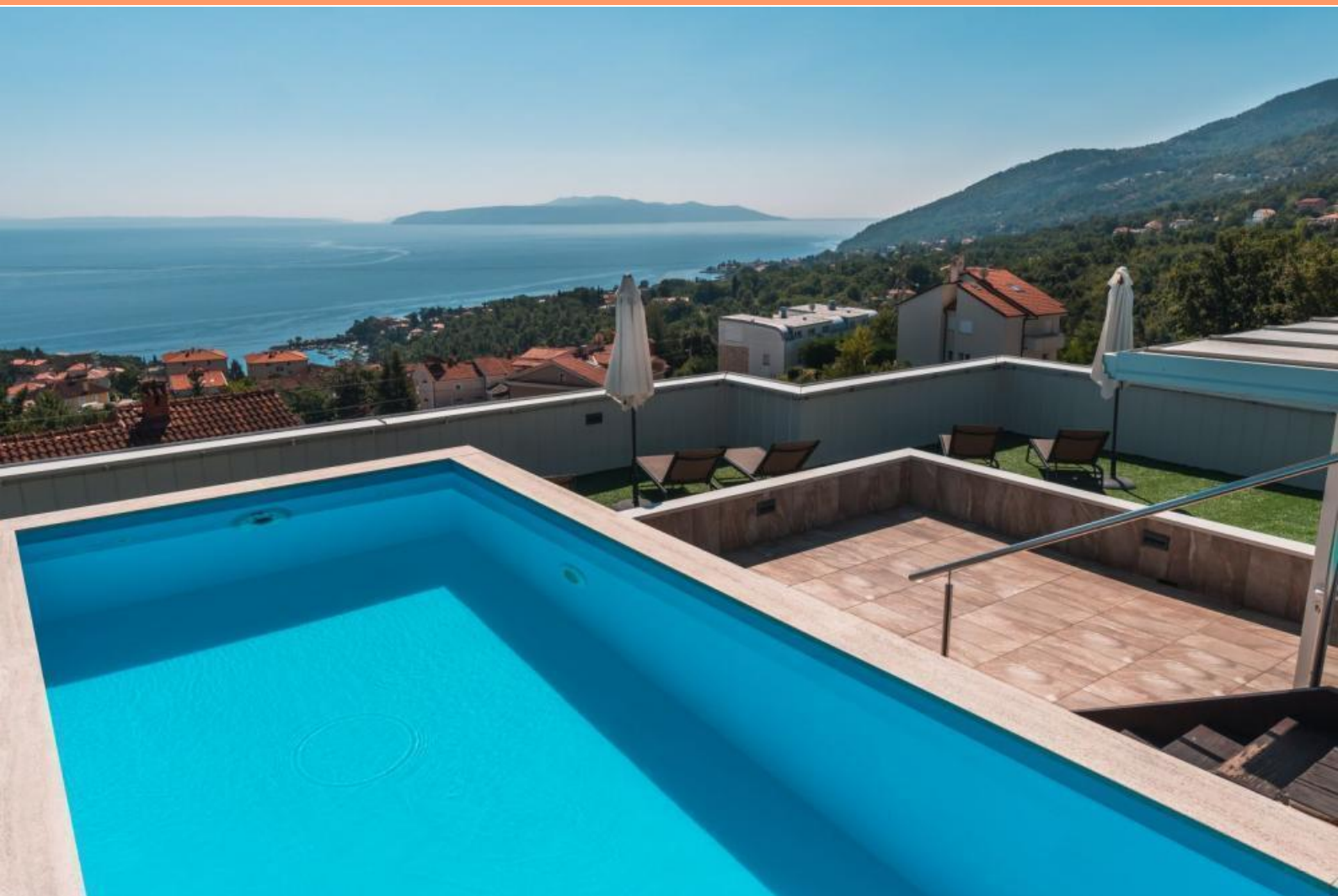




Код	RE-U-24912
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Ičići
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	79 м2
Участок	115 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 350 000

Цена снизилась с 375 000 евро до 350 000 евро!

Великолепная квартира 79м2 с садом в новом доме с бассейном на крыше, видом на море, парковкой в Ичичи, ок. 2 км от моря!

Лучшее соотношение цены и качества для инвестиций в Опатию.

Большая квартира площадью 79 кв.м. на первом этаже с двумя спальнями и собственным садом в новом здании недалеко от Опатии.

Это здание с общим бассейном на крыше предлагает идеальное сочетание комфортабельного дома и инвестиций. Он расположен в тихом переулке над пляжем Ичичи.

Квартира состоит из прихожей, ванной комнаты с полом с подогревом, двух спален и большой гостиной с кухней и столовой, которая сообщается с застекленной лоджией 14м2 + частный сад 115м2 с частичным видом на море, и Здание, как правило, построено из необычных материалов, конструкция высшего класса, система центрального отопления. Квартира продается с мебелью, с садом площадью 115 м2 на территории, садовой мебелью, садовым домиком, 2 парковочными местами и использованием общим бассейном на крыше.

Терраса на крыше с бассейном является уникальной особенностью Ичичи и Опатии, откуда открывается беспрепятственный панорамный вид на море, который лишит вас дара речи. Воздушная линия до моря или путь до моря пешком составляет 950 метров, - 10 минут пешком вниз или 15 минут в гору. Пляж находится в двух минутах езды на машине, а центр Опатии - в 8 минутах езды.

Эта квартира использовалась исключительно как туристическая недвижимость, и есть возможность дальнейшей туристической сдачи в аренду через установленного управляющего недвижимостью.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4430 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4937 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

Квартира Ičići, Кварнер



Квартира Ičići, Кварнер





Квартира Ičići, Кварнер



Квартира Ičići, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира Ičići, Кварнер

