

Дом

Grožnjan, Истрия



Код	RE-U-24826
Тип	Дом
Регион	Истрия > Умаг
Город	Grožnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	23000 м
Площадь	396 м2
Участок	387 м2

ДОМ

Grožnjan, Истрия



Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 420 000

Традиционный дом в художественном районе Грожнян недалеко от Умага!

Общая площадь 396 кв.м. Земельный участок 387 кв.м.

Дом был построен в 1900 году и сейчас бережно сохраняется.

Пространство распределено по первому и второму этажам.

Жилая часть состоит из кухни, столовой, гостиной и ванной комнаты на первом этаже, а на втором этаже расположены туалет и две спальни, одна из которых имеет выход на балкон. Рядом с гостиной находится красиво оформленная таверна с камином. Таверна соединена с жилым районом, но также имеет отдельный вход. Наверху имеется большое открытое пространство, которое необходимо обустроить.

На объекте есть таверна и гараж. В настоящее время он функционирует как одна жилая единица, но с небольшими изменениями можно сделать две квартиры (каждая со своим входом) или увеличить имеющуюся жилую площадь.

Дом имеет центральное отопление дровами.

Он красиво оформлен, поддерживается и полностью огорожен.

Если будущий владелец захочет расширить сад, рядом с домом есть государственная земля площадью 2000 м².

Идеальная недвижимость для мирной семейной жизни или для начала агротуризма.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1061 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2167 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1918 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2853 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Grožnjan, Истрия



Дом

Grožnjan, Истрия



Дом

Grožnjan, Истрия



Дом

Grožnjan, Истрия



ДОМ

Grožnjan, Истрия

