

Вилла

Пореќ, Истрия



Код	RE-U-24890
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореќ
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	4500 м
Площадь	250 м2
Спальни	6
Ванные	3
Цена	€ 1 200 000

Вилла с тремя апартаментами и бассейном в Мушалеже, Пореч!

Недалеко от этого красивого города стоит замечательный дом площадью 250 кв.м. состоящий из трех квартир! Каждые апартаменты состоят из гостиной, двух спален и кухни с обеденной зоной.

Квартиры первого и второго этажей имеют одинаковую планировку и размеры, кроме указанных комнат, в этих квартирах есть большие террасы, на которые можно попасть из гостиной, и две ванные комнаты с туалетами.

Квартира на цокольном этаже немного меньше по размеру, но имеет прямой выход к бассейну и одну ванную комнату с туалетом.

В доме также имеется большой бассейн с подогревом размером 10x4м. Дом продается полностью меблированным и идеально подходит для семейного проживания и сдачи в аренду туристам! Во дворе дома есть прекрасная летняя кухня, летний душ и отдельный туалет.

Пореч расположен на западном побережье полуострова Истрия. Благодаря средиземноморскому климату, природной красоте и сохранившемуся культурному наследию это идеальное место для проживания круглый год. В состав города входят 53 окрестных деревни, где можно найти современные виллы с бассейнами и жилые комплексы. В центре города на продажу доступен широкий выбор квартир и квартир: от деревенских каменных домов до роскошных новых построек.

В течение года город предлагает возможности для отдыха, развлечений, спорта, изучения исторического наследия и многочисленных туристических достопримечательностей. Если вы отправитесь на экскурсию, вы сможете посетить национальный парк Бриони, исследовать подземную пещеру Баредине, понаблюдать за звездами в телескоп Вишнянской обсерватории, полюбоваться красотой очаровательных городов вдоль побережья или в самом сердце Истрии, пообщаться с динозавров в Динопарке, скатитесь с горок в крупнейшем аквапарке Хорватии Aquacolors и испытайте адреналин на картинговой трассе «Мотодром Пореч». Вы также можете покататься на велосипеде или прогуляться по велосипедным дорожкам вдоль побережья, через сельские районы, средиземноморские леса с остатками замков, доисторических городищ, церквей и деревенских вилл.

Пореч может похвастаться береговой линией длиной 37 км и 21 пляжем, отмеченным Голубым флагом, символом чистого моря. Среди наиболее известных из них - пляж Лотоси, городская зона для купания, и Песчана увала, известная своей чистой водой и богатым предложением развлекательных мероприятий. Владельцы лодок имеют безграничные возможности исследовать побережье и могут поставить свои суда на якорь в одной из хорошо оборудованных пристаней для яхт Пореча.

Для тех, кто ищет развлечений, городские террасы летом почти ежедневно заполняются различными мероприятиями. Вы можете посетить рыбацкие праздники, выставки и витрины местной продукции. Гастрономические предложения будут неполными без традиционной истрийской кухни в сопровождении превосходных вин и домашнего оливкового масла.

Вилла

Рореџ, Истрия



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4800 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла Пореќ, Истрия



Вилла

Пореќ, Истрия



Вилла Порећ, Истрия



Вилла Пореќ, Истрия



Вилла

Пореќ, Истрия



Вилла Порећ, Истрия



Вилла

Пореќ, Истрия

