

Вилла

Fažana, Истрия



Код	RE-U-24859
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Fažana
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	700 м
Площадь	180 м2
Участок	2300 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 1 128 000

Красивая уединенная вилла в Фажане с великолепным видом на море и Бриони!

Фаžана, очаровательная рыбацкая деревня, расположенная на юго-западном побережье полуострова Истрия, в двух шагах от древнего и очаровательного города Пула. Фаžана служит воротами на очаровательные острова Бриони, нетронутый национальный парк с множеством необходимых удобств. Являетесь ли вы поклонником истории, искусства, любителем природы или знатоком гастрономии, Фаžана обязательно очарует вас своими райскими качествами. Погрузитесь в великолепие почти идеальных закатов, прогуливаясь по идиллическим пляжам и набережным.

Площадь рассматриваемого объекта недвижимости составляет 2480 квадратных метров, включая 180 квадратных метров жилой площади и обширный пышный сад площадью 2300 квадратных метров. Это двухэтажное жилище состоит из первого и второго этажей. На первом этаже находится просторная и изысканно обставленная гостиная с камином и выходом на крытую террасу, уютная кухня с прилегающей обеденной зоной и удобный туалет. Поднявшись на второй этаж, вы обнаружите коридор, три уютные спальни и просторную ванную комнату. Эта недвижимость продается полностью меблированной, что обеспечивает максимальное удобство для ее будущих владельцев. Кроме того, он может похвастаться подвалом, гаражом и просторной парковкой. Весь двор окружен каменной стеной и украшен открытой площадкой для барбекю и бассейном.

Обширный сад, обильный зеленой листвой и умело защищенный от посторонних глаз, представляет собой оазис спокойствия, предоставляющий достаточно места для отдыха и передышки от суеты городской жизни. Благодаря барбекю в полностью огороженном саду, окруженном каменной стеной, и просторному бассейну вы сможете насладиться отдыхом и отдыхом с семьей и друзьями. Эта великолепная вилла идеально расположена в тихом месте с панорамным видом на море. Это ценное предложение недвижимости, заслуживающее вашего внимания, независимо от того, рассматриваете ли вы его для инвестиций в прибыльный рынок туристической аренды или ищете безопасное и спокойное семейное жилище.

Эта вилла была тщательно построена с использованием материалов высшего качества и украшена тщательно подобранной дизайнерской мебелью и современными удобствами. Его превосходное расположение находится всего в 700 метрах от центра Фаžаны и лазурных вод моря.

Рекомендовано агентами!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены

Вилла

Fažana, Истрия



купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Фаžана, Истрия



Цена за м²:
6267 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3606 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3867 €

Вилла

Гаžана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Гаžана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

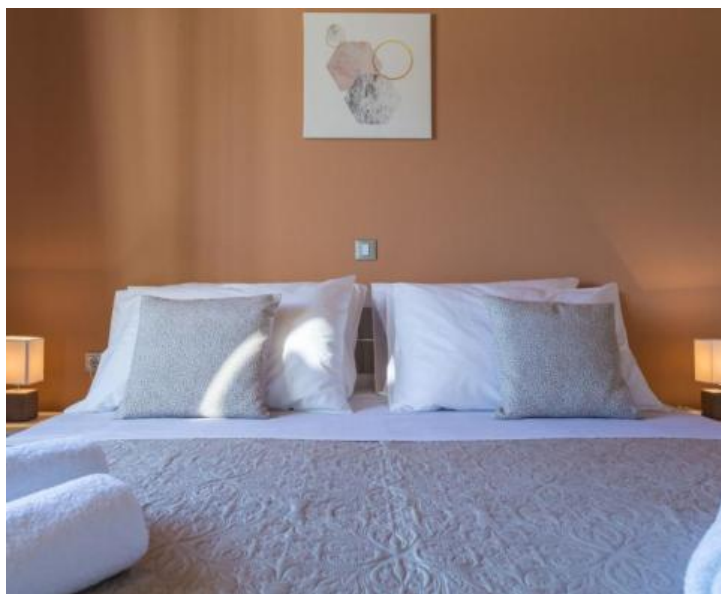
Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

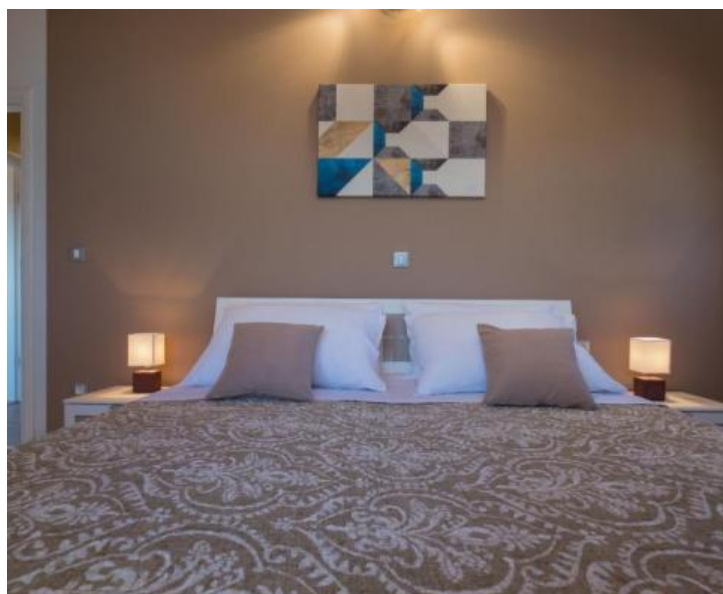
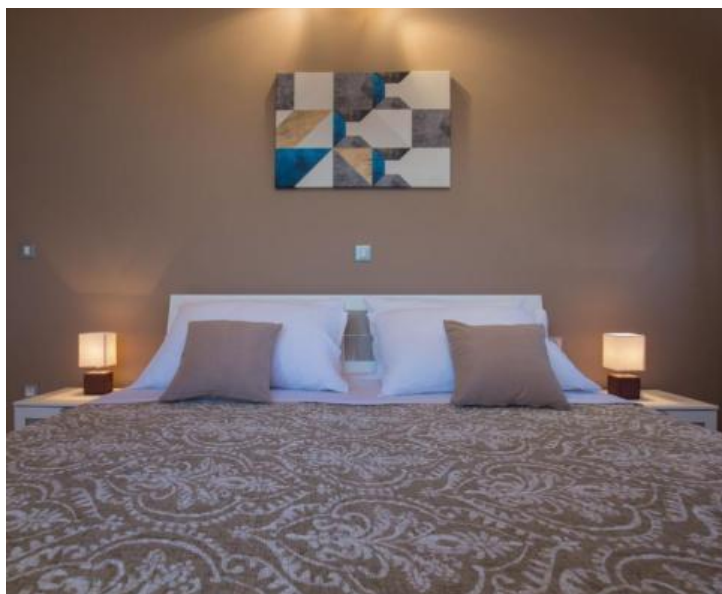
Гаžана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия

