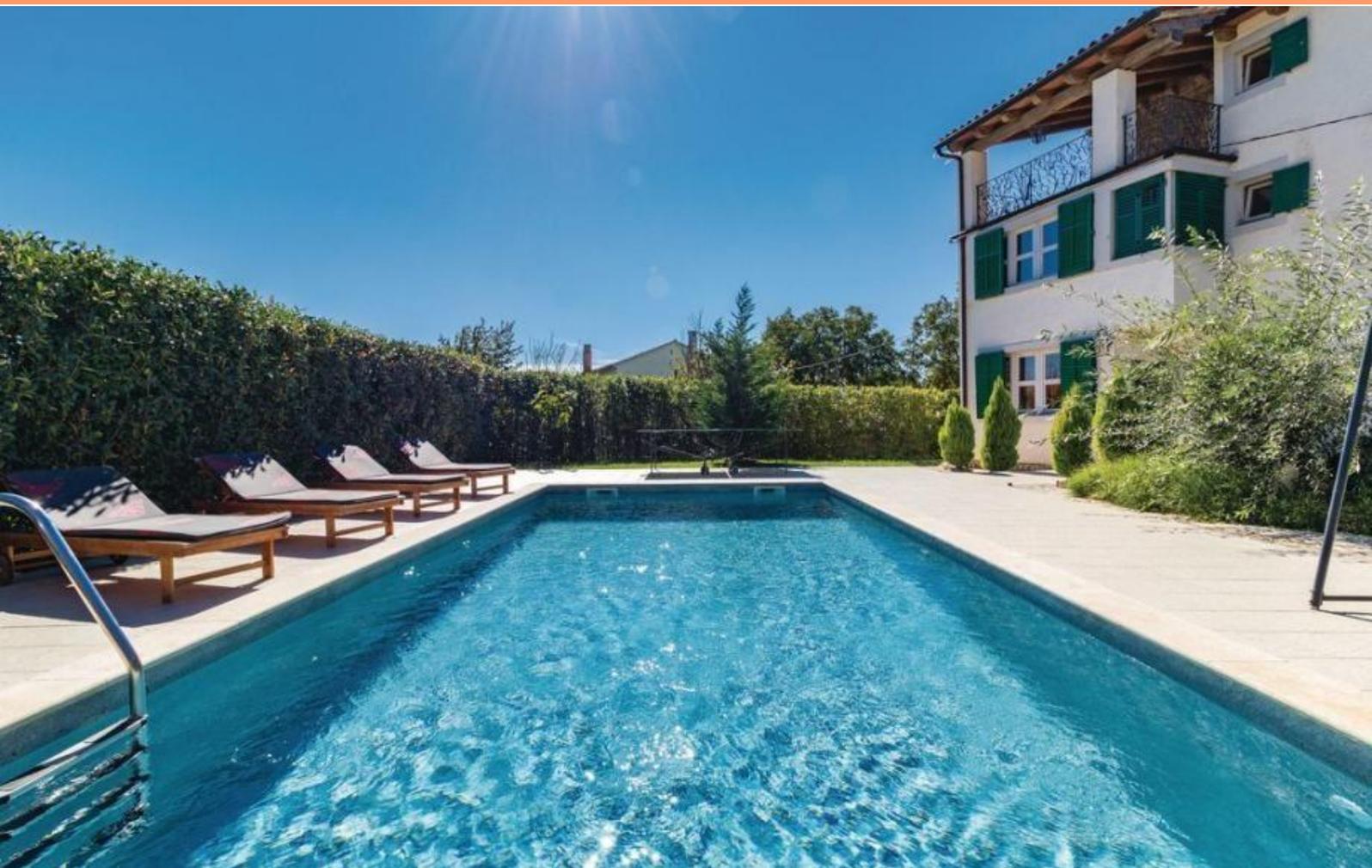


Вилла

Vokordići, Svetvinčenat, Истрия



| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Код | RE-U-24816 |
| Тип | Вилла |
| Регион | Истрия > Пула |
| Город | Vokordići, Svetvinčenat |
| Первая линия | Нет |
| Вид на море | Нет |
| Расстояние до моря | 15000 м |
| Площадь | 150 м2 |
| Участок | 510 м2 |
| Спальни | 2 |
| Ванные | 3 |
| Цена | € 364 000 |

Вилла

Vokordići, Svetvinčenat, Истрия



Этот отель расположен в очаровательном городе Светвинченат эпохи Возрождения, на вершине скалистого плато, окруженного густыми лесами, зелеными пастбищами и обильными виноградниками. Это очаровательное место, расположенное на высоте 310 метров над уровнем моря в южном центре Истрии, может похвастаться одной из самых изысканных в стране площадей эпохи Возрождения и старейшим и наиболее хорошо сохранившимся средневековым замком в регионе. Муниципалитет Светвинченат включает в себя 22 очаровательных поселения, каждое из которых украшено природной красотой, богатым историческим и культурным наследием, художественным выражением и кулинарными изысками, которые олицетворяют очарование Истрии.

Среди этого очаровательного пейзажа в одной из очаровательных деревушек Светвинчената спрятана исключительная архитектурная жемчужина — традиционный истрийский каменный дом, излучающий вневременное очарование и наследие. Этот замечательный отель, тихо расположенный в объятиях нетронутой природы, предлагает убежище уединения и спокойствия.

Дом площадью 150 квадратных метров на трех уровнях состоит из первого этажа с просторной гостиной, кухней и столовой, ванной комнатой и дополнительной комнатой, которая может служить спальней, кабинетом, игровой комнатой или местом для хобби. Поднявшись на второй этаж, вы увидите еще одну уютную жилую зону с выходом на балкон и хорошо оборудованную спальню с собственной ванной комнатой. На втором этаже расположена дополнительная спальня с просторной террасой и ванной комнатой.

Этот дом, оснащенный кондиционером, обеспечивает комфортный отдых круглый год, а деревенская дровяная печь создает теплую и уютную атмосферу в зимние месяцы. Этот очаровательный каменный дом утопает в живописном истрийском пейзаже, предлагая обширный сад, где можно провести время на свежем воздухе, будь то семейный пикник или просто наслаждение прелестями природы.

В дополнение к своей привлекательности, этот романтический истрийский каменный дом может похвастаться просторным, роскошным бассейном, который привлекает внимание с первого взгляда. Прекрасно интегрированный в пышный сад площадью 510 кв.м, он создает оазис спокойствия, идеально подходящий для освежающего отдыха в жаркие летние дни. Здесь вы почувствуете, что уединились на своем частном курорте, наслаждаясь безмятежностью, успокаивающими звуками воды и симфонией пения птиц. Этот бассейн является идеальным убежищем, предлагающим передышку от суровой повседневной жизни и быстрого темпа современности.

Расположенный в традиционной истрийской деревне, где много дружелюбных местных жителей, отель удобно расположен недалеко от городских центров, что обеспечивает быстрый доступ ко всем удобствам. Этот каменный дом может похвастаться невероятным потенциалом, будь то в качестве вашего нового дома или в качестве удачной инвестиции в процветающую туристическую индустрию Истрии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены

Вилла

Vokordići, Svetvinčanat, Истрия



купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Vokordići, Svetvinčenat, Истрия



Цена за м²:
2427 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3606 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Вокордиќи, Светвинченат, Истрия



Вилла

Вокордиќи, Светвинченат, Истрия



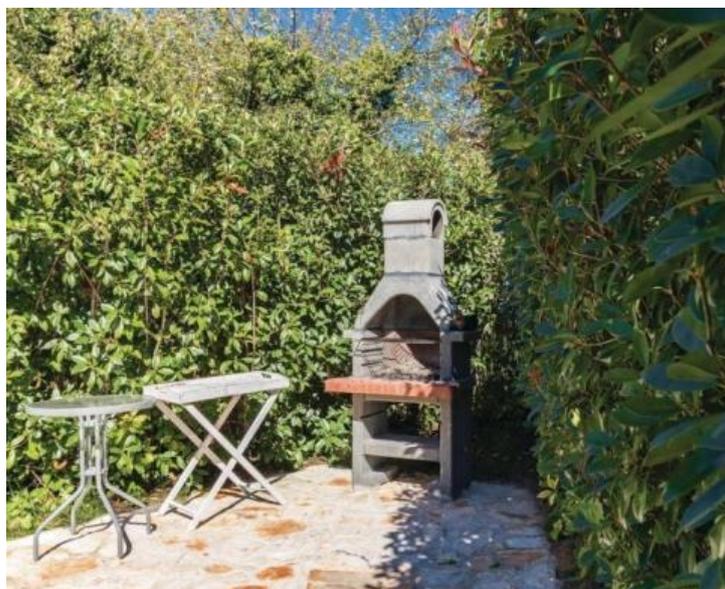
Вилла

Вокордиќи, Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Вокордиќи, Светвинченат, Истрия



Вилла

Вокордиќи, Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Вокордиќи, Svetvinčenat, Истрия

