

Квартира

Medulin, Истрия



Код	RE-U-24727-AB
Тип	Квартира
Регион	Истрия › Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	88 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 550 000

Роскошная квартира в новой резиденции с отличным расположением - 100 м от моря, с панорамным видом на море!

Это эксклюзивное здание на 8 квартир с лифтом и садом. В резиденции два корпуса по 8 квартир в каждом.

Квартира 7 на 2 этаже, площадь 88м2, состоит из прихожей, двух просторных спален, двух ванных комнат, балкона в спальне 8м2, гостиной открытого плана с кухней и столовой и выхода на террасу 18м2.

Новостройка расположена на тихой улице недалеко от моря и предлагает чудесный вид на море.

Это фантастическое высококачественное новое здание будет готово к заселению в начале 2024 года.

Преимущества:

- Современное строительство с частной парковкой.
- Пол с подогревом
- Кондиционеры DAIKIN в каждой комнате.
- Фирменная сантехника (Geberit)
- Высококачественные алюминиевые столярные изделия с электрическими жалюзи.
- Керамика 60 x 60 на полу и 120 x 60 на стенах.
- Высококачественный паркет в спальнях.
- Защитные двери
- Лифт
- Хранение в подвале охраняется.

Планируется красивый сад!

Эта новая резиденция расположена в 10-15 минутах езды от города Пула.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6250 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3845 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3661 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

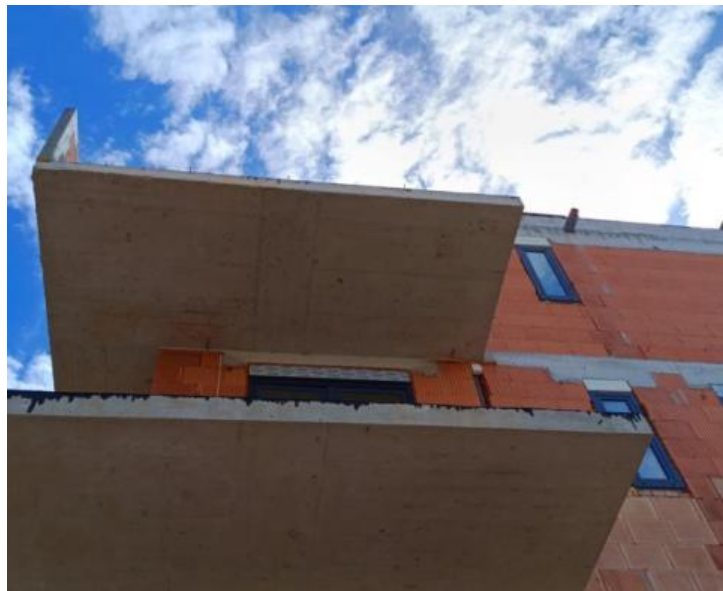
Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Medulin, Истрия



Квартира

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Medulin, Истрия



Квартира

Medulin, Истрия



Квартира

Medulin, Истрия



Квартира

Medulin, Истрия

