

Дом

Paveki, Kostrena, Кварнер



Код	RE-U-24776
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Риека
Город	Paveki, Kostrena
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	372 м2
Участок	687 м2
Спальни	6
Ванные	2
Цена	€ 950 000

Дом в Павеки, Кострена, недалеко от Риеки, всего в 200 метрах от моря!

Общая площадь 372 кв.м. Земельный участок 687 кв.м.

Объект построен в 2017 году.

Этот красивый семейный дом с двумя квартирами расположен на тихой улице, в продаже которого мы выступаем посредником.

Он имеет общую жилую площадь 372 м2, построен на участке площадью 882 м2, окружен садом площадью 687 м2.

Он состоит из подвала с таверной площадью 30 м2, квартиры на первом этаже площадью 182 м2 и квартиры на втором этаже площадью 190 м2.

На первом этаже находится крытый вход, коридор, гостиная с выходом на большую террасу, а также кухня со столовой и кладовой. Есть две спальни с балконами, ванная комната и два туалета.

Внешняя лестница ведет на второй этаж, где находится квартира площадью 190 м2, состоящая из крытой лестницы, прихожей, гостиной с выходом на просторную террасу с прекрасным видом на море и Кварнерский залив, есть кухня с кладовой и столовой, четыре спальни с балконами, одна ванная комната и один туалет.

В собственности есть большой гараж, в котором есть система центрального отопления (центральное отопление), печь на пеллетах. Он имеет три отдельных дымохода: один для камина, расположенного в таверне, второй для дровяной печи, расположенной в гостиной, а третий обслуживает центральное отопление. Все этажи оборудованы инверторными кондиционерами. Во дворе летняя кухня с печью для хлеба и грилем. Передняя часть двора, благодаря своим размерам, предлагает парковку примерно на восемь автомобилей.

На задней стороне двора, обращенной к морю, есть две террасы поменьше, зеленая зона и возможность построить бассейн, который превратит дом в роскошную виллу.

Красивая недвижимость в одном из самых востребованных мест Риеки-Кострены и ее окрестностей предлагает своим новым владельцам бесчисленные возможности. Начало мирной семейной жизни в топовом месте или безопасный возврат инвестиций за счет сдачи в аренду в туристических целях.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2554 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2051 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1961 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

Дом

Равеки, Kostrena, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

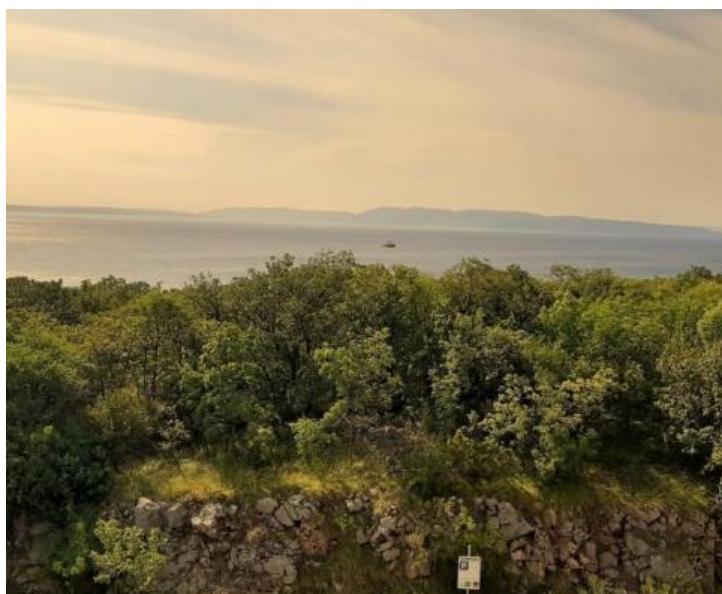
Дом

Равеки, Кострена, Кварнер



Дом

Равеки, Кострена, Кварнер



Дом

Равеки, Kostrena, Кварнер



Дом

Равеки, Кострена, Кварнер



Дом

Равеки, Кострена, Кварнер



Дом

Равеки, Kostrena, Кварнер



Дом

Равеки, Kostrena, Кварнер



Дом

Равеки, Кострена, Кварнер



Дом

Равеки, Kostrena, Кварнер

