

Вилла

Vodnjan, Истрия



Код	RE-U-24091
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Vodnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	9000 м
Площадь	460 м2
Участок	5800 м2
Спальни	4
Ванные	5
Цена	€ 2 000 000

Красивая роскошная вилла с оливковой рощей площадью 5800 кв.м. в районе Водняна!
Эта великолепная недвижимость расположена в 9 км от моря и имеет прекрасный вид на море вдаль.

В изолированном и тихом месте Водняна мы обнаруживаем потрясающую роскошную виллу общей площадью 460 м², расположенную на участке площадью 5800 м².

Вилла построена в 2018 году и при строительстве использовались материалы высочайшего качества. Эта красота состоит из 2 отдельных квартир: одна на первом этаже, а другая - на втором. Обе квартиры имеют отдельные входы.

На первом этаже виллы расположены апартаменты с гостиной и кухней, кладовой, ванной, туалетом, спальней, тренажерным залом и сауной.

На втором этаже большая гостиная, 3 спальни, 3 ванные комнаты и две террасы.

Вилла как таковая имеет в общей сложности две гостиные, одну кухню, четыре спальни, пять ванных комнат, один туалет, отдельную зону с тренажерным залом и сауной, три кладовые и отдельную таверну. Во дворе есть большой бассейн 35 м² и рядом с ним таверна с камином.

Что делает эту виллу очень интересной, так это то, что она имеет сад площадью 5800 м², на котором расположен небольшой детский парк, два гаража, барбекю и часть земли с посаженными 120 оливковыми деревьями. На вилле также есть оливковая роща со 120 оливковыми деревьями возрастом 20 лет. Отопление в доме осуществляется посредством кондиционеров, а по всему дому установлен пол с подогревом, который расположен во всех комнатах, кроме спален. На крыше дома установлены солнечные батареи, вилла имеет два отдельных входа. Задний вход на 2 машины и передний вход еще на 4 машины + два гаража. Учитывая качество строительства, расположение этой виллы, размер здания и сада, удобства, которые предлагает вилла, а также огромную оливковую рощу, принадлежащую этой собственности, эта вилла представляет собой уникальную возможность для людей, которые любят свою собственную мир и природа. Виллу можно использовать как для частной жизни, так и для сдачи в аренду, поскольку она отнесена к категории и до сих пор сдавалась в аренду туристам. Расположение обеспечивает тишину и покой, но при этом находится недалеко от всех необходимых основных удобств.

Благодаря богатой истории, следы которой можно найти с древних времен, очень благоприятному климату и исключительной природной красоте в сочетании с уникальным сочетанием зеленых интерьеров и голубого побережья Адриатического моря, Воднян и его окрестности порадуют вас своим очарованием и культурным наследием. и разнообразный спектр деятельности. Воднян — узнаваемая жемчужина Истрии, когда дело доходит до лучших гастрономических впечатлений. Но он также гордится своими искусно отреставрированными старыми каменными домами. Виллы в Водняне оснащены дополнительными удобствами, такими как бассейны и живописные ландшафтные сады, что гарантирует качественный отдых.

Аренда вилл в Водняне становится все более популярным способом отдыха во время посещения этого района. Наслаждайтесь всеми преимуществами плодов земли красной почвы и насладитесь незабываемыми моментами на наших виллах.

Вилла

Vodnjan, Истрия



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Vodnjan, Истрия



Цена за м²:
4348 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3606 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия

