

# Вилла

## Krk, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-31679
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Кварнер > Остров Крк
<b>Город</b>	Krk
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Площадь</b>	163 м2
<b>Участок</b>	1150 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 999 999

Вилла в Байчичи, остров Крк, с видом на море!

Эта современная вилла, построенная в 2020 году, имеет площадь 163 кв.м. площади и 1150 кв.м. территории.

Эта уникальная вилла расположена в отличном микрорайоне в тихой части острова Крк, но рядом со всеми удобствами.

Вилла состоит из первого этажа, мезонина и второго этажа.

Первый этаж состоит из 3 комнат, двух ванных комнат, машинного отделения, подвала и складских помещений. В мезонине находится оздоровительный центр с ванной комнатой. Велнесс имеет выход на большую террасу (шезлонг) с бассейном.

На первом этаже находится кухня с обеденной зоной, небольшая ванная комната, гостиная, частично крытая терраса и выход на большую террасу с видом на бассейн.

Плоская крыша декорирована (керамика + забор) и может использоваться как терраса. С террасы на крыше открывается прекрасный вид на залив Кварнер.

На вилле есть бассейн 12х3 метра (42м2) с двумя кроватями со встроенной установкой для гидромассажа и водопадом.

Сегодня мы знаем Крк как туристическое направление с исключительным культурным и художественным наследием, где древний Splendidissima Civitas Curitarum (великолепный город жителей Крка) живет в гармонии с светливым характером современности. Идеальное географическое положение – это преимущество, которое остров Крк раньше очень ценил как турист. Речь идет о близости материка, к которому двадцать лет назад был добавлен мост, соединяющий Крк с материком, что сделало его еще более доступным. Хорошее транспортное сообщение сделало остров Крк излюбленным местом экскурсий, но и наоборот: остров можно использовать для содержательных однодневных поездок. Например, поездка в национальные парки Плитвицкие озера и Северный Велебит. Настоящие исследователи обязательно захотят познакомиться с Риекой – центром Приморско-Горанской области, и свое пребывание в Риеке они свяжут с неизбежным посещением Опатии – туристической «жемчужины Адриатики». Очень интересной будет однодневная поездка в Истрию, где мы рекомендуем остановиться не на побережье, а в ее центральной части! Наконец, остров Крк соединен паромной линией с тремя островами: Раб, Црес, Лошинь, которые также могут стать пунктами назначения для ваших однодневных поездок.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Krk, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
6135 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4847 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4752 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4350 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3865 €



# Вилла Крк, Кварнер





# Вилла Крк, Кварнер





# Вилла

## Крк, Кварнер





# Вилла

## Крк, Кварнер



# Вилла Крк, Кварнер





# Вилла Крк, Кварнер



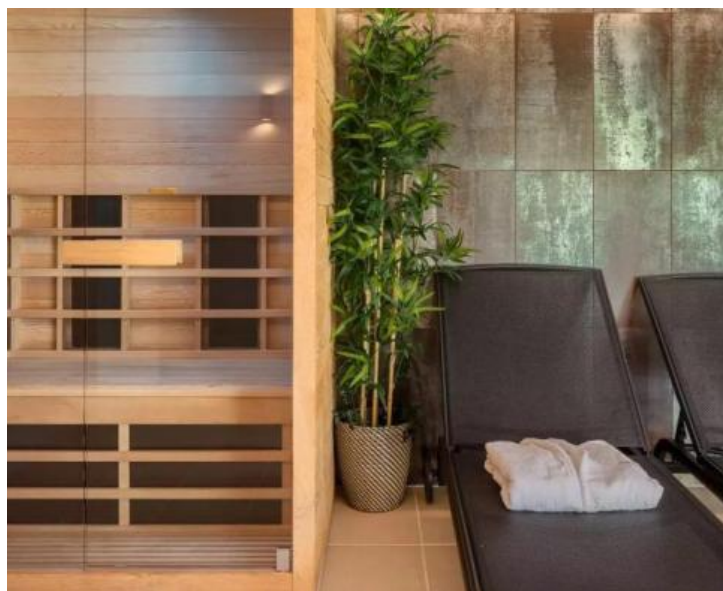
# Вилла Крк, Кварнер



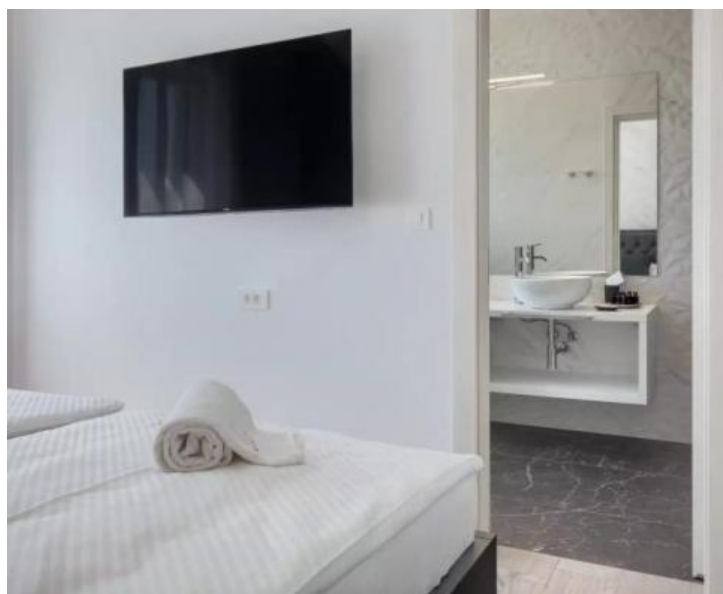


# Вилла

## Крк, Кварнер



# Вилла Крк, Кварнер



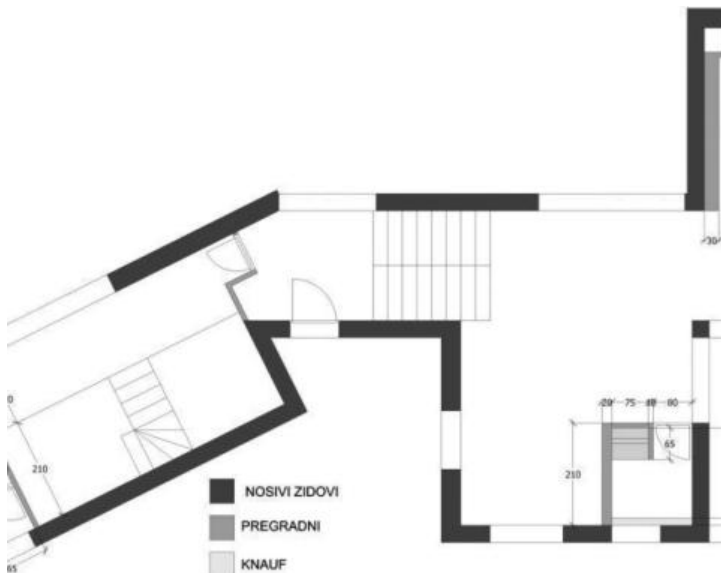


# Вилла

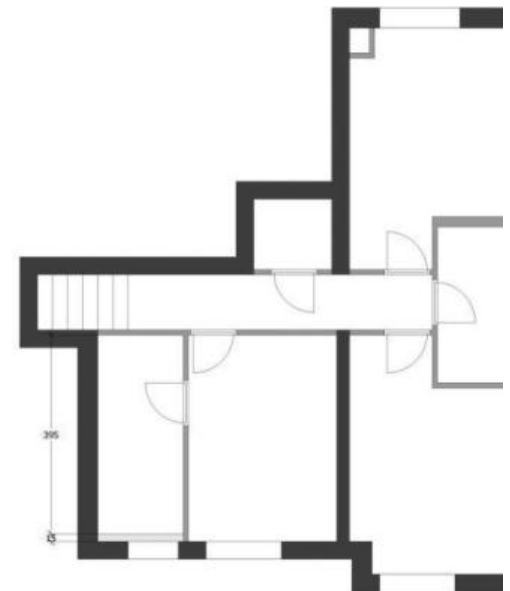
## Крк, Кварнер



# Вилла Крк, Кварнер



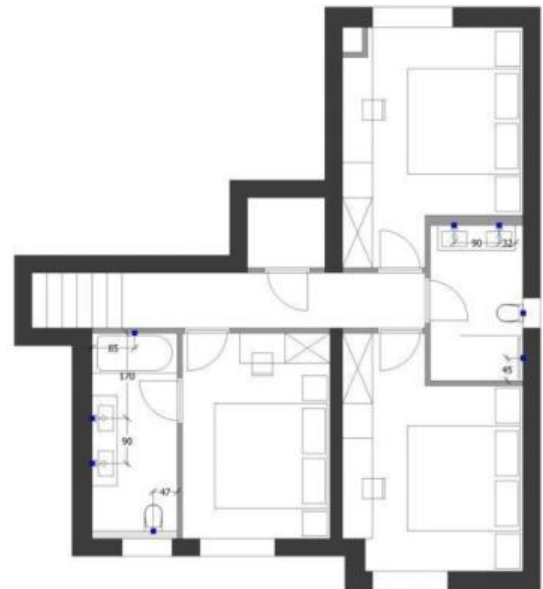
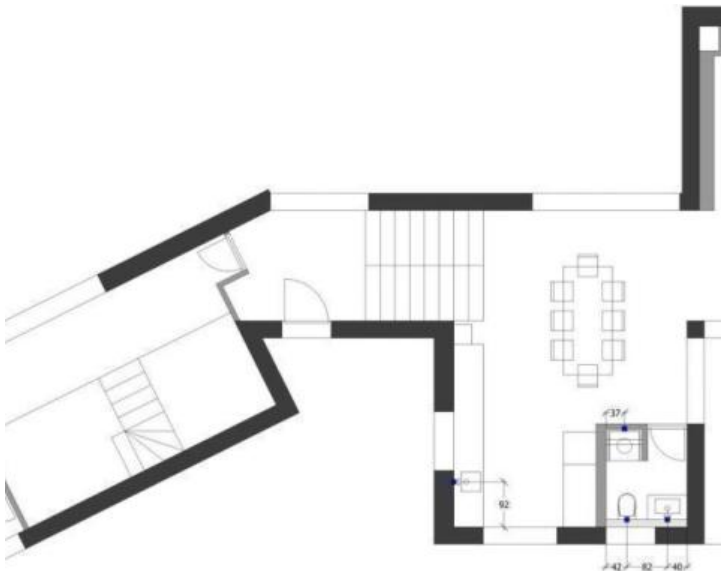
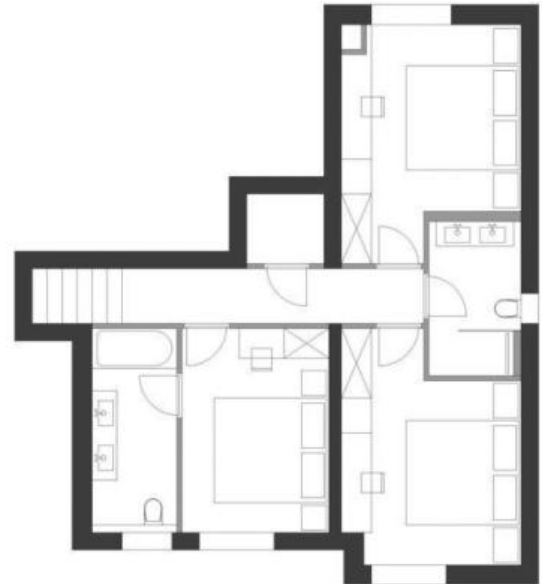
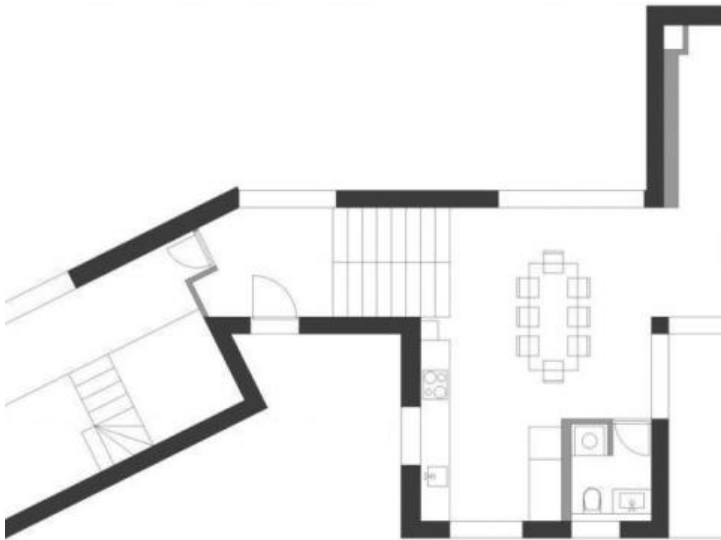
NOSIVI ZIDOVI  
PREGRADNI  
KNAUF





# Вилла

## Крк, Кварнер



# Вилла Крк, Кварнер

