

Квартира

Робри, Кварнер



Код	RE-U-24769
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Робри
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2500 м
Площадь	136 м2
Спальни	3

Квартира

Робри, Кварнер



Ванные

2

Цена

€ 535 000

Пентхаус над центром Опатии с гаражом, панорамным видом на море, ок. 2,5 км от моря!

На самом деле это всего лишь 3 минуты езды от центра города.

Площадью 125 квадратных метров он занимает верхнюю часть здания, откуда открывается впечатляющий панорамный вид на Адриатическое море.

Этот объект недвижимости является частью новой застройки, расположенной на тихой боковой улице, вдали от шума и активного движения, обеспечивая идеальный баланс конфиденциальности и близости ко всем удобствам. Каждая деталь этой роскошной резиденции говорит о тщательной планировке и качественном строительстве. Этот этаж состоит из 3 больших спален, двух ванных комнат, 1 туалета, прихожей и гостиной открытой планировки с кухней, столовой и выходом на террасу с панорамным видом на море. Особый акцент сделан на террасе, от которой захватывает дух, открыв невероятный вид на море. Идеальное место, чтобы расслабиться и насладиться закатами или провести время с семьей и друзьями.

Внутри здания предусмотрен гараж.

Покупатели этого пентхауса будут владеть не одним, а двумя парковочными местами, что является настоящей привилегией в этом районе.

Эта недвижимость представляет собой редкую возможность на рынке, прекрасно сочетая в себе эксклюзивность, комфорт и великолепный вид на море.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3934 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4937 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

Квартира

Робри, Кварнер



Квартира

Робри, Кварнер



Квартира

Робри, Кварнер



Квартира

Робри, Кварнер



Квартира

Робри, Кварнер

