Дом
Rabac, Истрия

Код	RE-U-24632
Тип	Дом
Регион	Истрия › Рабац-Лабин
Город	Rabac
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1300 м
Площадь	193 м2
Участок	767 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Rabac, Истрия

Спальни	3
Ванные	1
Цена	Цена по запросу

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Rabac, Истрия

Дом в Рабаце, район Лабин, с видом на море, под модернизацию!
Общая площадь 193 кв.м. Земельный участок 767 кв.м.
Дом построен в 1935 году.

На юго-восточном побережье Истрии, всего в 5 км друг от друга, вы найдете два города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характерами - Лабин и Рабац.

Рабац, известный как «Жемчужина Кварнера», славится своими белыми галечными пляжами, богатой средиземноморской флорой и кристально чистой водой. Когда-то небольшая рыбацкая деревня Рабац превратилась в привлекательное туристическое направление, скрывающее на своих очаровательных улицах множество культурных мероприятий. Зеленые окрестности Рабаца и его живописные районы манят искателей приключений, исследователей и любителей отдыха круглый год.

Примерно в 15 минутах езды от Лабина выставлен на продажу истрийский каменный дом на первом этаже с захватывающим видом на море!

Дом состоит из прихожей, кухни и столовой, трех спален и ванной комнаты. Будущий владелец может переоборудовать одну из комнат в гостиную в зависимости от своих желаний и предпочтений. Дом ориентирован на юго-запад, откуда открывается вид на море и потрясающие закаты. Рядом с домом есть гараж и дополнительная комната, которую можно переоборудовать в дополнительную жилую единицу. В подвале есть подвал, а рядом с домом еще одно узаконенное строение, которое когда-то использовалось как небольшой сарай.

Вокруг дома находится красивый участок площадью 767 м2, на котором будущий владелец может построить бассейн, чтобы завершить эту идиллическую обстановку. Дом в хорошем состоянии, но требует некоторого ремонта, после которого он может стать идеальным местом для сдачи в аренду туристам или уютным семейным домом.

Все документы в порядке, право собственности понятно.
Цена более 200 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Rabac, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
2321 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
2176 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
2589 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Rabac, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Rabac, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Rabac, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Rabac, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Rabac, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Rabac, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com