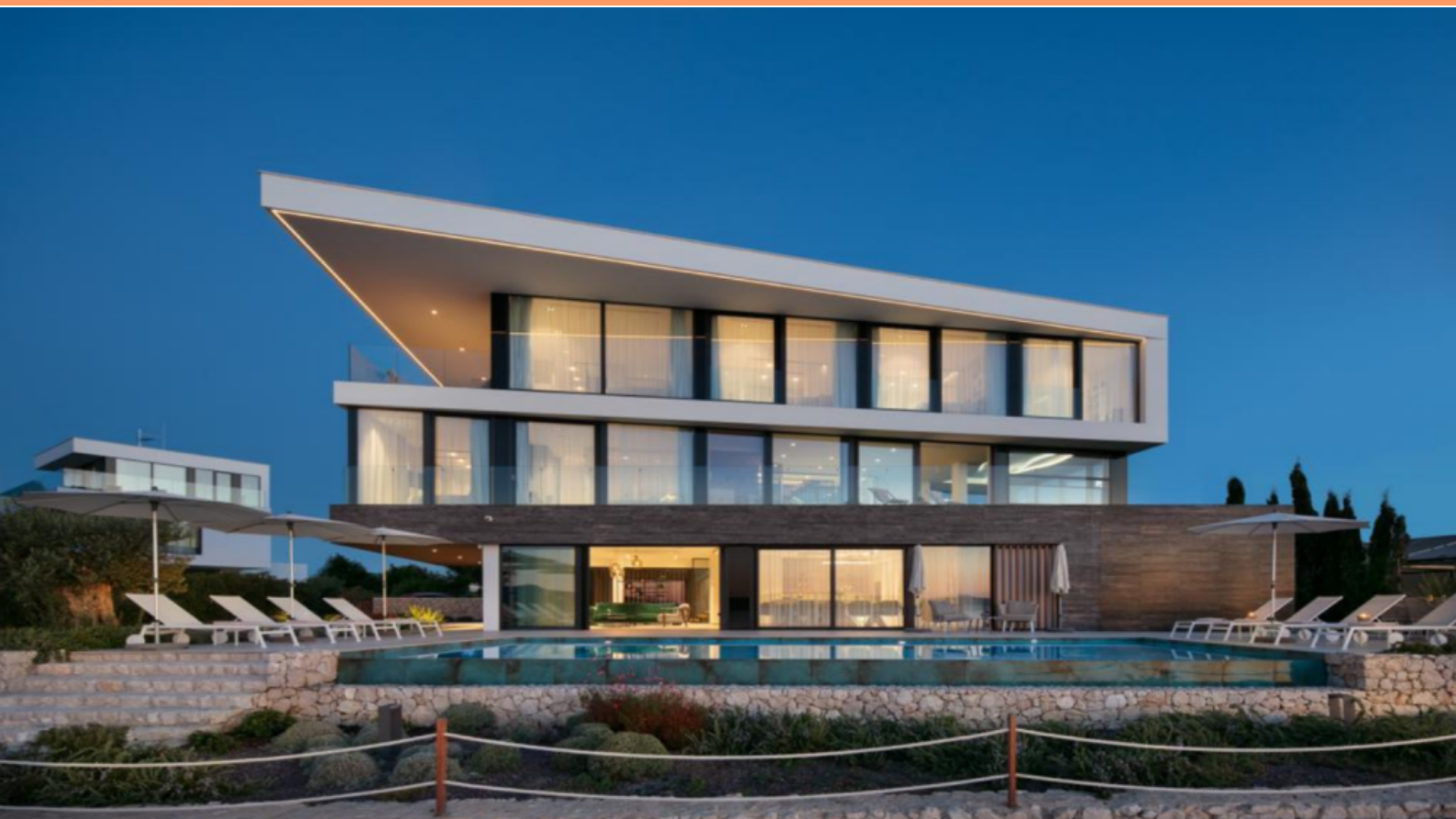


Вилла

Zadar, Далмация



Код	RE-LB10998
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Задар
Город	Zadar
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	741 м2
Спальни	6
Ванные	6
Цена	Цена по запросу

Мы с гордостью представляем потрясающую роскошную виллу, которая теперь выставлена на продажу в 1-м ряду от моря в районе Задара!

Он расположен на просторном земельном участке площадью 1311 квадратных метров в очаровательном городке недалеко от Задара.

Эта тщательно спроектированная вилла предлагается полностью меблированной, демонстрируя тщательное внимание к деталям и роскошное чувство стиля.

Общая площадь недвижимости составляет впечатляющие 741 квадратный метр, из которых 395 квадратных метров отведены под внутреннюю часть, 196 квадратных метров - на террасы, 100 квадратных метров - на открытый бассейн и еще 50 квадратных метров - на два открытых парковочных места.

На первом этаже вас ждет современная кухня, прилегающая столовая, просторная гостиная и гостевой туалет. Обширные стеклянные стены плавно соединяют интерьер с красивым ландшафтным двором, создавая гармоничное сочетание внутреннего и наружного жилых помещений.

Поднявшись на второй этаж, вы обнаружите две элегантно обставленные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, выход на террасу и оздоровительный центр. В оздоровительном центре есть крытый пейзажный бассейн и сауна с панорамным видом на море и окружающие острова. Бассейн также может быть крытым, что позволяет использовать его круглый год.

На втором этаже расположены четыре спальни, каждая со своей ванной комнатой. Главная спальня выходит за рамки возможного и предлагает отдельно стоящую ванну и собственную террасу. Каждая комната была тщательно спроектирована для обеспечения конфиденциальности и комфорта.

Вилла также может похвастаться подвалом, где находится развлекательная комната с бильярдом, настольным футболом и дартсом, домашний кинотеатр, гостевой туалет и полностью оборудованный тренажерный зал. Лифт плавно соединяет все этажи виллы.

На открытом воздухе вы найдете средиземноморский сад, солярий с душем на открытом воздухе, обеденную зону на свежем воздухе, пейзажный бассейн с подогревом и два открытых парковочных места.

Каждый элемент был тщательно выбран для создания элегантной и эксклюзивной атмосферы, которая идеально дополняет роскошную обстановку и эстетику виллы.

В результате эта вилла предлагает изысканное сочетание стиля, комфорта и захватывающих дух панорамных видов.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Вилла

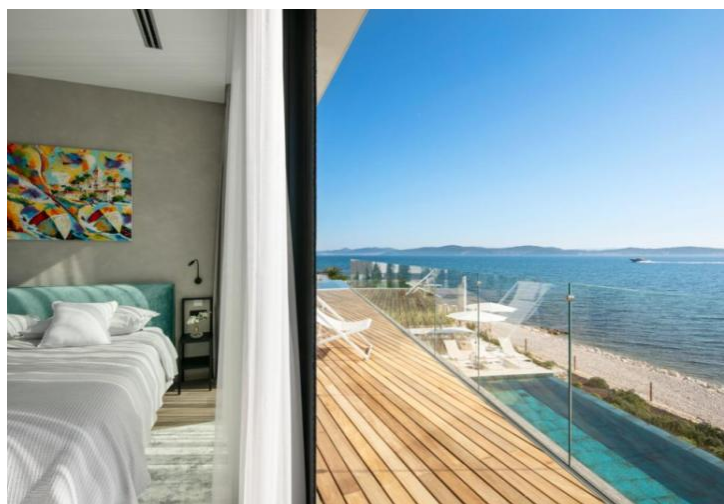
Zadar, Далмация



комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

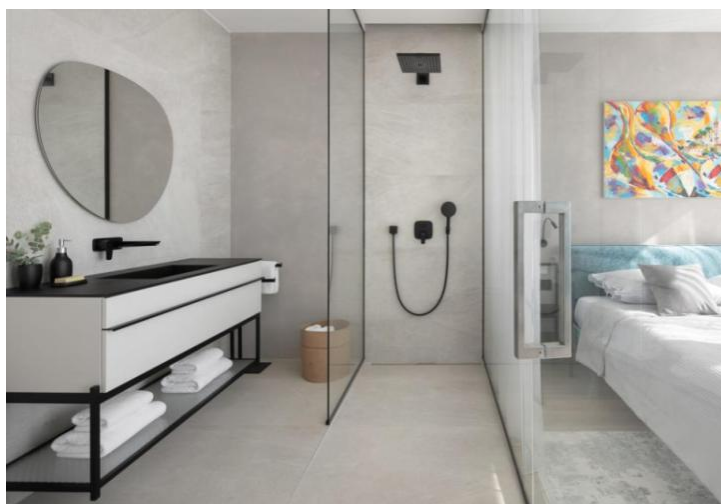
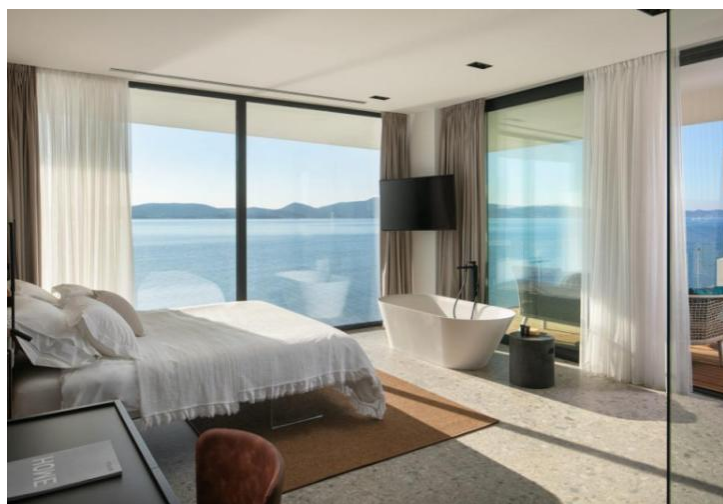
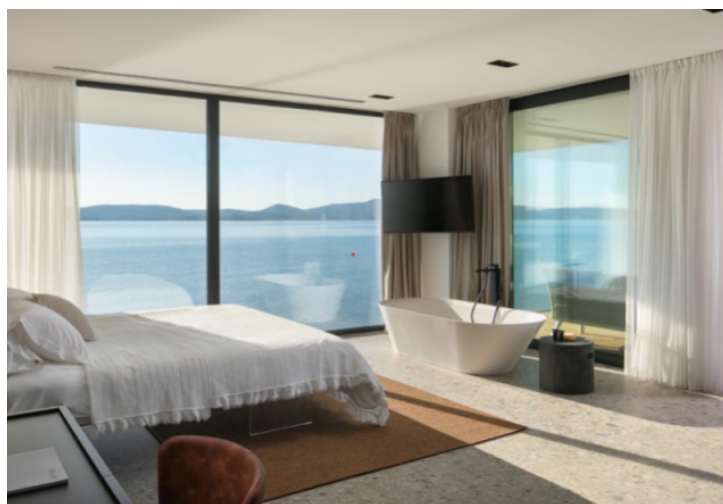
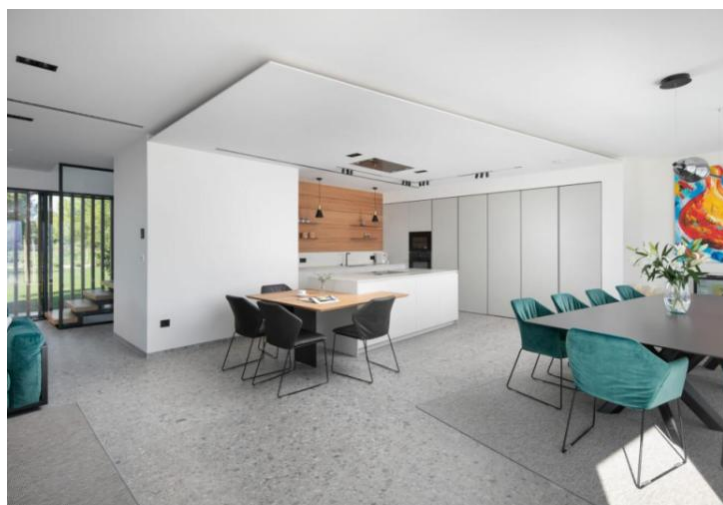
Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

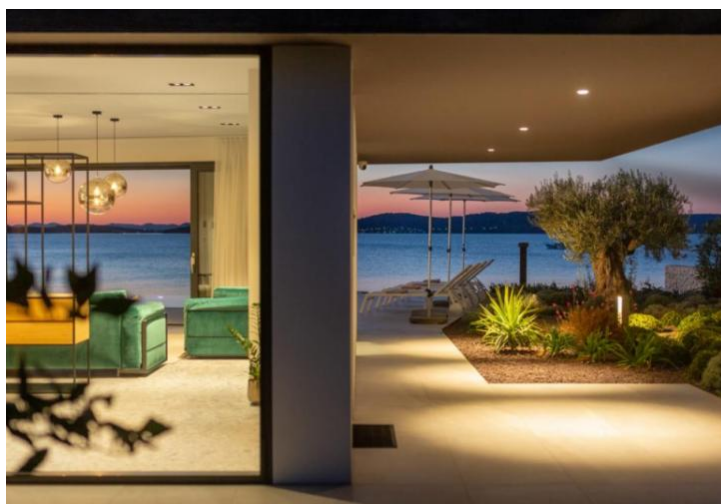
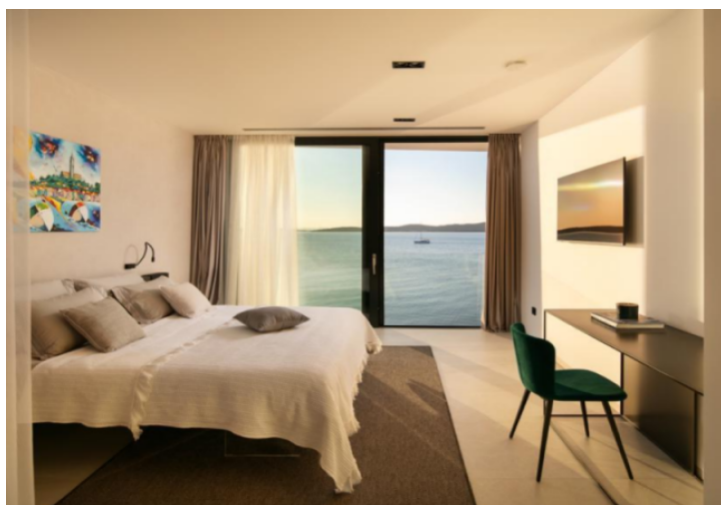
Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

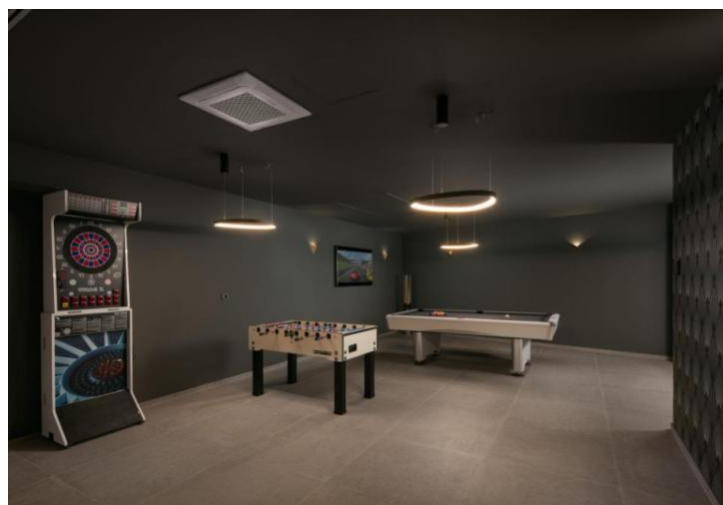
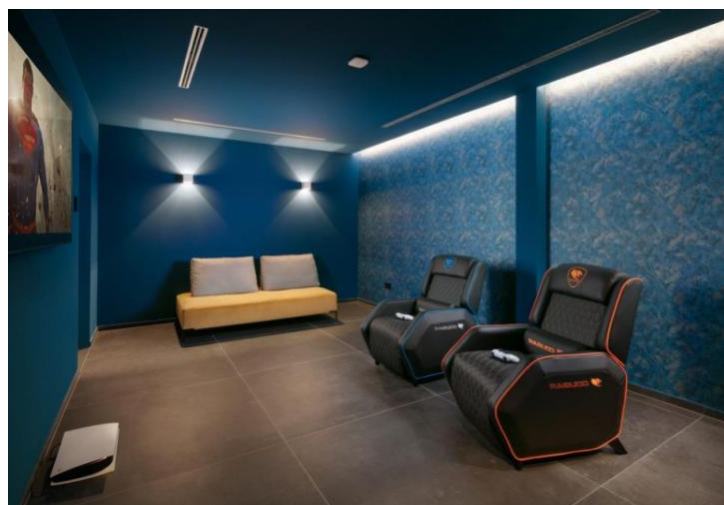
Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

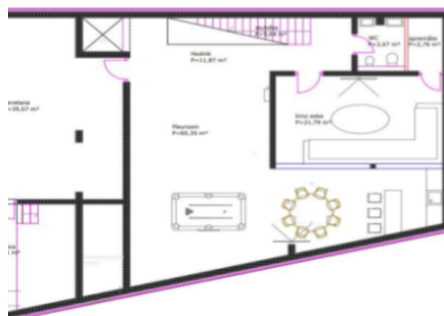
Вилла

Zadar, Далмация



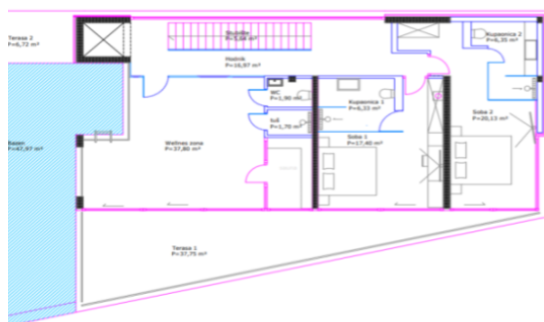
PODZEM	Način upotrebe prostora
	hidroizolacija
	stabilizacija
	WC
	opisani prostor
	kinosoba
	playroom
	terazija
	stranica

UKUPNO PODZEM



1. kat	Način upotrebe prostora
	hidroizolacija
	stabilizacija
	WC
	opisani prostor
	kinosoba
	playroom
	terazija
	stranica

UKUPNO 1. KAT



2. kat	Način upotrebe prostora
	hidroizolacija
	stabilizacija
	WC
	opisani prostor
	kinosoba
	playroom
	terazija
	stranica

UKUPNO 2. KAT

