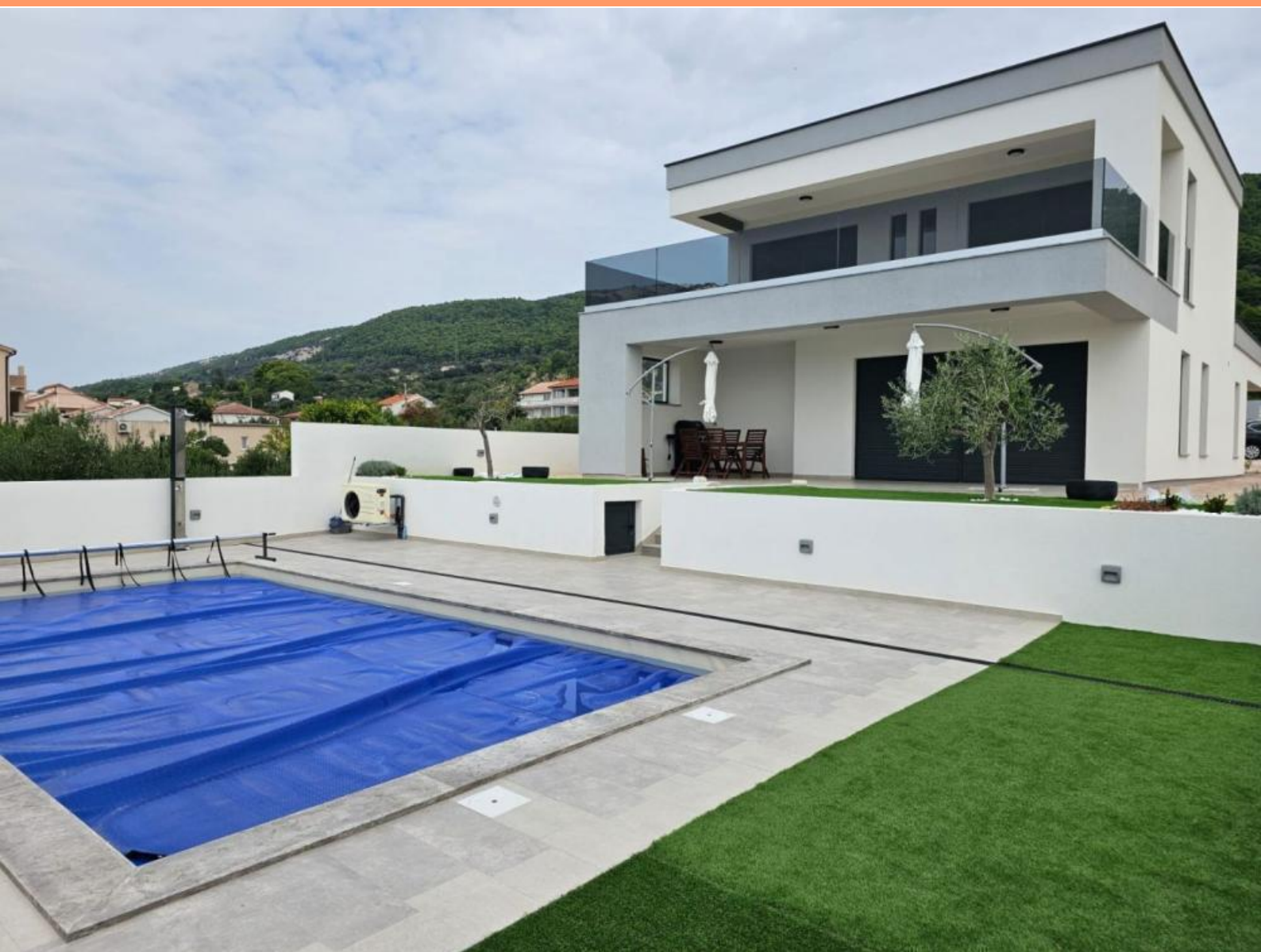


Вилла

Banjol, Rab, Карлобаг



Код	RE-U-24318
Тип	Вилла
Регион	Карлобаг
Город	Banjol, Rab
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	225 м2
Участок	700 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Banjol, Rab, Карлобаг



Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 1 144 000

Вилла

Banjol, Rab, Карлобаг



Великолепная новая вилла в Баньоле, остров Раб - идеальная современная недвижимость всего в 200 метрах от моря!

Эта современная вилла площадью 225 квадратных метров, расположенная на впечатляющем участке площадью 913 квадратных метров, занимает два этажа и предлагает захватывающий вид на море.

Внутреннее пространство:

- На первом этаже расположена просторная гостиная открытой планировки, органично интегрированная с современной кухней и элегантной столовой. Кроме того, на первом этаже вы найдете гостевой туалет и одну спальню. Передняя сторона щедро застеклена, что обеспечивает достаточное количество естественного света для освещения пространства и открывает вид на сад и бассейн.
- Наверху расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой. Номера со вкусом оформлены в современном стиле, а ванные комнаты оснащены качественной сантехникой. Две спальни имеют выход на большой балкон, откуда открывается великолепный вид на окрестности.

Открытое пространство:

- Красивый сад, украшенный средиземноморской растительностью.
- Бассейн с подогревом, расположенный в самом сердце сада, с зоной для загара.
- Летняя кухня
- Четыре парковочных места и гараж на одну машину.

Вилла расположена в тихом месте, рядом со всеми необходимыми удобствами, примерно в 200 метрах от моря. Продается полностью меблированным, с качественной техникой.

Документация в порядке.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Banjol, Rab, Карлобаг



Цена за м²:
5084 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3872 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4074 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

Вилла

Banjol, Rab, Карлобаг



Вилла

Banjol, Rab, Карлобаг



Вилла

Banjol, Rab, Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com