

Мини-отель

Barbariga, Vodnjan, Истрия



Код	RE-U-24364
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Barbariga, Vodnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	300 м2
Участок	1130 м2
Спальни	10
Ванные	6
Цена	€ 750 000

Мини-отель

Barbariga, Vodnjan, Истрия



Просторная недвижимость в Барбариге, Воднян, в 1,5 км от моря!
Общая площадь 300 кв.м. Земельный участок 1130 кв.м.
Полная адаптация проведена в 2021 году.

Распределение пространства:

На первом этаже дома расположены 2 квартиры, каждая со своим отдельным входом.

*Таким образом, первая квартира-студия жилой площадью 55 м2 состоит из 2-х уютных спален, санузла, а в одном открытом пространстве - кухни со столовой и гостиной.

* Вторая квартира площадью 25 м2 состоит из одной спальни, кухни и туалета, в настоящее время идет ремонт.

И особая часть этой квартиры, принадлежащая ей, также является частью сада площадью 350 м2 с барбекю и небольшой открытой террасой.

На первом этаже находится одна главная квартира;

* Из жилой площади 120 м2, которая состоит из прихожей, которая также служит закрытой террасой с раздвижными стенами, есть выход на большую и просторную открытую площадку, в которой есть большая гостиная, большая столовая и кухня. Все пространство освещено дневным светом, учитывая, как из него простирается выход на открытую террасу с частичным видом на море. Далее в приватной части квартиры есть ванная, туалет и две спальни.

Самый большой жилой блок расположен на втором и последнем этаже дома; Из него 145м2 жилой площади, которая разделена таким образом, что квартира разделена на пространство для повседневной жизни и личное пространство квартиры. Таким образом, в открытой зоне для повседневной жизни есть гостиная со столовой и кухня, из которой есть выход на большую открытую террасу с панорамным видом на море и острова Бриюни. В приватной части квартиры есть 5 просторных спален и 2 ванные комнаты.

Сад:

Двор площадью 1300 м2 полностью огорожен и приватен. Помимо парковки более чем на 6 автомобилей, есть и ряд других интересных объектов, таких как крытая терраса с бильярдом, дартсом, джакузи, крытая терраса меньшего размера, идеально подходящая для летних вечеров, а также кадун, который используется как летняя кухня. Кроме того, в саду есть два сборных здания, которые используются в качестве небольших складских помещений для велосипедов и садового инвентаря. Конечно, есть и детский парк для самых маленьких с качелями, батутом и горкой. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Дом полностью кондиционирован. Есть возможность построить бассейн во дворе. Дом используется в качестве сдачи в аренду, а это значит, что покупка берет на себя уже налаженный бизнес. Особенностью дома является антикварная мебель со всего мира, но в основном из Африки, причем это деревянная ручная работа исключительно для владельцев. А это значит, что они уникальны, учитывая, насколько особенный и индивидуальный дизайн для них

Мини-отель

Barbariga, Vodnjan, Истрия



создавался.

По любым дополнительным вопросам и/или дополнительной информации обращайтесь к нам!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Barbariga, Vodnjan, Истрия



Цена за м²:
2500 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

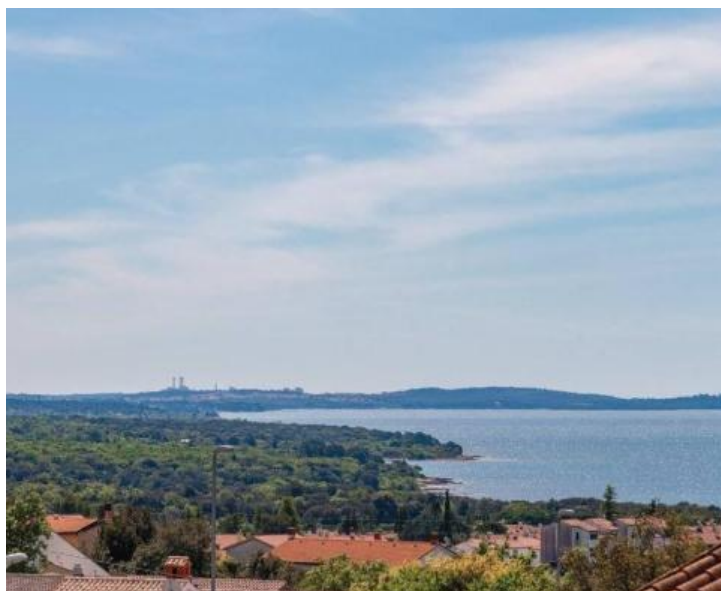
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

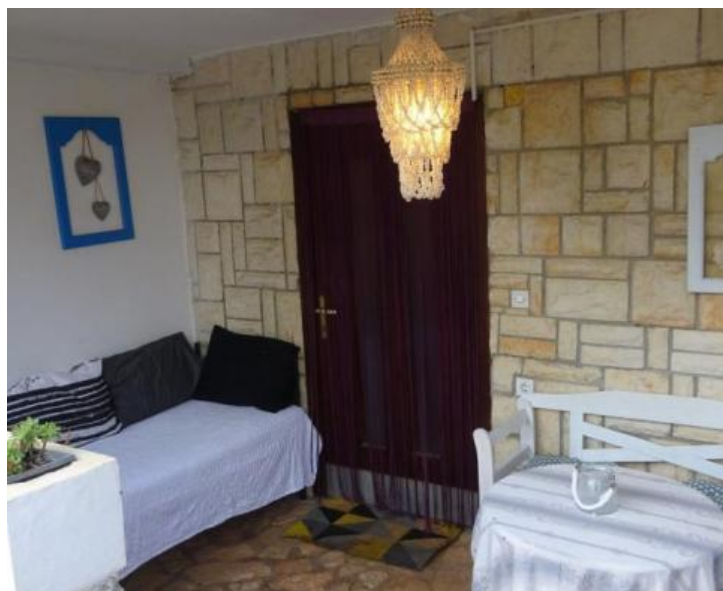
Мини-отель

Barbariga, Vodnjan, Истрия



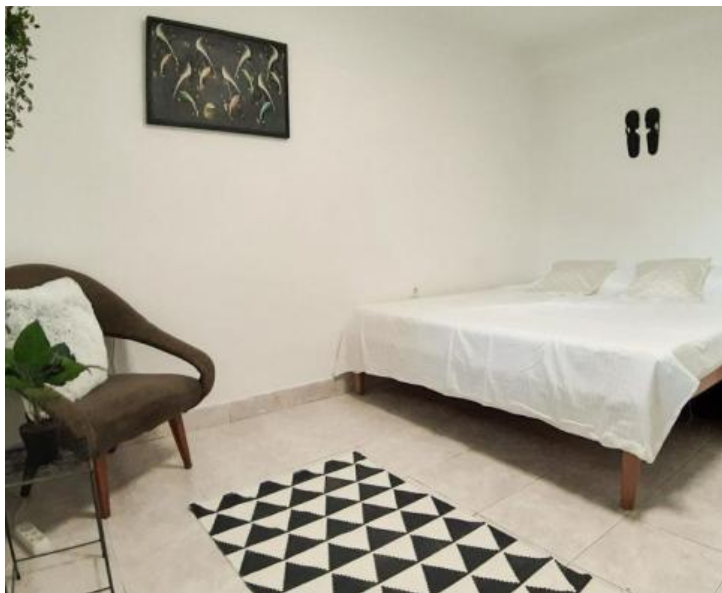
Мини-отель

Barbariga, Vodnjan, Истрия



Мини-отель

Barbariga, Vodnjan, Истрия



Мини-отель

Barbariga, Vodnjan, Истрия



Мини-отель

Barbariga, Vodnjan, Истрия



Мини-отель

Barbariga, Vodnjan, Истрия



Мини-отель

Barbariga, Vodnjan, Истрия



Мини-отель

Barbariga, Vodnjan, Истрия



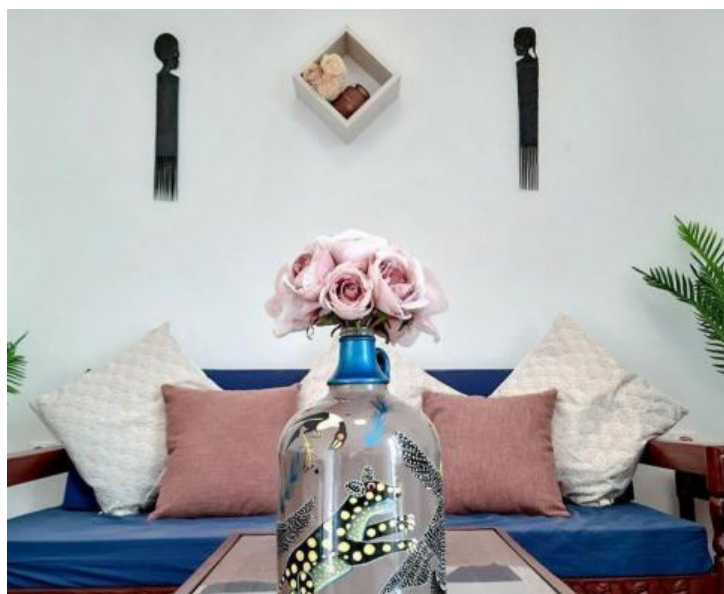
Мини-отель

Barbariga, Vodnjan, Истрия



Мини-отель

Barbariga, Vodnjan, Истрия



Мини-отель

Barbariga, Vodnjan, Истрия



Мини-отель

Barbariga, Vodnjan, Истрия



Мини-отель

Barbariga, Vodnjan, Истрия

