

# Мини-отель

Malinska, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-24423
<b>Тип</b>	Мини-отель
<b>Регион</b>	Кварнер > Остров Крк
<b>Город</b>	Malinska
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	1500 м
<b>Площадь</b>	160 м2
<b>Участок</b>	250 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Мини-отель

Malinska, Кварнер



<b>Спальни</b>	5
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	€ 570 000

Дом из трёх квартир в Малинске, остров Крк, в 1,5 км от моря!

Общая площадь 160 кв.м. Земельный участок 250 кв.м.

Объект построен в 2015 году, реновирован в 2021 году.

Состоит из двух одинаковых квартир площадью 60 м2 на первом и втором этажах, а также квартиры-студии на мансарде. Каждая квартира имеет отдельный вход, к которому ведет внешняя лестница. Квартира на чердаке, полезной площадью 40 м2, в хорошем состоянии, есть электричество и вода. Квартиры на первом и втором этажах площадью 60 м2 каждая состоят из прихожей, кухни со столовой и гостиной, кладовой, прихожей, двух спален и ванной комнаты. Помимо парковки на четыре машины, есть также садовый домик с кухней и санузлом площадью 9 м2 и навесом 18 м2 для сиделок на свежем воздухе. Хотя весь дом в настоящее время подключен к одному счетчику электроэнергии и воды, ведется подготовка к разделению на жилые единицы.

Также ведется подготовка к установке кондиционеров, по два на каждый жилой блок. Столярные изделия из ПВХ, москитные сетки и алюминиевые ставни на окнах.

Теплоизоляция фасада толщиной 5 см отвечает за высокую энергоэффективность дома. Недвижимость была построена владельцем для семьи с использованием качественных материалов и методов строительства, поэтому она представляет собой прекрасную возможность купить семейный дом, но также может стать инвестицией для туристической сдачи в аренду.

Малинска и ее прекрасные пляжи находятся всего в 1,5 км, но само это место может похвастаться спокойной обстановкой.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3563 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2988 €

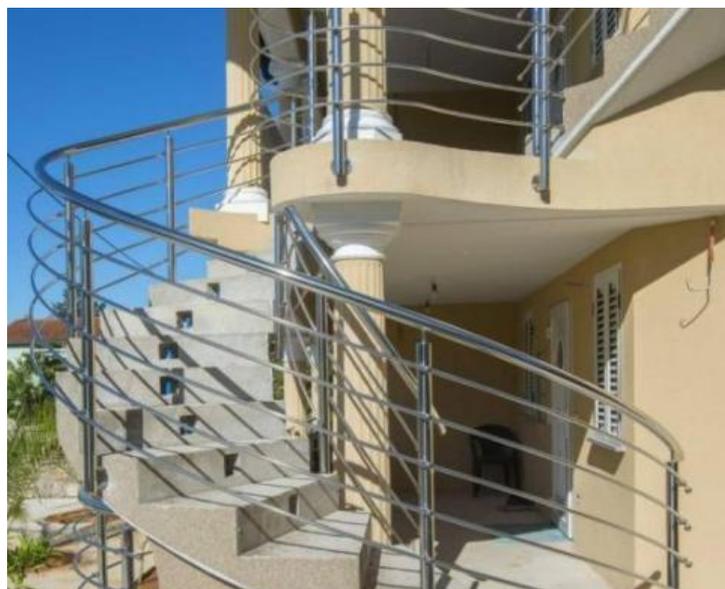
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2374 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2709 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2332 €

# Мини-отель

Malinska, Кварнер



# Мини-отель

Malinska, Кварнер



# Мини-отель

Malinska, Кварнер



# Мини-отель

Malinska, Кварнер



# Мини-отель

Malinska, Кварнер



# Мини-отель

Malinska, Кварнер



# Мини-отель

Malinska, Кварнер

