

# Дом

## Опатія , Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-24479
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатія
<b>Город</b>	Опатія
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Площадь</b>	140 м2
<b>Участок</b>	386 м2
<b>Спальни</b>	1

# ДОМ

## Опатија , Кварнер



**Ванне**

1

**Цена**

€ 399 000

**Старая цена 430 000 евро, новая цена 399 000 евро!**

Дом в центре Опатии, с прекрасным видом на море!

Общая площадь 140 кв.м. Земельный участок 386 кв.м.

Дом состоит из цокольного этажа + 1-го этажа, каждый из которых имеет отдельный вход.

Первый этаж - квартира общей площадью 71 м2, состоящая из прихожей, кухни, гостиной, спальни и санузла. Первый этаж жилой с небольшими приспособлениями.

1 этаж - на данный момент одна большая комната, практически весь этаж без перегородок в состоянии роч-бау, требуются вложения.

Конечно, недвижимость для семейной жизни, но также подходит и в качестве инвестиции в виде туризма.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
2850 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2666 €

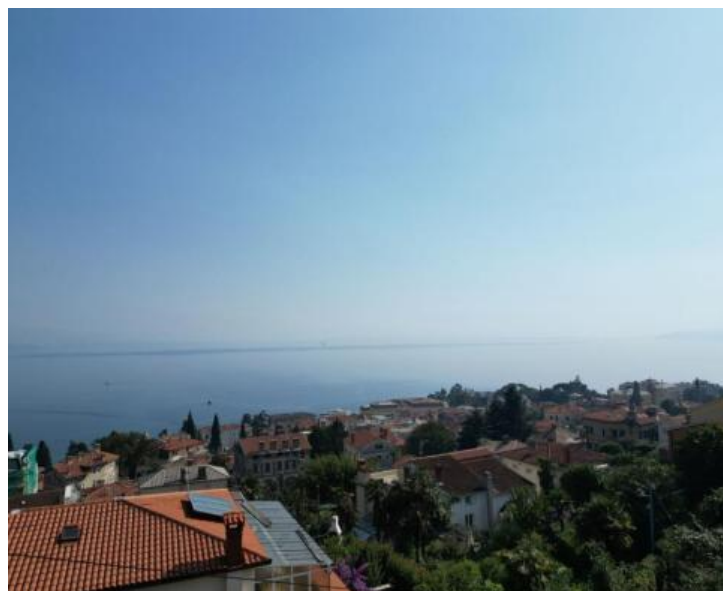
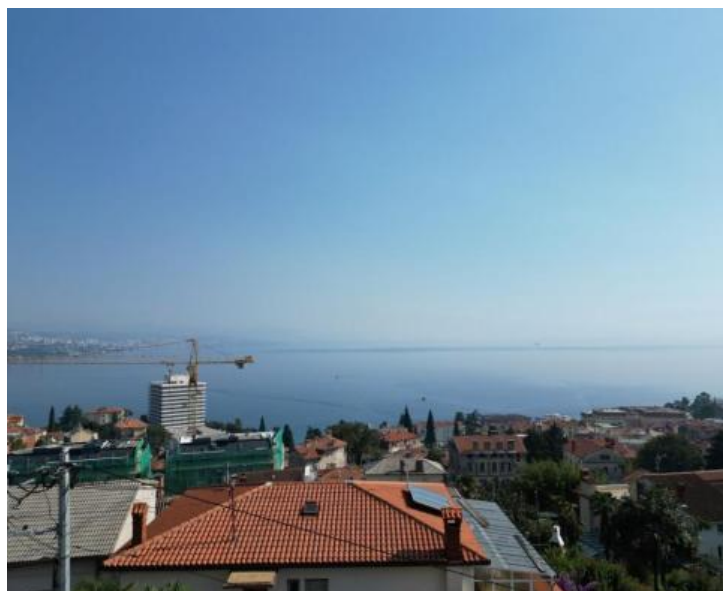
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2288 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2883 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2582 €

# Дом

Оратіја , Кварнер



# Дом

Оратіја , Кварнер



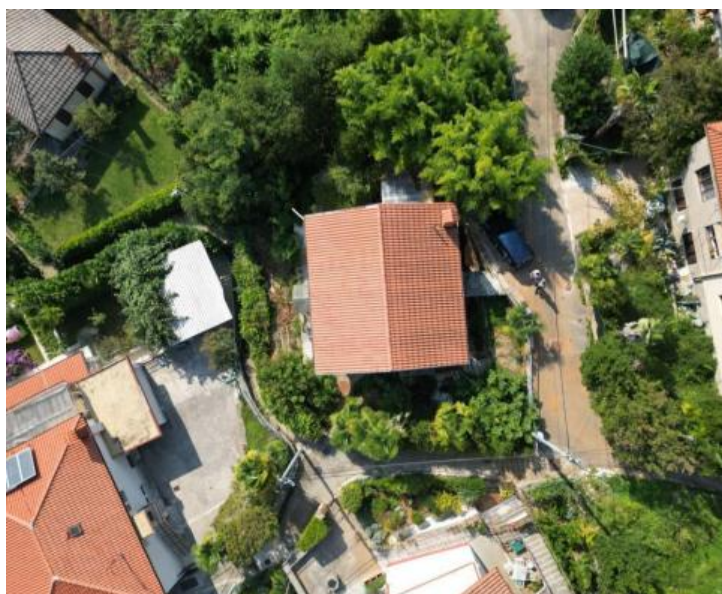
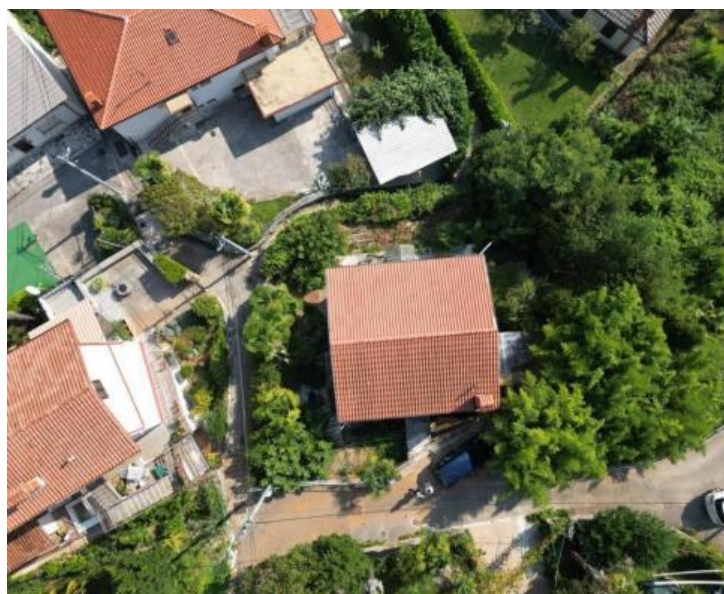
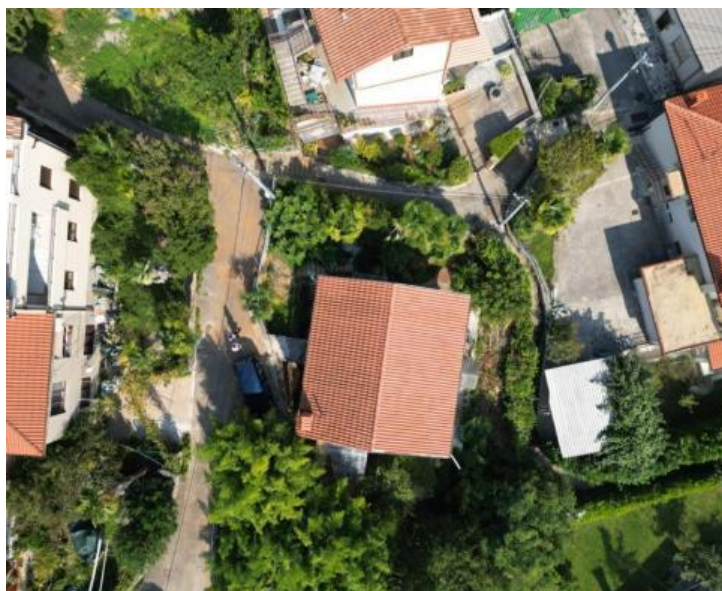
# Дом

Оратіја , Кварнер



# ДОМ

Оратіја , Кварнер





# Дом

Оратија , Кварнер



# Дом

Оратіја , Кварнер



# Дом

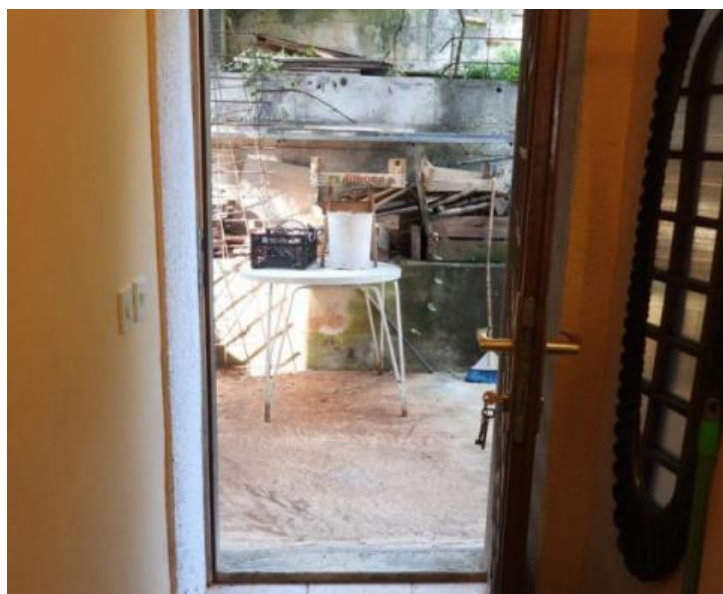
Оратіја , Кварнер





# Дом

Оратіја , Кварнер





# ДОМ

Оратіја , Кварнер

