

Вилла

Vrbnik, Кварнер



Код	RE-U-24646
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Vrbnik
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	4000 м
Площадь	240 м2
Участок	500 м2
Спальни	6
Ванные	4
Цена	€ 420 000

Вилла в состоянии Рохбау в тихом месте города Врбник на острове Крк, соединенная с материком мостом!

Отличная возможность в тихом и спокойном месте, в поселке в 4 км от моря и восточных пляжей острова Крк.

Общая площадь 240 кв.м. Земельный участок 500 кв.м.

Дом продается на этапе робау, который состоит из первого и второго этажей.

Первый этаж состоит из прихожей, прихожей, кухни со столовой и гостиной, двух спален, ванной комнаты, котельной центрального отопления и крытой террасы.

Современная лестница ведет на второй этаж, где по проекту расположены четыре комфортабельные спальни и санузел, с возможностью переоборудования одной комнаты в дополнительный санузел.

На участке около 500 м2 будет построен Г-образный бассейн площадью 35 м2, парковка на несколько автомобилей, а на оставшемся дворе можно разместить садовый домик или место для барбекю.

Отличная возможность уйти от городской суеты или для туристической инвестиции. По согласованию с собственником возможно проведение остальных отделочных работ за доплату.

Вам понадобится около. 150 000-200 000 евро на завершение виллы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1750 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4847 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4775 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3850 €

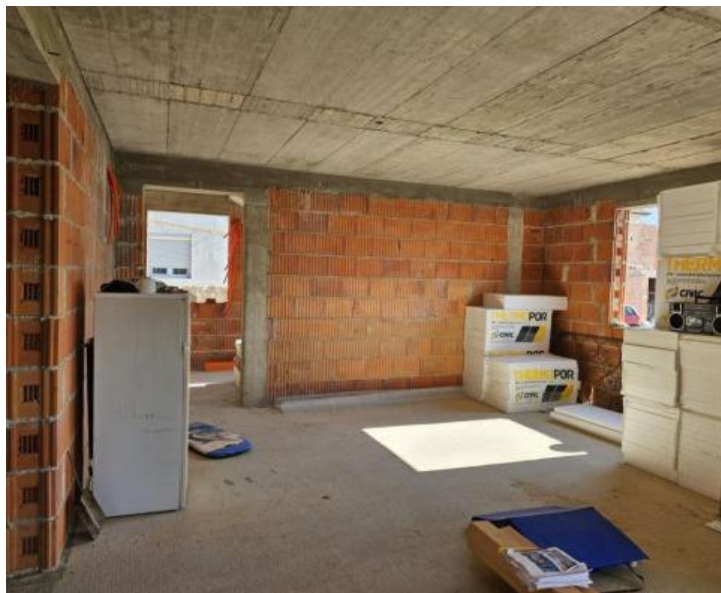
Вилла

Vrbnik, Кварнер



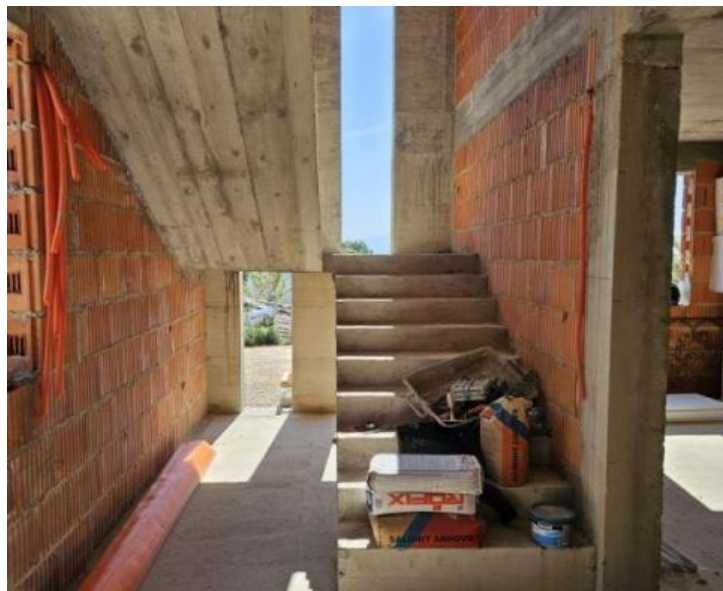
Вилла

Vrbnik, Кварнер



Вилла

Vrbnik, Кварнер



Вилла

Vrbnik, Кварнер



Вилла

Vrbnik, Кварнер

