

# Мини-отель

## Funtana, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-24698
<b>Тип</b>	Мини-отель
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Funtana
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	500 м
<b>Площадь</b>	535 м2
<b>Участок</b>	820 м2
<b>Ванные</b>	22
<b>Цена</b>	€ 1 650 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Откройте для себя этот исключительный жилой дом, расположенный рядом с очаровательным морем в Фунтана-Фонтана, городе, который считается самым популярным туристическим направлением на Адриатике. Он идеально расположен вдоль живописной дороги Пореч-Врсар-Орсера, где построено множество семейных домов, но в летний сезон здесь мало гостей. Эксклюзивность Фунтаны как туристической точки становится очевидной благодаря концентрации очаровательных ресторанов на небольшой территории, что добавляет ей очарования и уникальности в летние месяцы. На прибрежной полосе расположены тщательно благоустроенные кемпинги, которые органично сочетаются с окружающей природой, а также несколько отелей.

Этот жилой дом, построенный в 2014 году на просторном участке площадью 1126 квадратных метров, является свидетельством современной прибрежной жизни. Он состоит из трех уровней: цокольного, первого и второго этажей. В отеле есть в общей сложности 7 жилых единиц и 3 люкса, а также восхитительная таверна с камином. Чтобы усилить неторопливость, западную сторону дома украшает бассейн с видом на крытую террасу площадью 24 квадратных метра. Потенциальный доход от сдачи в аренду значителен: владельцы ежегодно получают высокие доходы.

Каждая квартира и студия в этом доме оснащены самыми современными удобствами, мебелью и материалами, обеспечивающими комфортное и стильное пребывание гостей. Перед домом расположена просторная парковка, вмещающая до 10 автомобилей. Собственность огорожена каменной стеной, украшенной каменными колоннами и ограждением. Хорошо построенные пешеходные и автомобильные ворота обеспечивают безопасность и удобство.

Отопление эффективно обеспечивается за счет кондиционирования воздуха и электричества, а в доме также имеется солнечная система, способная нагреть 800 литров горячей воды. Этот тщательно спроектированный и обслуживаемый отель представляет собой исключительную возможность для тех, кто ищет успешные инвестиции в процветающую туристическую индустрию Фунтаны.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3084 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3406 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2372 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2709 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2332 €

# Мини-отель

Funtana, Истрия



# Мини-отель

Funtana, Истрия



# Мини-отель

Funtana, Истрия



# Мини-отель

Funtana, Истрия



# Мини-отель

Funtana, Истрия



# Мини-отель

Фунтана, Истрия

